Kampen

Ruimte maken voor een nieuwe tijd

Wijkvisie Brunnepe



Voorwoord

**Voor u ligt de wijkvisie Brunnepe, úw wijkvisie.
Een visie voor een prachtige oude wijk, die helaas niet meer helemaal bij de tijd is. Door de smalle straten ontstaat al snel gebrek aan ruimte. En dit leidt op veel plekken tot overlast en ongemak. Om van Brunnepe weer een wijk te maken die wel bij de tijd is hebben we samen met u deze visie opgesteld. Een visie die het verhaal van Brunnepe vertelt van toen en nu. Dankzij deze visie kunnen plannen voor de toekomst worden gemaakt.**

Brunnepe staat voor een flink aantal uitdagingen. Het belangrijkste knelpunt is en blijft het parkeren. Er zijn simpelweg teveel auto's voor te weinig plek. Dan wordt al snel gezegd: er moeten parkeerplaatsen bij! De vraag is dan.. waar? Moeten we het toch al zo weinige groen opofferen voor de auto? En dat terwijl er ook sprake is van hittestress en groen juist voor een gezond leefklimaat zorgt? Door het opstellen van deze visie zien we gelukkig ook dat het anders kan. Door een aantal zaken in samenhang op te pakken, kan er wel degelijk ruimte worden gemaakt voor parkeren. En kan op andere plekken de leefbaarheid worden verbeterd door te vergroenen en ontmoetingsruimte te maken. Lost dat dan gelijk alle problemen op? Nee, dat is waarschijnlijk een illusie. Maar wat we hier wel mee bereiken is dat we er samen met u als bewoners stap voor stap aan gaan werken.
Want we deden het samen en we blijven het samen doen!

Deze wijkvisie is tot stand gekomen met u en voor u. Alleen met uw inbreng hebben we dit verhaal kunnen opschrijven. Maar zien we ook welke stappen eerst genomen moeten worden om een verschil te kunnen maken. En ook het zetten van die vervolgstappen doen we samen met u. We vinden het belangrijk dat u als inwoner van Brunnepe betrokken blijft bij en mee blijft denken met de acties die we gaan oppakken. Want u weet het beste wat er voor nodig is om prettig in uw wijk en straat te wonen en leven. Ik nodig u uit om ook de komende jaren samen te werken aan de opgaven in deze wijkvisie. Veel leesplezier!

Jan Peter van der Sluis
Wijkwethouder Brunnepe

E



Inhoudsopgave

Voorwoord 3
1 Inleiding 5
1.1 Hoe deze wijkvisie tot stand kwam 5
1.2 Doel, functie en status 5
1.3 Relatie Cultuurhistorische Verkenning en Waardestelling Brunnepe 6
1.4 Uitgangspunten voor deze wijkvisie 6
1.5 Leeswijzer 7

2 Dit is Brunnepe 8
2.1 Geschiedenis 8
2.2 De Brunnepers 10
2.3 Opbouw en inrichting van de wijk 10
Opbouw van Brunnepe met tijdlagen 12
2.4 De opgaven van Brunnepe in het kort 16
Knelpunten in Brunnepe 18

3 Opgaven voor Brunnepe 20
3.1 Versterken sociale basis (A) 20
3.2 Behoud van het karakter van de wijk (B) 20
3.3 Parkeren in balans (C) 21
3.4 Veiligheid en leefbaarheid (D) 21
3.5 Herinrichting straten en pleinen, speeltuinen en groen (E) 22
3.6 Toekomstbestendig wonen (F) 23
3.7 Een duurzame omgang met energie (G) 24
3.8 Locaties voor het combineren van opgaven 25
Actie en ambities 26

4 Opgaven per buurt 28
4.1 Eenvoudstraat/Spaarbankstraat/Berkhuizen. 29
4.2 Begijnekwartier 30
4.3 Oranjewijk 31
4.4 Het Kloosterkwartier 33
4.5 Dorp, Bongerd, Noordweg-Nieuwe Buitenhaven 34
4.6 IJsseloever en Berk 36

5 Hoe verder? 39
5.1 Wijkvisie als basis voor beleidsvorming 39
5.2 Wijkvisie als kader voor concrete plannen en uitvoering 39
5.3 Wijkvisie als beginpunt voor aanpassing regelgeving 40

Bijlage 1: Verantwoording participatie 44
Bijlage 2: overzicht van acties 45
Bijlage 3: Overzicht achterliggend beleid 51
Bijlage 4: uitkomsten enquête 56

1. Inleiding

Brunnepe is tegenwoordig de naam van een wijk van Kampen, maar ontstond als een zelfstandige nederzetting langs de IJssel. De wijk komt al voor 1329 in de geschiedenisbronnen voor. Volgens sommige bronnen is Brunnepe al veel ouder en ook ouder dan Kampen. Het is daarom een wijk met een hoge cultuurhistorische waarde en bijzondere ruimtelijke opbouw. Maar de wijk is ook gedateerd. De smalle straten leiden tot ruimtegebrek. Er is een groeiende parkeerbehoefte, weinig groen, verouderde panden die moeilijk te isoleren zijn: de hedendaagse uitdagingen zijn talrijk en niet afzonderlijk op te lossen. Dit vraagt om een totaalvisie voor de wijk. Hoe bepaalt het verhaal van Brunnepe van vroeger en nu de keuzes voor de toekomst van de wijk? Hoe maken we de wijk toekomstbestendig met respect voor het verleden? Dat is precies wat er in deze wijkvisie staat.

1.1 Hoe deze wijkvisie tot stand kwam

Aanleiding

Brunnepe is veranderd afgelopen jaren. Zo is de Noordweg heringericht, zijn aan de IJssel appartementencomplexen gebouwd en vrijwilligers zetten zich al jaren in voor handhaving en herinrichting van Bongerd en andere groengebieden. In 2018 gaven bewoners, maar ook raadsleden aan dat besluiten over de wijk te fragmentarisch worden genomen. Het overzicht ontbrak en er was geen overkoepelend plan voor de wijk, terwijl er wel allerlei ontwikkelingen waren. Het was nodig dat besluiten over de inrichting van de wijk worden genomen vanuit een totaalbeeld, een totaalvisie. Het was nodig om een wijkvisie op te stellen. Dat is het document geworden dat voor u ligt.

Voortraject

Om in beeld te krijgen wat er speelt in de wijk heeft de gemeente in 2020 contact gelegd met het samenwerkingsverband Brunnepe. Ook is er een cultuurhistorisch onderzoek uitgevoerd, want Brunnepe kent veel historie en die willen we koesteren. Daarop volgde in 2021 een buurtenquête (zie bijlage 3), een schoonmaakactie en een wijkschouw met het Samenwerkingsverband die de basis vormden voor deze wijkvisie. De resultaten daarvan kwamen in april 2022 aan bod in diverse gesprekken met de bewoners van de buurten van Brunnepe. Al deze acties hadden tot doel om de verhalen, klachten en ideeën van de Brunnepers over hun wijk te vangen en te laten terugkomen in deze wijkvisie. Het participatietraject sloot af met een informatieavond voor gemeenteraadsleden in mei 2022. Bewoners en ambtenaren vertelden hier samen het verhaal van Brunnepe, zodat 'beslissers' in de gemeenteraad weten wat de achtergrond is van deze wijkvisie.

1.2 Doel, functie en status

Doel van deze wijkvisie

Deze wijkvisie heeft verschillende doelen. Enerzijds geeft deze een overkoepelend beeld van de ontwikkelingen in de wijk, nu en in de toekomst. Het geeft antwoord op de vraag "waar willen we naar toe met de wijk Brunnepe en hoe bereiken we dit?" Anderzijds vertelt deze visie het verhaal van Brunnepe zoals het nú is. Hoe ligt de wijk erbij? Wat is er aan de hand? Van daaruit kunnen plannen worden gemaakt voor de toekomst.

Hoe deze wijkvisie te gebruiken?

Een wijkvisie is een beleidsdocument. Daarom is deze richtinggevend voor latere keuzes die de gemeenteraad maakt over de wijk. Maar ook voor anderen kan de visie een houvast zijn. Daarom zijn de opgaven voor de wijk beschreven (zie hoofdstuk 3) en staan er uitgangspunten in deze wijkvisie (zie 1.4) Deze gelden voor alle projecten en beslissingen die over Brunnepe worden genomen. Maar: de praktijk is vaak veranderlijker dan beleid. Daarom is de wijkvisie voldoende flexibel om te kunnen inspelen op actuele behoeften en ontwikkelingen. De wijkvisie functioneert vooral als een gezamenlijk verhaal en toekomstbeeld over de wijk.

Voor heel Kampen is er een omgevingsvisie die regelmatig wordt bijgewerkt. Hierin staan op hoofdlijnen de toekomstplannen voor de hele gemeente. In de omgevingsvisie staan ook uitspraken die over de wijken gaan. Bij de eerstvolgende actualisatie van de omgevingsvisie kunnen de uitspraken over Brunnepe worden gebaseerd op deze wijkvisie.

De wijkvisie bevat concrete acties en maatregelen die in de wijk genomen kunnen worden. Deze zijn telkens opgesomd en genummerd, en ook op kaart terug te vinden. Dit is de basis voor het wijkprogramma.

Status

Bewoners en betrokkenen kunnen niet rechtstreeks rechtszekerheid ontlenen aan deze wijkvisie. Ideeën en voorstellen uit de visie groeien uit tot projecten (van gemeente of derden). De projecten zijn aanleiding om het bestemmingsplan (straks: omgevingsplan) te wijzigen. Het bestemmingsplan geeft betrokkenen rechtszekerheid over de leefomgeving.

In de praktijk functioneert het omgevingsplan (bestemmingsplan) als toetsingskader voor ontwikkelingen in de wijk. Bij ontwikkelin-

gen die hiervan afwijken en/of ontwikkelingen buiten het ruimtelijk domein is deze wijkvisie het kader.

1.3 Relatie Cultuurhistorische Verkenning en Waardestelling Brunnepe

Om de cultuurhistorische waarde van Brunnepe concreet te maken is er een uitgebreid onderzoek uitgevoerd. Dit heeft eind 2020 geleid tot het rapport Cultuurhistorische Verkenning en Waardenstelling Brunnepe. Hierin zijn de ontstaansgeschiedenis van Brunnepe, de cultuurhistorische ruimtelijke identiteit en de cultuurhistorische waarden uitvoerig beschreven.

Het rapport vormt de basis voor de wijkvisie Brunnepe. Opgaven en beslissingen over de toekomst ontstaan immers vanuit de historie en identiteit van de wijk. Dit rapport laat onder andere zien welke bebouwing in de wijk het waard is om te beschermen. De conclusies hierover zijn overgenomen in hoofdstuk 3.3 en 4 van deze wijkvisie. De wijkvisie en de cultuurhistorische verkenning zijn afzonderlijk leesbaar, maar worden tegelijk ter vaststelling aan de gemeenteraad aangeboden.

1.4 Uitgangspunten voor deze wijkvisie

1. Kamper kernwaarden staan centraal

Bij het bepalen van toekomstplannen en maatregelen in de wijk is het belangrijk om vooraf uitgangspunten met elkaar vast te stellen. De omgevingsvisie Kampen is hierin in eerste instantie leidend. Deze geeft de hoofdlijnen voor de ruimtelijke ontwikkelingen binnen de gemeente Kampen. In de omgevingsvisie staan de Kamper kernwaarden. Die laten zien wat we in Kampen willen behouden en versterken. Hieronder is een vertaling van gemaakt van de Kamper kernwaarden naar Brunnepe.



Waarde uit omgevingsvisie	Vertaling naar Brunnepe
Kampen en Water:	Koester het verleden als vissersdorp, de komst van de Schokkers en de ligging nabij – maar niet áán - de IJssel en de Buitenhaven.
Robuust en toegankelijk groen:	Versterk de relatie van de buurten met de groene IJsseloever en Brunneper Bongerd, maar ook de groenstructuren in de buurten zelf.
Kampense Maat en Schaal: Rijke historie:	Behoud Brunnepe als gevarieerde wijk, met duidelijke herkenbare / te onderscheiden buurten. Zorg dat de Brunneper geschiedenis van agrarische bewoning, de komst van de Schokkers en Berk zichtbaar blijft.
Hechte en diverse samenleving:	Maak ruimte en aanleiding voor ontmoeting, dit versterkt de buurtgemeenschappen.
Betrokken ondernemerschap:	Versterk de lokale buurteconomie.

Iedere ontwikkeling vraagt om maatwerk. Uitgangspunt daarbij is dat iedere ontwikkeling bijdraagt aan de Kamper kernwaarden. Voor Brunnepe betekent dit onder andere dat wordt ingezet op kleinschalige woonbuurten en dat er aangesloten wordt bij de belangrijkste identiteit van de wijk; een volkswijk met sterke historische, stedenbouwkundige en architectonische kernkarakteristieken.

2. De opgaven uit de omgevingsvisie vormen het vertrekpunt

Niet alleen qua waarden, maar ook als het gaat om inhoudelijke keuzes vormt de omgevingsvisie het vertrekpunt. Hieronder volgen de belangrijkste opgaven uit de omgevingsvisie die van toepassing zijn op Brunnepe:

- Werken aan klimaatbestendig, energieneutraal en circulair Kampen
- Werken aan leefbare en inclusieve dorpen/wijken en buurten
- Werken aan bereikbaarheid en (duurzame) mobiliteit
- Werken aan een gezonde leefomgeving

De opgaven van Brunnepe, en de keuzes die uiteindelijk voor de wijk worden gemaakt, dragen bij aan de opgaven voor Kampen als geheel.

3. We doen het samen

Deze visie is in samenspraak met inwoners van Brunnepe gemaakt. We hebben deze visie gebaseerd op gesprekken met inwoners en partijen in de wijk, een wijkschouw en een enquête. De conceptvisie hebben we opnieuw voorgelegd aan de inwoners. Zo zagen zij hoe de ideeën en voorstellen in de visie terecht zijn gekomen.
Op deze manier willen we ook in het vervolg te werk gaan: eerst ophalen, dan verwerken, terugleggen en vervolgens vaststellen. De Kamper Beginselen voor Participatie zijn hierbij onze leidraad.

4. Gezonde leefomgeving als uitgangspunt

Het thema gezondheid is in deze tijden belangrijker dan ooit. Een goede gezondheid is in grote mate bepalend voor het welzijn en woongenot van de Brunnepers. Bij alles wat we doen in de wijk (locatieontwikkeling, aanpassen straten, sociale interventies) willen we een ‘gezonde leefomgeving’ als uitgangspunt gebruiken. We beschouwen de sociale en fysieke opgaven daarbij in samenhang. Deze samenhang tussen sociale en fysieke aspecten van gezondheid staat ook als één van de speerpunten benoemd in de gezondheidsagenda die in het voorjaar van 2022 werd vastgesteld.

1.5 Leeswijzer

Deze visie is zo eenvoudig mogelijk opgebouwd. In hoofdstuk 2 maakt u kennis met de wijk. Achtereenvolgens komen hierin de geschiedenis, de sociale kenmerken en de ruimtelijke kenmerken aan bod. Dit sluit af met de opgaven die we voor de wijk herkennen. In hoofdstuk 3 komen deze opgaven één voor één aan de orde. Hoofdstuk 4 kunt u lezen als een verbijzondering op buurtniveau. Specifieke situaties en opgaven op buurtniveau hebben hier een plaats gekregen. Tot slot kijken we in hoofdstuk 5 vooruit naar de volgende stappen die we samen met de Brunnepers willen zetten om deze visie concreet in de praktijk te brengen.

2. Dit is Brunnepe

Brunnepe heeft een rijke geschiedenis. Een beknopt overzicht vindt u in dit hoofdstuk (2.1). De geschiedenis manifesteert zich in de volksaard én de ruimtelijke opbouw van de wijk. Daarom is ook aandacht voor de Brunnepers en enkele sociale kenmerken (2.2) en de huidige opbouw en inrichting van de wijk (2.3)

2.1 Geschiedenis

Optelsom van buurten

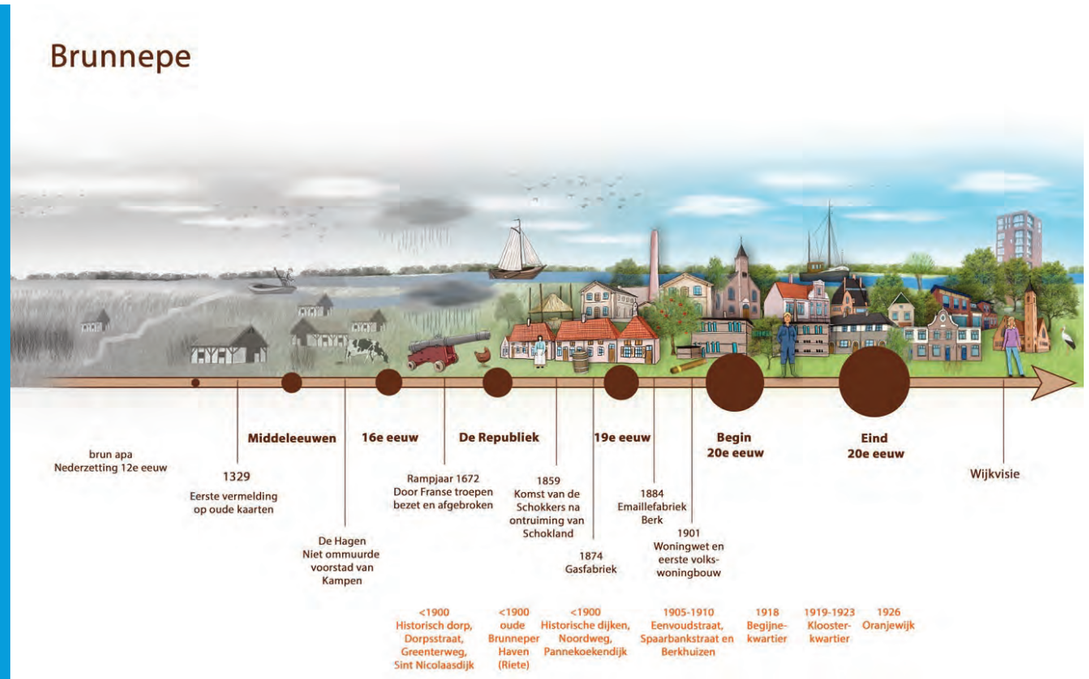
Brunnepe is historisch gezien de meest complexe wijk van Kampen. De wijk is niet in één keer gebouwd, maar een optelsom van buurten uit verschillende tijdsperioden, van het in oorsprong middeleeuwse dorp Brunnepe tot recent gebouwde buurtjes.

Ontstaan

Brunnepe ontstond als een zelfstandige nederzetting langs de IJssel. In 1329 werd het al genoemd. Volgens sommige bronnen is Brunnepe al veel ouder, en ook ouder dan Kampen. De naam zou zijn afgeleid van 'brun apa', dat bruin water zou betekenen: een verwijzing naar het water van een veenriviertje dat vanuit het achterland ten noorden van het later ontstane Kampen in de IJssel uitmondde. Brunnepe viel al in de Middeleeuwen juridisch onder Kampen, maar vormde toch een betrekkelijk zelfstandige gemeenschap met kleinschalige boerenbedrijven en visserij.

Dichtbij, maar niet aan de IJssel

Brunnepe is nooit een dorp aan de rivier geweest. Het lag in de polder, op een kruispunt van sterk kronkelende dijken. Een brede strook onbedijkt land scheidde het dorp van de IJssel. Alleen via de scheepswerven en steenovens was er een relatie met de rivier. Ruimtelijk was Brunnepe via twee binnenlands gelegen dijken verbonden met de rivier. De nabijheid van Kampen en de directe verbinding met de twee dijken heeft ervoor gezorgd dat de ruimtelijke ontwikkeling tussen de dorpskern en Kampen niet in eerste instantie langs de rivier plaatsvond, maar langs de twee verbindingsdijken: de huidige Noordweg en de Pannenkoekendijk.



Stormachtige groei

Door onder andere de nabijheid van Kampen ontbraken lange tijd centrale gemeenschapsgebouwen in het dorp. Een kerk, Schulthuis of haven was er niet. Daarom was er een weinig specifieke ruimtelijke structuur. Diezelfde nabijheid had ook voordelen: het zorgde eind 19e eeuw voor een stormachtige groei. Twee ontwikkelingen speelden hierbij een belangrijke rol: de komst van de Schokkers met hun vissersbestaan en de vestiging van de Berkfabriek. Beide gebeurtenissen leven nog altijd voort in het collectieve geheugen van Kampen en Brunnepe (zie kader). Het zorgde voor grote vraag naar arbeiderswoningen. Brunnepe ontwikkelde zich tot voorstad. De Noordweg en de Pannenkoekendijk werden steeds verder volgebouwd met individuele, vaak geschakelde woningbouw. Ambachtslieden en boeren woonden langs de twee aders, vanaf het oude dorp in het westen, dat nog lange tijd een agrarisch karakter had, tot aan het meer industriële oosten, met de Nieuwe Buitenhaven en de Berkfabrieken.

De komst van de Schokkers

Een van de meest opmerkelijke episoden uit de geschiedenis van Brunnepe was de komst van een groot deel van de bewoners van het eiland Schokland dat niet ver voor de kust in de Zuiderzee lag. In 1859 werd de strijd tegen de zee opgegeven. Het eiland werd onbewoonbaar verklaard en ontruimd. De gemeente werd bij Kampen gevoegd. Een meerderheid van de bewoners wilde zich in Kampen vestigen.

Het stadsbestuur van Kampen was tegen het binnenhalen van mindervermogenden binnen de stadsmuren. Op aandringen van het Rijk was de burgemeester van Kampen bereid om de Schokkers aan bouwgrond te helpen mits 'de grond waarop men verlangt te bouwen zonder groot nadeel of aanmerkelijke ontsiering voor stadswandelingen kan worden gemist'. Het stadsbestuur vond dat daar geen sprake van was. De Schokkers mochten niet in Kampen, maar wel in de voorstad wonen.

Arnoldus Legebeke was de schoolmeester van Schokland. Hij kocht een huis met een bijbehorend stuk grond aan de Noordweg. Het kostte vijfhonderd gulden. De grond verdeelde hij in 21 percelen. Deze verkocht hij door aan 21 Schokkers. Daar werd de Schokkerbuurt gebouwd met kleine visserswoningen aan smalle straatjes van bouwmateriaal van de afgebroken woningen op Schokland. Ongeveer 450 van de 700 Schokkers verhuisden uiteindelijk naar Brunnepe.

De firma Berk

De komst van de eerste industrie naar Brunnepe was zeer bepalend voor het dorp. In het laatste kwart van de negentiende eeuw vestigde zich hier de emaillefabriek van de firma Berk. In 1884 wilde Berk zijn fabriek aan de Boven Nieuwstraat uitbreiden. De ruimte ontbrak. Daarom kochten de eigenaren een stuk grond van bijna 15 hectare in Brunnepe. Na opspuiting van de gronden bouwden ze daar een fabriek die in de daaropvolgende jaren voortdurend werd uitgebreid. Rond 1890 had de firma Berk ongeveer 300 werknemers in dienst.

Vanaf het begin van de twintigste eeuw groeide de Berkfabriek explosief. In 1902 werd het bedrijf omgezet in een N.V. en werd de naam veranderd in N.V. Kamper Emaillefabrieken voorheen H. Berk en Zoon. De Berkfabriek zorgde voor schaalvergroting: op betrekkelijk grote percelen verrezen forse gebouwencomplexen. Dat veranderde het karakter van de omliggende straten aanzienlijk. Langs de Noordweg, aanvankelijk een slecht geplaveide en gebrekkig verlichte straat met voor het merendeel armoedige huisjes, kwam sinds de komst van de nieuwe fabriek van Berk steeds meer bebouwing te staan. Brunnepe rukte steeds verder op naar de stad en kreeg door de vestiging van fabrieksarbeiders een meer industrieel gerichte bevolking.

Volkswoningbouw

Met de komst van de woningwet in 1901 werd ook het oprichten van de woningbouwverenigingen mogelijk. Het eerste woningbouwproject wat in Kampen op basis van de woningwet tot stand is gekomen, was de komst van 50 arbeiderswoningen bij de Berkfabriek. Het plan was op initiatief van A. Berghuijs, een van de bestuurders van de Nutsspaarbank. In 1906 werd Woningcorporatie Eenvoud opgericht. Deze corporatie heeft veel woningen in Brunnepe gerealiseerd.
Behalve door de Woningcorporatie Eenvoud en de Nutsspaarbank werd er ook door de industrie en de gemeente gebouwd. De Berkfabriek bouwde voor eigen rekening goedkope woningen. Particulieren en verenigingen bouwden in samenwerking met de gemeente de middenstandswoningen in de Oranjewijk.

Sinds het begin van de twintigste eeuw volgden zo verschillende fasen van volkswoningbouw. De volkswoningbouwbuurtjes waren direct gekoppeld aan de historische aders van Brunnepe en namen die zelfs over. Elke fase heeft een eigen gezicht, vaak nog herken-

baar door architectuur of stratenontwerp, hoewel deze her en der ook is aangetast. Deze gefaseerde aanleg van volkswoonbuurten is uniek voor Kampen. Dat al deze buurten desondanks allemaal worden ervaren als deel van Brunnepe is te danken aan de hoge ouderdom van het dorp en de uitgesproken eigen identiteit van Brunnepe als enige levendige voorstad van Kampen.

2.2 De Brunnepers

Bevolkingsopbouw

Brunnepe is dichtbevolkt, meer dan andere wijken in Kampen. Ook de Brunneper bevolkingsopbouw is niet hetzelfde als die in Kampen als geheel. In de wijk wonen relatief veel inwoners met een lage sociaaleconomische statusscore (SES). Er wonen relatief weinig kinderen en jongeren, meer inwoners die gescheiden zijn, inwoners met een lager inkomen en een lager opleidingsniveau. Onderstaande tabel geeft hierover meer informatie.

	Brunnepe	Gemeente Kampen
Aantal inwoners	3.555	54.791
Aantal huishoudens	1.765	27.391*
Bevolkingsdichtheid:	8.881 inwoners per km2	388 inwoners per km²**
Huwelijkse status	47,5% ongehuwd, 37,6% gehuwd, 9,9% gescheiden, 5% verweduwd.	46% ongehuwd, 43,8% gehuwd, 5,8% gescheiden, 4,4% verweduwd.
Leeftijdsopbouw	16%: 0-15 jaar 09%: 15-25 jaar 30%: 25-45 jaar 25%: 45-65 jaar 19%: 65+	19%: 0-15 jaar 13%: 15-25 jaar 25%: 25-45 jaar 25%: 45-65 jaar 18%: 65+
Verdeling naar herkomst:	Autochtoon: 88% Niet-westerse allochtoon: 6% Westerse allochtoon: 6%	Autochtoon: 89% Niet-westerse allochtoon: 6% Westerse allochtoon: 4%
Opleidingsniveau	Laag: 40,8% Middelbaar: 42,6% Hoog: 16,5%	Laag: 30,2% Middelbaar: 46,2% Hoog: 23,6%
Gemiddeld inkomen	€ 20.700 per inwoner € 26.200 per inkomensontvanger	€ 23.100 per inwoner € 29.400 per inkomensontvanger

*dit betreft het aantal adressen. Het aantal huishoudens is kleiner. (bron: allecijfers.nl)

** hierin zijn ook de buitengebieden meegenomen waardoor dit getal relatief laag uitkomt.

Gezondheid

Qua gezondheid scoort Brunnepe in vergelijking met het gemiddelde in Kampen en het landelijk gemiddelde lager. Bovengemiddeld veel wijkbewoners hebben te maken met (risico's op) angst en depressie en/of beperkingen van verschillende aard.
Het aandeel rokers en mensen met overgewicht en obesitas is hoger dan het Kamper gemiddelde. Mensen bewegen minder en voelen zich relatief eenzamer. Op de alcoholrichtlijn scoren de Brunnepers juist weer hoger.

	Brunnepe	Kampen	Nederland
Bevolking	2818	40936	17407585
Cijfers over gezondheid en beperkingen (%)			
Goed/zeer goed ervaren gezondheid	71.4	80.7	78.4
Langdurige ziekte of aandoening	38.8	31.5	32.5
Matig/hoog risico op angst of depressie	54.7	46	45.9
Hoog risico op angst of depressie	10.7	5.9	6.7
Minstens een beperking	23.5	14.1	15.2
Mobiliteitsbeperking	15.3	8.5	9.6
Gehoorbeperking	7.4	4.4	4.6
Gezichtsbeperking	8.3	4.7	5.6
Andere cijfers van de buurt (%) (selectie)			
Ernstig overgewicht	21.1	16.3	15.6
Rokers	25.5	19	17.9
Voldoet aan alcoholrichtlijn	55.8	47.6	43.9
Beweegrichtlijnen	45.4	50.1	49.9
Ernstig/zeer ernstig eenzaam	14.9	9.4	11.2

* betreft de bevolking van 18 jaar en ouder (Bron: gezondheidsmonitor GGD 2021.)

Sociale opbouw en samenhang

De bewoners van Brunnepe zijn tevreden over hun wijk en willen er graag ook in de toekomst blijven wonen. Brunnepe wordt ervaren als een fijne, gezellige thuisbasis. De binding met de wijk is belangrijk. De mate waarin bewoners naar elkaar omzien wordt als positief ervaren. Maar vrijwillige inzet van bewoners om de wijk beter en mooier te maken ontbreekt nagenoeg. Op een aantal plekken in de wijk hebben bewoners te weinig oog voor hun omgeving waardoor de wijk er in fysieke zin op achteruit gaat. Voorbeelden zijn slecht onderhouden voortuinen en voorgevels, zwerfafval en volle afvalbakken.

Gelukkig zijn er verschillende stichtingen, verenigingen en buurtgroepen die werken aan een (be)leefbaar Brunnepe. Ze zijn verenigd in het Samenwerkingsverband Brunnepe. Op die manier laten ze gezamenlijk hun stem horen naar de gemeente en woningcorporatie. Toch blijkt uit de enquête uit 2020 dat maar weinig wijkbewoners het samenwerkingsverband kennen. De individuele organisaties zijn bekender.

Het samenwerkingsverband spreekt namens:

- Stichting Wijkcentrum Reyersdam
- Stichting Behoud Erfgoed Brunnepe,
- Stichting Behoud Brunneper Bongerd (opgaande in Stichting beheer Brunneper Bongerds i.o.)
- Bijenhoudersvereniging Kampen e.o.,
- Stichting Vischrookerij Van Heerde en Reumer,
- Diverse buurtgroepen (Emmastraat, Beltweg Noord, Sint Jorisstraat, Dorpstraat, Veerweg, Berklaan)

In Brunnepe zijn al veel maatschappelijke organisaties actief. Elk leveren ze op hun eigen manier een bijdrage leveren aan de maatschappelijke opgaven in de wijk. De samenwerking tussen deze organisaties kan worden verbeterd.

Veiligheid en overlast

Bewoners ervaren Brunnepe als fijne thuisbasis. Dit wordt benadrukt door het gevoel van veiligheid in de wijk. Slechts een klein deel van de Brunnepers geeft aan zich niet veilig voelen, meestal

vanwege de verkeersveiligheid en verkeersonveilige situaties (zie verderop). Groepen hangjongeren en ongure types versterken dit gevoel. De wijkagent bevestigt dat de jeugd vaker strafbare feiten pleegt. Het gaat dan vaak om kleine vernielingen, graffiti en het verstoren van de nachtrust door hangjongeren. Goede straatverlichting draagt bij aan het gevoel van veiligheid in de wijk en voorkomt groepsvorming op onverlichte plekken.

Er zijn geen signalen bekend dat er in Brunnepe sprake is van zware criminaliteit (bron: veiligheidsmonitor 2019). Wel vragen bewoners en de wijkagent aandacht voor de aanwezigheid van een bordeel in de wijk, drugsdealers, verslaafden en verwarde personen. Bij een verslaving is sprake van vraag en aanbod. Dit kan een voedingsbodem zijn voor ondermijning. Daar waar mensen verslaafd zijn en schulden hebben, is sprake van laagdrempelige beïnvloedbare slachtoffers.

Hoewel wijkbewoners zich over het algemeen veilig voelen, ervaart men wel overlast in de wijk. De belangrijkste ergernissen zijn honden- en kattenpoep, geluidshinder en zwerfafval. Hiermee wijkt Brunnepe niet af van de landelijke trend. Verder is er een redelijk aantal bewoners met persoonlijke problematiek. Daar komt bij dat er ook meer mensen met een zorgbehoefte in de wijk worden gehuisvest.

2.3 Opbouw en inrichting van de wijk

Hieronder volgt een beschrijving van de wijk in verschillende thema's. Per thema is ook het resultaat van de bewonersenquête benoemd.

Ruimtelijke opbouw en karakter

De Noordweg is nog steeds de belangrijkste drager van de wijk en verbindt de binnenstad/Nieuwe Buitenhaven met het historische dorp Brunnepe. Langs deze weg vinden we de oorspronkelijke maatschappelijke voorzieningen zoals een basisschool en de Noorderkerk en wat winkels. De andere oude dijken en straten (Pannenkoekendijk, Reijersdijk, Dorpstraat, Greenteweg) zijn nu veel minder prominent. Het gefaseerde ontstaan van de wijk is nog wel herkenbaar, maar wel aangetast. Grofweg herkennen we buurten met vroege volkswoningbouw aan de noordzijde van de Noordweg, rond het Begijneplein en Kloosterplein. Ten zuiden van de Pannenkoekendijk vinden we de Oranjebuurt, met zijn karakteristieke woningbouw.

De wijk grenst aan de Hanzewijk, maar is hiervan ruimtelijk gescheiden door een voorzieningenstrook langs de Dorpstraat/Reijersdijk. Hier vinden we het wijkcentrum, de Reflexhal, scholen en speelgelegenheid. Daarachter ligt het wijkwinkelcentrum Hanzewijk, dat ook voor Brunnepe een belangrijke functie vervult.

Schaalvergroting heeft ervoor gezorgd dat sommige delen van de wijk ruimtelijk gefragmenteerd zijn geraakt. De omgeving van de Nieuwe Buitenhaven is deels een moderne appartementenomgeving geworden. De Schokkerhuisjes zijn gesloopt en deels naar het openluchtmuseum van Enkhuizen verplaatst. De Berkfabrieken zijn vrijwel geheel gesloopt en door moderne, buitenwijkachtige rijenwoningen en hoge woontorens vervangen. Vanuit cultuurhistorisch oogpunt past dit niet bij Brunnepe. Hierdoor is de verbinding met de IJssel veranderd, de ruimtelijke continuïteit tussen de binnenstad en het oude dorp Brunnepe via de Noordweg en Pannekoekendijk zijn onderbroken.

De meest bepalende historische fasen – met uitzondering van de volkswoningbouw – zijn nu sterk aangetast: het oude dorp is voor een belangrijk deel gesloopt. De landerijen zijn tot op dijkniveau opgehoogd waardoor het dorp als agrarische nederzetting en dijkdorp nog maar moeilijk herkenbaar is.

De recente bouw van de parkeergarage heeft het herstel van de verbinding tussen de Nieuwe Buitenhaven en de Oranjesingel – het historische tracé van de omwalling van Kampen – bovendien onmogelijk gemaakt en belemmert de verdere ontwikkeling van de Nieuwe Buitenhaven tot meer (klein)stedelijke knoop.

Woningbestand

In Brunnepe zijn 1859 adressen, waarvan 1792 woningen. De verhouding koop-huur is 55%-45%, waarvan 37% wordt verhuurd door woningbouwcorporatie. De meeste woningen zijn eengezinswoningen (84%). Het overige deel is meergezinswoning. De gemiddelde woningwaarde bedroeg in 2022 €202.000 (CBS, dec 2022). Het woningbestand is divers, maar 80 procent is gebouwd voor het jaar 2000. De meeste woningen zijn gebouwd in de periode tussen 1900 en 1950. Dit geeft de wijk karakter, maar brengt ook uitdagingen met zich mee, vooral op het vlak van isolatie. Dit komt ook terug in de enquête rondom het energieneutraal maken van de woningen.

Voorzieningen

Brunnepe heeft geen eigen wijkwinkelcentrum en moet gebruik maken van het voorzieningenaanbod in de Hanzewijk en de Binnenstad. Langs de Noordweg en zijn directe omgeving zijn enkele ondernemers te vinden. Zo is er een schoonheidssalon, een café en een snackbar. In de schoolgebouwen langs de Noordweg heeft de toneelvereniging Ventura zijn opslag en huist zangvereniging Caecilia. In het pand van de voormalige Noorderkerk is een fysiotherapeut gevestigd. Verspreid over de wijk liggen enkele andere schoolgebouwen, waarvan sommigen hun functie hebben verloren. Twee scholen zullen hun gebouw verlaten en verhuizen naar een nieuw te bouwen, gezamenlijk pand. Verderop in de wijk ligt het wijkcentrum, dat ook een functie vervult voor onder andere de aangrenzende Hanzewijk. Naast dit pand is ook de Reflexhal gevestigd waar de Volleybalvereniging Reflex zijn onderkomen heeft. Op korte termijn verhuist deze vereniging naar een nieuw onderkomen buiten Brunnepe.

Inrichting en onderhoud van straten en pleinen

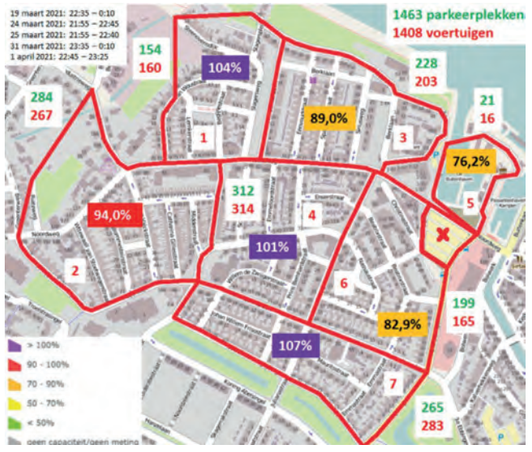
Door het historisch karakter kent Brunnepe smalle straten. Ook bij nieuwere delen van de wijk is hier stedenbouwkundig op aangesloten. Hierdoor is er weinig ruimte voor de wandelaar en fietser. Veel straten zijn ingericht voor éénrichtingsverkeer. Passeren is niet mogelijk. Dit leidt tot verkeersonveilige situaties. Er is relatief weinig ruimte voor parkeren. De hoge parkeerdruk blijkt ook uit de cijfers (zie afbeelding).

Er worden veel werkbusjes geparkeerd in de wijk en er is regelmatig sprake van verkeerd geparkeerde voertuigen (bakfietsen, scooters, fietsen en auto's). Extra ruimte voor parkeren in de straten gaat ten koste van de leefbaarheid. Het is dan ook de vraag welke parkeernorm passend is voor de wijk. Het is zoeken naar een balans tussen functionaliteit, behoud van de karakteristieken van de wijk en het versterken van een prettige leefomgeving. In de omgeving van (het begin van) de Noordweg zijn veel straten opgeknapt. In andere delen is de openbare ruimte ouder. In alle gevallen is gebruik gemaakt van klinkers.

Groen

Groen versterkt het leefklimaat en levert een belangrijke bijdrage aan een duurzame en gezondere leefomgeving. Brunnepe is een redelijk versteende wijk en door de inrichting met smalle straten en stoepen is er weinig ruimte voor groen. Ook uit de wijkschouw komt de vraag naar vergroening als aandachtspunt naar voren. In het westen van Brunnepe ligt de zogenaamde Groene Long, een aaneenschakeling van groengebieden. Daarin liggen de Brunneper Bongerd, de Belter Bongerd en de voormalige stadkwekerij. De stichting de Groene Brunneper had een deel van dit gebied in beheer. Ze heeft deze locatie ontwikkeld van braakliggend terrein tot een voedselpark en natuurspeelplaats waar ruimte is voor spelen, ontmoeting en educatie. Het samenwerkingsverband onderzoekt nu hoe de Groene Brunneper en de stichting behoud Brunneper Bongerd kunnen doorontwikkelen tot een bestendige beheersorganisatie voor de hele Groene Long.

Groene delen van de wijk worden regelmatig gebruikt als uitlaatplek voor honden en katten. Om dit te voorkomen bestraten bewoners soms boomspiegels, of zetten deze af. Dat gaat ten koste van de beleving van dit groen en de beeldkwaliteit van de straat. Een andere reactie is het adopteren van boomspiegels en ander snippergroen in de wijk. Bewoners vragen dit steeds vaker. Op die manier kunnen bewoners het groen zich toeëigenen en overlast voorkomen.



Klimaatadaptatie

Omdat Brunnepe relatief weinig groen en veel verstening kent, kan 's zomers de gevoelstemperatuur in de wijk oplopen tot boven de 40 graden. Dit kan leiden tot (ernstige) gezondheidsklachten. De hittekaart hieronder laat de gevoelstemperatuur zien tijdens een extreem hete zomermiddag (zoals die ongeveer eens per 5 jaar voorkomt). Brunnepe is daarom aangewezen als aandachtsgebied voor hittestress in het gemeentelijk uitvoeringsprogramma klimaatadaptatie



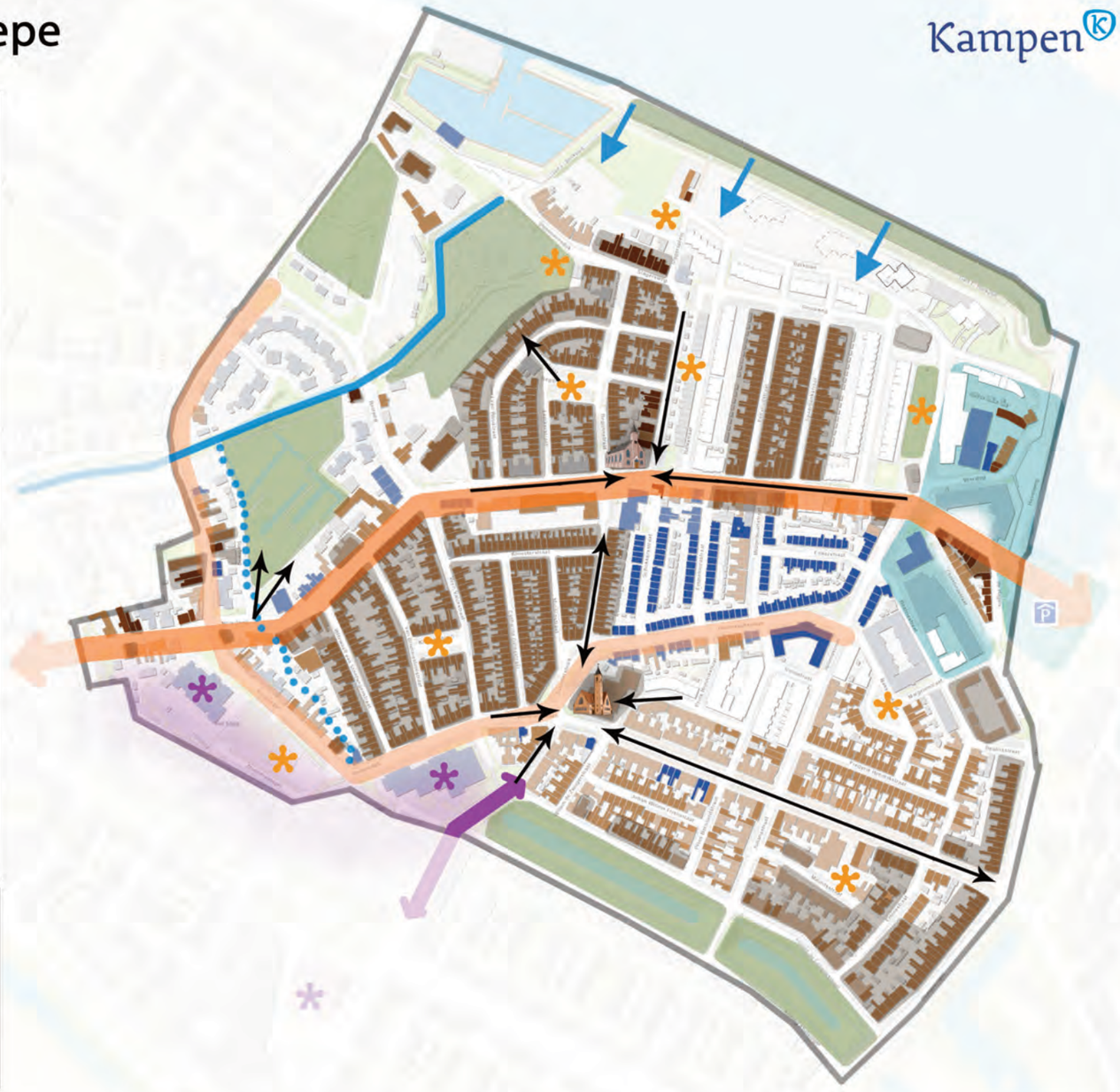
Brunnepe ligt, samen met de binnenstad, wat hoger dan de rest van Kampen. Het overstromingsrisico is daarom relatief laag. Maar vanwege de smalle straten kan bij extreme buien het water niet snel genoeg weg. Dit kan tot wateroverlast leiden. Een aantal straten is daarom opnieuw ingericht. Omdat alle straten in Brunnepe in klinkers zijn gelegd, zakt water gelukkig relatief snel de (zandige) ondergrond in.

Noordweg: van bol naar hol

De Noordweg is in 2019/2020 heringericht met een klimaatbestendig ontwerp. In het midden van de weg is een molgoot aangelegd. Daarmee is het profiel van de weg van bol naar hol gegaan. Bij piekbuien kan de weg zo meer water opvangen. Aansluitende straten worden niet meer belast met het water uit de Noordweg. Het holle wegprofiel zorgt tegelijk voor lagere rijsnelheden.

Opbouw van Brunnepe

Kampen



Legenda

- Noordweg als structuurdrager en oorspronkelijke locatie maatschappelijke voorzieningen
- Oude dijken en straten
- Huidige voorzieningenstrook scheidt Brunnepe van Hanzewijk
- Drukke verkeersroute Brunnepe-Hanzewijk
- Bongerds en ander groen
- Schaalvergroting, Brunneper maat ontbreekt
- Van IJssel af gericht
- Cultuurhistorisch waardevolle bebouwing
- Zichtlijnen onderdeel van karakter Brunnepe
- Zichtbare historische watergang geeft structuur
- Niet zichtbare historische watergang geeft structuur
- Landmark
- Ontmoeten/spelen

Leeftijd bebouwing

- 1850-1900
- 1900-1930
- 1930-1945
- 1945-1960
- 1960-1975
- 1975-1995
- > 2005

> 2005



1975-1995



1960-1975



1850-1900



1900-1930



1930-1945



1945-1960



Kampen

2.4 De opgaven van Brunnepe in het kort

Opgave	Knelpunt	Visie
Versterken sociale basis 	Bewoners kijken naar elkaar om, maar de sociale samenhang kan nog krachtiger. Inwoners weten de buurt- en wijkorganisaties en overheden nog te weinig te vinden.	Om bewoners met elkaar en met buurtorganisaties te verbinden stimuleren we ontmoeting door aanpassingen in de openbare ruimte en accommodaties van voorzieningen, verenigingen en buurtorganisaties. De lopende wijkinitiatieven zijn hierbij cruciaal. Deze willen we versterken.
Behoud van het karakter van de wijk 	Verschillen tussen de oude en nieuwere delen van de wijk, de verschillende fasen van opbouw van de wijk zijn steeds minder voelbaar. Een aantal kenmerkende plekken en gebouwen is verdwenen. Sommige nieuwe ontwikkelingen hebben de beleefbaarheid van de historie van de wijk aangetast. De bouw van de parkeergarage is hiervan een voorbeeld.	Het is onze gezamenlijke opdracht om ervoor te zorgen dat Brunnepe zijn eigen, unieke karakter behoudt. We respecteren de Brunnepers en zorgen ervoor dat zij trots kunnen zijn op hun wijk. De bebouwing van de wijk vertelt het verhaal van Brunnepe. Sommige panden, zichtlijnen en straten beschermen we daarom vanuit cultuurhistorisch oogpunt. Daarmee maken we toekomstige ontwikkelingen niet onmogelijk.
Parkeren 	Er is een gebrek aan parkeergelegenheid. Inwoners ervaren daardoor overlast van fout geparkeerde auto's en busjes. Dit leidt tot onveilige situaties.	In de locatieontwikkelingen en herinrichting van straten en pleinen proberen we extra parkeerplaatsen te creëren. Hiervoor is in elk geval de locatie van de gymzaal aan de Noordweg in beeld. We onderzoeken mogelijkheden voor een vergunningensysteem.

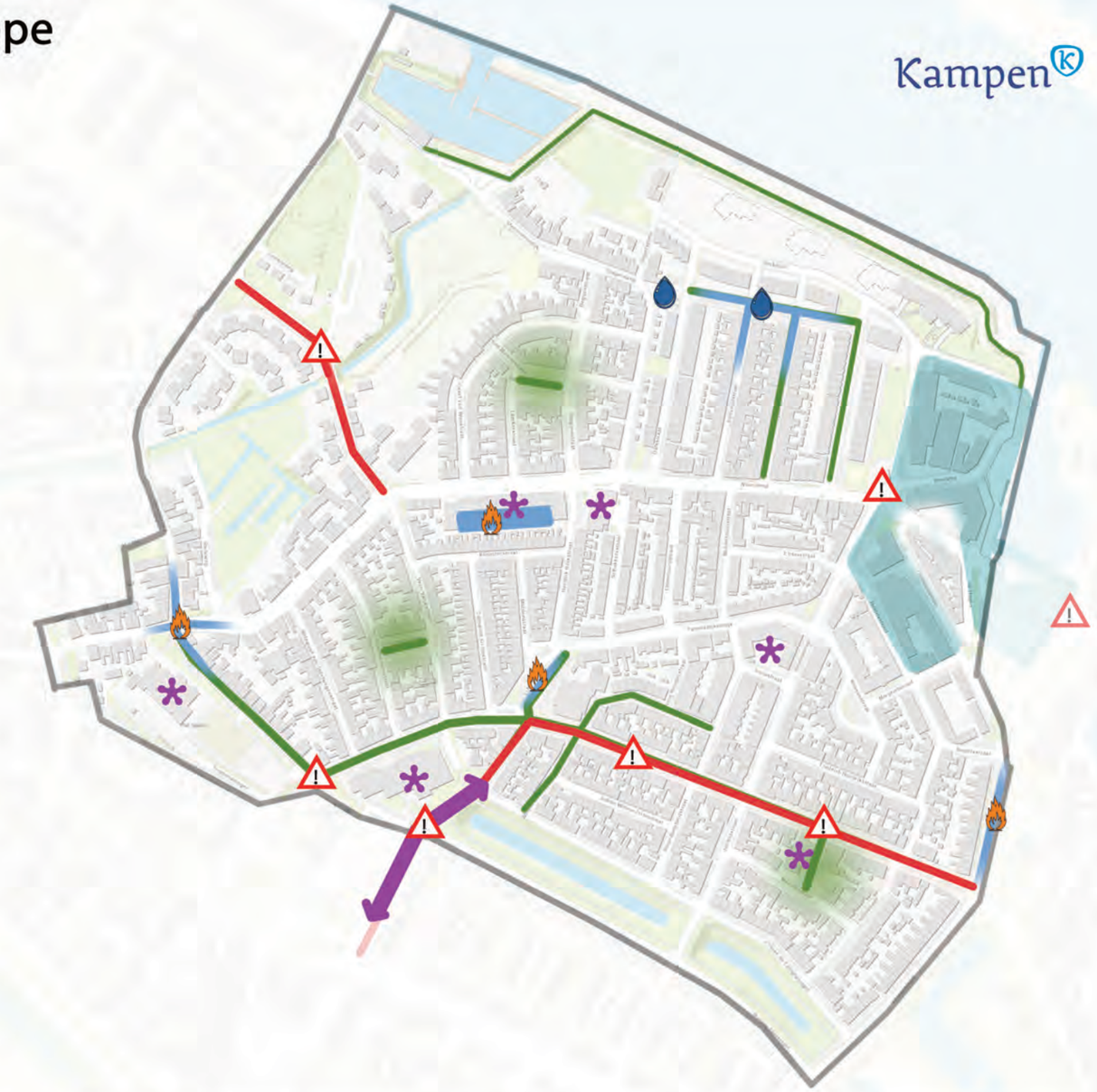
Opgave	Knelpunt	Visie
Veiligheid en leefbaarheid 	Op sommige plaatsen voelen inwoners zich niet veilig. Donkere plaatsen, overlast door hardrijden en foutparkeren dragen hieraan bij. Niet alle bewoners zorgen even goed voor hun omgeving. Dit leidt tot rommelige voortuinen en voorgevels, zwerfafval en volle afvalbakken.	Gemeente en partners bouwen samen met inwoners aan een sfeer in de wijk waarin eigenaarschap voor de leefomgeving vanzelfsprekend is. Via aanpassingen aan de openbare ruimte werken we aan een veiligere en leefbaardere leefomgeving.
Herinrichting van straten, pleinen, speeltuinen en groen 	De straten van Brunnepe zijn smal. Hierdoor zijn onlogische straatinrichtingen ontstaan. Dit leidt o.a. tot oneigenlijk gebruik van eenrichtingswegen. De pleinen nodigen niet uit tot verblijven. Er is een gebrek aan bomen en ander groen. Mede daardoor is op diverse plaatsen sprake van hittestress en/of wateroverlast. Het bestaande groen in de wijk staat niet met elkaar in verbinding.	Samen met inwoners willen we werken aan een toekomstbestendige openbare ruimte. Hierbij is aandacht voor verkeersveiligheid, verblijfskwaliteit, klimaatbestendigheid en gezondheid. Voor sommige straten en pleinen maken we concrete herinrichtingsplannen. Op andere plaatsen kan een enkele ingreep volstaan. Bij locatieontwikkelingen nemen we de omliggende openbare ruimte mee.
Toekomstbestendig wonen 	In de wijk is het woningaanbod nog niet in balans. Woningen zijn vaak niet levensloopbestendig waardoor bewoners niet in de wijk kunnen blijven. Daarnaast is er een tekort aan appartementen voor starters en senioren. Doorstroming binnen de wijk stokt daarom.	We streven naar een gemêleerde wijk waar jong en oud zich thuis kunnen voelen. In het gebied rondom de Dorpstraat/Reijersdijk ontstaat een kans om bij te dragen aan verschillende opgaven in de wijk. Herontwikkeling van dit gebied en het herbestemmen van gebouwen biedt kansen voor woningbouw, nieuwe sociale ontmoetingsplekken en oplossing van enkele leefbaarheidsvraagstukken en parkeren.
Energie 	Veel woningen zijn onvoldoende geïsoleerd. Hierdoor wordt veel energie en geld verspild. Energiearmoede is helaas ook in Brunnepe aan de orde.	Gemeente, woningcorporatie en inwoners werken samen aan een verduurzaming van het woningbestand en een groter energiebewustzijn bij inwoners, waardoor energieverbruik en ook energiearmoede afneemt.

Knelpunten in Brunnepe

Legenda

- A - Sociale structuur
- B - Karakter van de wijk
- C - Parkeren
- D - Veiligheid en leefbaarheid
- E - Straten en pleinen, speeltuinen en groen
- F - Woonaanbod
- G - Energie

- Drukke verkeersroute Brunnepe-Hanzewijk
- Schaalvergroting, Brunneper maat ontbreekt
- Knelpunt verkeersveiligheid
- Knelpunt hittestress/wateroverlast
- Knelpunt openbare ruimte
- Functie van bebouwing
- Heel Brunnepe: parkeeroverlast
- Heel Brunnepe: gevoel van veiligheid, parkeeroverlast en netheid openbare ruimte



G - Duurzame omgang met energie

Veel woningen zijn onvoldoende geïsoleerd. Hierdoor wordt veel energie en geld verspild. Energiearmoede is helaas ook in Brunnepe aan de orde.



F - Toekomstbestendig wonen

In de wijk is het woningaanbod nog niet in balans. Woningen zijn vaak niet levensloop-bestendig waardoor bewoners niet in de wijk kunnen blijven. Daarnaast is er een tekort aan appartementen voor starters en senioren. Doorstroming binnen de wijk stokt daarom.



E - Herinrichting straten en pleinen, speeltuinen en groen

De straten van Brunnepe zijn smal. Hierdoor zijn onlogische straatinrichtingen ontstaan. Dit leidt o.a. tot oneigenlijk gebruik van eenrichtingswegen. De pleinen nodigen niet uit tot verblijven. Er is een gebrek aan bomen en ander groen. Mede daardoor is op diverse plaatsen sprake van hittestress en/of wateroverlast.
Het bestaande groen in de wijk staat niet met elkaar in verbinding.



A - Versterken sociale basis

Bewoners kijken naar elkaar om, maar de sociale samenhang kan nog krachtiger. Inwoners weten de buurt- en wijkorganisaties en overheden nog te weinig te vinden.



B - Behoud karakter van de wijk

Verschillen tussen de oude en nieuwere delen van de wijk, de verschillende fasen van opbouw van de wijk zijn steeds minder voelbaar. Kenmerkende plekken en gebouwen zijn verdwenen. Sommige nieuwe ontwikkelingen hebben de beleefbaarheid van de historie van de wijk aangetast. De bouw van de parkeergarage is hiervan een voorbeeld.



C - Parkeren in balans

Er is een gebrek aan parkeer-gelegenheid. Inwoners ervaren daardoor overlast van fout geparkeerde auto's en busjes. Dit leidt tot onveilige situaties.



D - Veiligheid en leefbaarheid

Op sommige plaatsen voelen inwoners zich niet veilig. Donkere plaatsen, overlast door hardrijden en foutparkeren draagt hieraan bij. Niet alle bewoners zorgen even goed voor hun omgeving. Dit leidt tot rommelige voortuinen en voorgevels, zwerfafval en volle afvalbakken.



Kampen

3. Opgaven voor Brunnepe

Dit hoofdstuk gaat dieper in op de opgaven voor Brunnepe. Hierin bekijken we opgaven en bijbehorende algemene maatregelen voortdurend op wijkniveau. Per opgave komen eerst de knelpunten aan de orde. Daarbij is ook aangegeven welke punten bewoners hebben aangedragen (schuingedrukt). Daarna kijken we naar de toekomst: wat willen we bereiken? Elke paragraaf sluit af met een concrete lijst van maatregelen. De nummering ervan correspondeert met de nummers op de kaart.

3.1 Versterken sociale basis (A)

Knelpunten

Het sociale weefsel van de wijk is kwetsbaar. Mensen kennen elkaar en kijken naar elkaar om. Toch is het voor veel mensen moeilijk om in actie te komen voor hun buurt of buurtgenoten. Daardoor komen kwetsbare bewoners snel in de molen van reguliere hulp terecht. Er zijn al veel maatschappelijke organisaties actief die elk op eigen wijze een bijdrage leveren aan de maatschappelijke opgaven uit de Sociale Basis, maar deze partijen werken nog onvoldoende met elkaar samen. Daardoor kunnen wijkbewoners zich in de steek gelaten voelen.

In het contact tussen wijkbewoners en overheid speelt de gemeente een rol, maar ook het samenwerkingsverband Brunnepe als vertegenwoordigende partij. Omdat deze partij nog onvoldoende bekend is bij de wijkbewoners, kan deze nog niet altijd goed namens bewoners optreden.

Bewoners waarderen de aanwezigheid van het winkelcentrum Hanzewijk en de binnenstad. De afstand en ligging worden als voldoende dichtbij ervaren. De bereikbaarheid ervan is een aandachtspunt. Het is belangrijk dat zowel jongeren als ouderen kunnen deelnemen aan activiteiten in de wijk en zo de gezelligheid in de wijk kunnen ervaren. Dit kan door:

- Het versterken van het aanbod van activiteiten
- Het vergroten van het aanbod van sportaccommodaties
- Het vergroten van het aanbod van sociaal culturele locaties zoals het wijkcentrum en/of de bibliotheek
- Het toevoegen van een bedrijfsverzamelgebouw als impuls voor creativiteit.

Wat willen we bereiken?

- Samen met onze partners zetten we in op het vergroten van de sociale samenhang in de wijk;
- Meer plaatsen om elkaar buiten informeel te ontmoeten (bankjes, speeltuinen etc);
- Versterken van wijkinitiatieven om aan de slag te gaan met de openbare ruimte. Dit kan worden georganiseerd door de stichtingen, verenigingen, het samenwerkingsverband Brunnepe, de gemeente, stichting Welzijn of door betrokken buurtbewoners met als doel het vergroten van de (sociale) leefbaarheid. Hier ligt een relatie met het versterken van de Sociale Basis;
- Versterken van de samenwerking tussen partijen in de wijk. Deze samenwerking richt zich met name op kwetsbare inwoners die niet vanzelfsprekend bij andere bestaande sociale verbanden (zoals verenigingen) terecht komen;
- Het samenwerkingsverband blijft een stevige gesprekspartner voor de gemeente, vergroot haar achterban zodat ze namens een steeds groter deel van de wijkbewoners spreekt.

Wat gaan we daarvoor doen?

A1 We gaan projecten die door alle partners worden uitgevoerd meer aan elkaar verbinden

A2 Samen met onze partners optimaliseren we het wijkoverleg. Belangrijkste doel hiervan is het beter verbinden van informele en formele hulp en ondersteuning aan elkaar. (Maatschappelijke) organisaties in de wijk weten elkaar zo beter te vinden en zijn beter in staat om in een vroeg stadium te reageren op signalen uit de wijk. Dit doen we door gezamenlijk in te zetten op:
- verbetering van de informatievoorziening
- het stellen van gezamenlijke doelen en commitment
- het werken aan doelen die in het wijkoverleg zijn gesteld

A3 Samen met het samenwerkingsverband zorgen we dat zij de achterban in de wijk kan vergroten. We informeren elkaar over buurtinitiatieven en in participatietrajecten trekken we met elkaar op.

A4 We brengen in beeld welke vrijwilligersorganisaties in de wijk actief zijn, welke ruimtebehoefte er is en of en hoe het gemeentelijk vastgoed hierin voorziet.

3.2 Behoud van het karakter van de wijk (B)

Wat is het knelpunt?

Niet alleen de Brunnepers, maar ook het uiterlijk van de wijk geeft Brunnepe zijn herkenbare identiteit. De ontstaansgeschiedenis van de wijk is echter steeds minder zichtbaar. Verschillen tussen de oude en nieuwere delen, de verschillende fasen van opbouw van de wijk zijn steeds minder voelbaar. Een aantal kenmerkende plekken en gebouwen is verdwenen. Sommige nieuwe ontwikkelingen hebben de beleefbaarheid van de historie van de wijk aangetast. De bouw van de parkeergarage is hiervan een voorbeeld: hierdoor is de historische verbinding tussen Nieuwe Buitenhaven en Oranjesingel onderbroken. Dit is enerzijds inherent aan de vooruitgang. Zoals de wijk in fases is opgebouwd, zo laat ook onze tijd sporen na. Dat is soms historisch kwalijk maar tegelijk zijn veranderingen wel nodig om de wijk leefbaar en toekomstbestendig te houden. Het is de kunst toekomstige ingrepen zodanig vorm te geven dat het karakter van de wijk behouden blijft. Het is daarom goed dat we per buurt vastleggen wat we willen behouden en/of herstellen.

Wat willen we bereiken, behouden en/of herstellen?

- De ruimtelijke en functionele driedeling in de wijk zoals die vóór de jaren '80 van de 20e eeuw aanwezig was: het dorp, de verbindingslinten en het geïndustrialiseerde gebied rondom de Nieuwe Buitenhaven, hoe verzwakt ook door recente ingrepen. We versterken ze waar mogelijk. Nieuwe bebouwing sluit aan bij het karakter en de sfeer van de wijk.
- De restanten van het historische dorp met de oude dijken, de resterende open landerijen en groengebieden (Bongerd) en de loop van de Riete (Brunneper Haven), en de resterende historische bebouwing en boerderijen/schuren uit de agrarische tijd van het dorp.
- De Noordweg als levensader waarlangs de wijk ontstaan en gegroeid is. Hier zijn zowel de particulier gebouwde huizen uit de 19e eeuw als de planmatige volkswoningbouw van begin 20e eeuw zichtbaar.
- De Nieuwe Buitenhaven en de resterende kleinschalige bebouwing van vóór de eerste helft van de 20e eeuw aan de noordkant van de haven, als de ruimtelijk meest overtuigende herinnering aan het bloeiende vissersverleden van Brunnepe en de Schokker gemeenschap.
- De kerken als historisch-stedenbouwkundige bakens van de wijk en als herinnering aan het diep-godsdienstige leven van de Brunnepers, zeker vanaf de vestiging van de Schokkers.
- De (overgebleven) groene en onbebouwde gronden langs de IJssel en de verbinding hiervan met de Bongerd. Deze laten zien dat Brunnepe een dijkdorp was met brede buitendijkse landen tussen dorp en IJssel.

Wat gaan we hiervoor doen?

B1 We zorgen ervoor dat de onafhankelijke adviescommissie ruimtelijke kwaliteit (onder de Omgevingswet is dit de opvolger van de welstandcommissie) onderbouwd kan adviseren over bouwprojecten in de wijk zowel groot als klein. Hierbij is het behoud en herstel van oorspronkelijke architectuurbeeld leidend. Daarom vertalen we het cultuurhistorisch adviesrapport in duidelijke richtlijnen. Deze wijkvisie is hiervoor een aanzet. De richtlijnen komen terecht in de welstandsnota of nota ruimtelijke kwaliteit.

B2 We onderzoeken of we (delen van) Brunnepe kunnen aanwijzen als gemeentelijk beschermd dorpsgezicht. Richtlijnen die hier mogelijk uit voortvloeien, verwerken we tot concrete regels in het omgevingsplan.

3.3 Parkeren in balans (C)

Knelpunten

Er is in de gehele wijk sprake van een te hoge parkeerdruk en te weinig parkeermogelijkheden. Hierdoor wordt veelvuldig foutgeparkeerd. Ook worden er veel bedrijfsbusjes geparkeerd in de straten. Dit leidt tot verkeersonveilige situaties en overlast. Het oplossen van de parkeerdruk is onlosmakelijk verbonden met verdere ontwikkelingen in de wijk.

Bewoners ervaren veel overlast door de hoge parkeerdruk. Verkeerd geparkeerde voertuigen of obstakels vormen, samen met hardrijders, de meest genoemde oorzaak van onveiligheid of overlast.

Wat willen we bereiken?

- We zetten in op het verlagen van de parkeerdruk waardoor foutparkeren vermindert.
- Nieuwe ontwikkelen / voorzieningen in de wijk veroorzaken geen extra parkeerdruk ten opzichte van de huidige situatie.

Wat gaan we doen?

C1 We onderzoeken waar we een of meerdere geconcentreerde parkeervoorzieningen kunnen ontwikkelen om daarmee de straten te ontlasten zodat er ruimte ontstaat voor verbetering van de leefomgeving.

C2 We kijken naar een werkgeversaanpak om overlast van werkbusjes te verminderen.

C3 We onderzoeken of, en zo ja hoe, een vergunningensysteem haalbaar is (gratis of betaald).

C4 We gaan meer inzetten op toezicht en handhaving in de wijk door meer personeel beschikbaar te stellen.

3.4 Veiligheid en leefbaarheid (D)

Knelpunten

Veiligheid & overlast

De veiligheidsbeleving en het gevoel van overlast zijn subjectieve begrippen: dit is per persoon verschillend. De veiligheidsbeleving en overlast worden mede beïnvloed door de inrichting van de openbare ruimte, en de manier waarop bewoners hier mee omgaan. Niet alle bewoners zorgen even goed voor hun omgeving. Dit leidt tot rommelige voortuinen en voorgevels, zwerfafval en volle afvalbakken. In gevallen van concrete overlast is constatering hiervan op heterdaad noodzakelijk. Dit betekent dat bewoners elkaar moeten kunnen aanspreken. Inwoners durven dit echter niet altijd.

Verkeersveiligheid heeft veel invloed op de beleving van veiligheid en overlast in de wijk. Over dit aspect maken wijkbewoners zich dan ook zorgen:

Bewoners vragen aandacht voor verkeersveiligheid van spelende, fietsende en lopende kinderen in de wijk. Gevaarlijke situaties ontstaan vaak door gedrag: situaties waarin tegen de richting in wordt gereden, te hard rijdend verkeer, vrachtverkeer. Achterliggende oorzaken zijn een gebrek aan goede inrichting van de openbare ruimte en fietspaden, oversteeklocaties. Ook obstakels op stoep en weg zorgen voor onveilige situaties en een verminderde toegankelijkheid voor onder andere mensen met een fysieke beperking, kinderwagens en de hulpdiensten.

Schone lucht
De luchtkwaliteit in de wijk is over het algemeen goed, maar voor verbetering vatbaar. Gemiddelde concentraties stikstofoxide en fijnstof liggen op of rond de waarden die de wereldgezondheidsorganisatie (WHO) voorschrijft. In koudere periodes is er sprake van ongeremd stookgedrag door gebruikers van houtkachels, met als gevolg een verstikkende buitenlucht en een rem op optimaal ventilatiegedrag (één v d Covidadviezen) van medebewoners. Ook de vele bezorgbusjes met draaiende dieselmotor in de vaak smalle straten en bewoners die met draaiende motor hun auto voorverwarmen en ruiten ontdooien dragen bij aan lokale slechte luchtkwaliteit, en daarmee aan een minder goede omstandigheden om in goede gezondheid te wonen en leven.

Wat willen we bereiken?
- Een minder rommelige leefomgeving. Rommel trekt rommel aan
- Meer eigenaarschap bij bewoners. Als bewoners het gevoel hebben dat 'de wijk van hen is', en er gezamenlijke verantwoordelijkheid voor de wijk als geheel ontstaat, dan is dat positief voor factoren die de leefbaarheid beïnvloeden.
- Een sociaal veilige inrichting van straten en pleinen (zie E)
- Het verbeteren van de leefbaarheid in de wijk door onder andere te werken aan verkeersveiligheid op enkele gevaarlijke punten en vermindering van overlast van (vracht)verkeer en/of hardrijders door betere verkeerscirculatie, (zie verder opgave E, herinrichting van straten en pleinen)

Wat gaan we daarvoor doen?
D1 We stellen een wijkveiligheidsplan op voor Brunnepe. Bestaande initiatieven op het vlak van veiligheid en leefbaarheid nemen we hierin op. Zo geven we deze een betere basis.

D2 We optimaliseren het totale onderhoud in de wijk (schoon, heel en veilig). Per deelgebied werken we uit welke locaties wanneer voor onderhoud en herinrichting in aanmerking komen.

D3 We starten een project om overlast door zwerfafval, honden- en kattenpoep en muizen aan te pakken. We stellen een projectleider aan en betrekken bewoners bij de aanpak en maken gebruik van hun lokale kennis.

D4 Om de sociale veiligheid te verbeteren nemen we concrete maatregelen in de openbare ruimte zoals het beter verlichten van donkere locaties (o.a. Berklaan). Dit draagt bij aan het gevoel van veiligheid in de wijk en voorkomt groepsvorming op onverlichte plekken.

D5 We onderzoeken hoe we overlast door houtstook kunnen verminderen of voorkomen. Dit voorkomt onnodige schoorsteenbranden, vervuiling van binnenklimaat en buitenlucht.

3.5 Herinrichting straten en pleinen, speeltuinen en groen (E)

Knelpunten
De openbare ruimte van Brunnepe is krap. Aan alle kanten is er ruimtegebrek. De smalle straten leiden tot onveilige situaties. Oorzaken zijn foutparkeren vanwege een gebrek aan parkeerplaatsen (zie eerder) en de aanwezigheid van obstakels op stoepen. Dit zorgt ook voor mindervaliden voor beperkte toegankelijkheid en onveilige situaties. Tegelijkertijd vraagt de toename van elektrische auto's om extra laadpalen. Hier is nauwelijks ruimte voor. De inrichting van de straten en pleinen en groen nodigt onvoldoende uit om elkaar te ontmoeten. Wel zijn er voldoende mogelijkheden om te bewegen in de openbare ruimte.

Veel straten zijn ingericht als eenrichtingsweg. Verkeer dat tegen de richting in rijdt, zorgt voor verkeersonveilige situaties. Dit heeft effect op het algemeen gevoel van veiligheid en leefbaarheid (zie eerder). Vooral verkeer van en naar het winkelcentrum Hanzewijk lijkt hiervan de oorzaak.

Brunnepe heeft een tekort aan groen. Veel straten zijn versteend. Er staan weinig bomen, planten en struiken. Het groen in de wijk is versnipperd. De Bongerd, de omgeving van (het begin van) de Berklaan en de Louise de Collignyweg zijn de enige groene plekken in de wijk. Een groene leefomgeving is van groot belang voor de gezondheid. Dit wordt als prettig ervaren, nodigt uit tot gezond gedrag en draagt zo bij aan mentale en fysieke gezondheid, sociale cohesie, veiligheid en het welzijn van inwoners.

De versteende omgevingen en het tekort aan groen leiden op sommige plaatsen tot hittestress. Dit heeft rechtstreekse gezondheidseffecten. Het is daarom nodig om op sommige plaatsen meer schaduw te creëren, zeker op plaatsen waar veel kwetsbare groepen aanwezig zijn (basisscholen, verzorgingstehuizen, huisartsenpraktijken). Een groene inrichting van de straten en pleinen kan hierbij helpen. Er zijn echter weinig toevoegingsmogelijkheden voor groen zonder dat dit ten koste gaat van parkeerplaatsen of andere openbare voorzieningen.

Verstening en afwezigheid van groen kan ook tot wateroverlast leiden. Op de meeste plaatsen zijn maatregelen genomen om dit tegen te gaan (Slagersweg, Pannekoekendijk, Reijersdijk, Slagersplein en Dorpstraat). Alleen het gebied rond de Eenvoudstraat/Spaarbankstraat is nog een knelpunt.

De meerderheid van de bewoners geeft aan dat er winst te behalen is bij de inrichting van de openbare ruimte. Als voorbeelden wordt genoemd het totale onderhoud in de wijk (schoon, heel en veilig) en de hoeveelheid (openbaar toegankelijk) groen in de omgeving.

Bewoners zien graag meer ruimte voor verblijven en ontmoeten (i.p.v. verkeer). Denk aan mogelijkheden voor kinderen om veilig buiten te kunnen spelen, het verbreden van stoepen, aanleg van wandelpaden, een betere verbinding met de IJssel, meer bankjes in het groen, combinatieplekken voor ouderen en (klein) kinderen en schaduwplekken in combinatie met ruimte voor recreatie en spelen.

Bewoners ervaren genoeg mogelijkheden om in de openbare ruimte te bewegen, zoals wandelen, fietsen en hardlopen. De komst van de Groene Brunneper werd als positief ervaren.
Naast de inrichting van de openbare ruimte wordt er ook aandacht gevraagd voor inclusie en de toegankelijkheid van de openbare ruimte. Containers, fietsen, bakfietsen en andere obstakels op de weg zorgen voor verminderde toegankelijkheid en onveilige situaties.

Wat willen we bereiken?
Samen met inwoners willen we werken aan een toekomstbestendige openbare ruimte. Hierbij is aandacht voor verkeersveiligheid, verblijfskwaliteit (spelen en ontmoeten), klimaatbestendigheid en gezondheid. Onder openbare ruimte vatten we ook het groen in de wijk.
Voor sommige straten en pleinen maken we concrete herinrichtingsplannen. Op andere plaatsen kan een enkele ingreep volstaan. Bij locatieontwikkelingen nemen we de omliggende openbare ruimte mee.

Wat gaan we hiervoor doen?
De maatregelen die parkeeroverlast verminderen (opgave C) dragen bij en zijn randvoorwaardelijk voor een betere verblijfskwaliteit. Deels gaan ze samen met de onderstaande maatregelen:

E1 De knelpunten voor verkeersveiligheid zijn geïnventariseerd en staan op de knelpuntenkaart. De verkeersverbinding van/naar het winkelcentrum Hanzewijk is hierop één van de prioriteiten.

E2 Voor een aantal straten/pleinen maken we een herinrichtingsplan waarin we kijken naar verkeersveiligheid, toegankelijkheid van stoepen, verblijfkwaliteit (bankjes, schaduwplekken), het toevoegen of vervangen van groen en het verbeteren van speelmogelijkheden voor kinderen en ontmoetingsplekken voor ouderen. Deze plannen stellen we op in samenwerking met bewoners en belanghebbenden (w.o. deltaWonen).

E3 We onderzoeken de mogelijkheden voor afkoppeling van regenwater. Dit ontlast het riool tijdens intensieve regenbuien en biedt kansen voor (her)gebruik van regenwater. Afkoppeling is daarom een oplossing voor wateroverlast en helpt bij het tegengaan van effecten door droogte.

E4 Daar waar er sprake is van hittestress investeren we in enkele grote, volwaardige bomen. Deze hebben dan de voorkeur boven meerdere kleine bomen.

E5 Samen met de bewonersgroepen rondom de Brunnepers Bongerd onderzoeken we hoe er een robuuste beheerorganisatie kan ontstaan.

E6 Samen met bewoners, het Samenwerkingsverband, team klimaatactief en de Groene Loper Kampen werken we in kleinschalige projecten aan vergroening van de wijk.

3.6 Toekomstbestendig wonen (F)

Knelpunten
In Brunnepe zijn nu weinig woningen die levensloopgeschikt zijn, waardoor ouderen die in de wijk willen blijven wonen pas verhuizen als het echt niet anders kan. Hierdoor staat de woningmarkt enigszins stil. Verder moet er aandacht besteed worden aan het verduurzamen en klimaatbestendig maken van de woningen in de wijk. In grote delen van de wijk staan oude of verouderde woningen. Woningisolatie, klimaatbestendigheid en duurzaamheid zijn daarom aandachtspunten

Bewoners vinden een toekomstbestendig woningbestand belangrijk. Dat zorgt voor diversiteit in de wijk en de mogelijkheid om een leven lang in de wijk te kunnen blijven wonen. Daarom moet er aandacht zijn voor:
- Een gemêleerde wijk waarin plaats is voor iedereen.
- Mogelijkheden voor ouderen om in hun huis te blijven wonen (woningaanpassing)
- Meer seniorenwoningen
- Meer betaalbare appartementen voor senioren en luxere 1 à 2 persoonshuishoudens
- Behoud van betaalbare starterswoningen
- Meer eengezinswoningen
- Het toewijzingsbeleid van de woningbouwcorporatie. De bewoners ervaren nu dat er moeilijk plaatsbare mensen vanuit de regio (met name Zwolle) in de wijk worden geplaatst.
- Het energieneutraal maken van de woningen
- Ondersteuning van armere gezinnen bij het verduurzamen van de woning, het onderhoud en klimaatvraagstukken.

Wat willen we bereiken?
We willen een gemêleerde bevolkingsopbouw in de wijk. Veel wijk-

bewoners willen hun hele leven in Brunnepe kunnen blijven wonen. Het woningaanbod in de wijk moet aansluiten bij de verschillende levensfasen van de wijkbewoners. Dit kan onder andere door aanpassing van het huidig woningbestand waardoor mensen langer in de wijk kunnen blijven. Ook het realiseren van seniorenwoningen draagt hieraan bij.

Een aantal locaties in de wijk bieden kansen voor herontwikkeling (zie 3.8). Als we locaties en gebouwen een nieuwe functie geven, doen we dit in samenhang met andere opgaven in buurt en wijk. Zo ontstaan mogelijkheden om de leefbaarheid in de directe buurt te verbeteren en straten beter in te richten op de behoeften vanuit parkeren, klimaatadaptatie en verduurzaming.

De rol van de woningcorporatie

De voornaamste rol van de corporatie is het aanbieden van voldoende passende en betaalbare woningen. Daarnaast werkt de corporatie aan de kwaliteit van hun woningen, een schone, veilige leefomgeving en ongestoord woongenot voor huurders.

Op het gebied van leefbaarheid bakent de Woningwet 2015 de inzet van corporaties af. Corporaties moeten uitgaven aan leefbaarheid koppelen aan hun eigen bezit. De Woningwet eist dat de inzet wordt vastgelegd in de prestatieafspraken met de gemeenten en huurdersorganisaties. De opgaven voor Brunnepe zijn uitgewerkt in de prestatieafspraken 2022-2026 met de woningbouwcorporatie en huurdersorganisaties.

Wat gaan we hiervoor doen?

F1 Woonopgaven voor wijken zijn in algemene zin opgenomen in de prestatieafspraken tussen gemeente en deltaWonen. De wijkvisie Brunnepe maakt hier onderdeel van uit. Aandachtspunten voor Brunnepe zijn ruimte voor groen en parkeren, de erfgoedkwaliteit, verduurzaming/klimaatadaptatie en voorsorteren op een gewenste bewonerssamenstelling (gemêleerde wijk).

F2 We onderzoeken of er meer seniorenwoningen en eengezinswoningen in de wijk gerealiseerd kunnen worden om de doorstroom te bevorderen, meer starters aan te trekken en spreiding van doelgroepen te realiseren.

F3 Een aantal locaties met gemeentelijk vastgoed bieden kansen voor herontwikkeling. Dit gaat om maatschappelijke functies soms, combinatie met wonen. Hiervoor maken we een concreet plan (zie 3.8). Derde partijen zijn hierbij nodig.

3.7 Een duurzame omgang met energie (G)

Knelpunten

Een groot aantal woningen dateert uit de eerste helft van de twintigste eeuw. Vaak zijn deze woningen matig tot slecht geïsoleerd en nog niet gericht op andere eisen van deze tijd. Hier ligt een behoorlijke duurzaamheidsopgave. Ook bewoners maken zich hierover zorgen, blijkt uit de enquête over het energieneutraal maken van woningen.
Door stijgende energieprijzen besteden inwoners een steeds groter aandeel van hun inkomen aan energie. Bij huishoudens met lagere inkomens kan dit oplopen tot meer dan 10% van het inkomen. Dit noemen we energiearmoede. Dit probleem speelt in heel Nederland, en is ook in Brunnepe actueel.

Wat willen we bereiken?

- Een duurzaam woningbestand.
- Vermindering van energiearmoede

Wat gaan we hiervoor doen?

G1 In de prestatieafspraken met deltaWonen leggen we vast hoe we tot verduurzaming van het woningbestand willen komen. Hierin staat ook welke verduurzamingskansen er liggen bij grote renovatieprojecten.

G2 We stimuleren woningeigenaren om hun huis te verduurzamen en op andere manieren energie te besparen. Via het Duurzaam Bouwloket kunnen inwoners informatie inwinnen.

G3 We maken een plan voor het revitaliseren en verduurzamen van huizen die in particulier bezit zijn. Dit heeft alleen een kans van slagen als we dit groot aanpakken. Subsidies van derde partijen zijn nodig.

G4 We doen nader onderzoek naar energiearmoede. We onderzoeken hoe groot de groep is die hiermee te maken heeft en kijken naar mogelijkheden om hen tegemoet te komen, bovenop de maatregelen van het Rijk. Een voorbeeld is een gratis energiescan. De energiescans laten zien welke grote en kleine maatregelen eigenaren kunnen nemen om energie (en kosten) te besparen. We sluiten verder aan bij de activiteiten van de Energiebank en/of de diensten van het Duurzaam Bouwloket.

3.8 Locaties voor het combineren van opgaven

Herinrichten van straten en pleinen

Bij de herinrichting van de openbare ruimte komen opgaven rondom verkeer, parkeren, groen en leefbaarheid en klimaatadaptatie (hittestress en wateroverlast) samen (zie 3.7). Het betreft in ieder geval

- Begijneplein
- Kloosterplein
- Amaliaplein
- Schreiershoek
- Dorpstraat en Reijersdijk
- Gait L. Berkpad
- Wilhelminalaan
- St. Jorisstraat / Willem de Zwijgerstraat/ Damstraat

Reflexhal/Reyersdam - Scala

Het gebouw van de Reflexhal/Reyersdam zorgt nu voor een scheiding tussen Brunnepe en de Hanzewijk. Het gebouw is verouderd. De volleybalvereniging, die de Reflexhal aan de Reijersdijk gebruikt, vertrekt in 2026 naar nieuwbouw elders, waarna de hal geen functie meer heeft. De locatie kan dan worden heringericht als nieuwe verbinding tussen Hanzewijk en Brunnepe, waarin plaats is voor een nieuw wijkcentrum, groen, parkeren en wonen. Bouwhoogte is hierbij een aandachtspunt.
De verderop gelegen basisschool het Scala aan de nabijgelegen Dorpstraat is een ander gebouw dat leeg komt door gezamenlijke nieuwbouw met basisschool dr. Bouwman grenzend aan dit gebied.

Het ligt voor de hand om de kansen die ontstaan voor de herontwikkeling van het gebied tussen en rond Reflexhal-Reyersdam-Scala, dat de overgang vormt tussen Brunnepe en Hanzewijk, als één opgave te zien. Daarin kunnen alle aspecten, parkeerdruk, verkeersoverlast, woningbouw en ontmoeting (wijkcentrum) een plaats krijgen, evenals de wens van de beide basisscholen voor meer plein- en speelruimte.

Gebouw de Riete

Dit gebouw is eigendom van de gemeente en ligt aan de rand van de Brunneper Bongerd. Verschillende stichtingen gebruiken het: Stichting Leven met Kanker (LeMKa) houdt er inloop, Stichting behoud Brunneper Bongerd gebruikt het voor haar groenactiviteiten. Mogelijk is dit gebouw multifunctioneler te maken: denk aan een instructielokaal voor jeugdleden van de bijenhoudersvereniging, thuis/uitvalsbasis voor actieve buurtbewoners die een stukje wijkgroen hebben geadopteerd. Verbinding met groen ligt gezien locatie en oriëntatie voor de hand.

Voormalige schoolgebouwen Noordweg 92 en cultuurgebouw Ventura/St Caecilia/Kleine Komedie (Noordweg 92-94)

Hier zijn nu Ventura, Sint Caecilia de Nieuwe Komedie en de ANBO gehuisvest. Deze organisaties hebben geen binding met de wijk. Dit gebouw bepaalt vanwege zijn grootte het karakter van een belangrijk deel van de Noordweg. Behoud van (een gedeelte van) het gebouw heeft daarom de voorkeur. Het biedt kansen voor appartementen of levensloopbestendig wonen op een centrale locatie in de wijk. Het schoolplein biedt kansen voor vergroening en extra parkeerplaatsen.

Gymzaal Noordweg

De gymzaal naast de school (hoek Noordweg/Hendrik Berkstraat) wordt niet meer gebruikt. Sloop kan kansen bieden voor een mooier aangezicht, meer parkeerplaatsen en meer groen en een centrale plaats in de wijk. De tegenovergelegen kerk en omgeving daaromheen heeft al een mooie transformatie ondergaan waarbij dit goed kan aansluiten. Als de Begijnestraat en het Begijneplein een nieuwe inrichting krijgen, zijn er misschien in de directe omgeving meer parkeerplaatsen nodig. Deze plek kan daarvoor geschikt zijn. Herinrichting van deze locatie moet met respect voor het verleden gebeuren. De voormalige schokkerwoningen stonden hier. Het is gepast om hier op één of andere manier aandacht aan te geven.

Oude school Noord (Wilhelminalaan) en Amaliaplein

Dit voormalig schoolgebouw huisvest tijdelijk de Bouwmanschool, zodra de nieuwbouwlocatie van de Bouwmanschool gereed is komt het gebouw leeg te staan. In het verleden is al veel gesproken over nieuwe (maatschappelijke) invulling van het gebouw. Naar de erfgoedwaarde is onderzoek nodig; een nieuw invulling moet hiermee in overeenstemming zijn. Het schoolplein kan daarbij een functie krijgen voor de buurt.

School aan de Pannekoekendijk

Ook deze voormalige kleuterschool is tijdelijk in gebruik bij de Bouwmanschool. Naar de erfgoedwaarde is onderzoek nodig; een nieuw invulling moet hiermee in overeenstemming zijn, mede vanwege de gebouwkenmerken en de karakteristieke uitstraling. Het schoolplein kan daarbij een functie krijgen voor de buurt.

Acties en ambities

Kampen

Legenda

- A - Versterken sociale structuur
- B - Behoud karakter van de wijk
- C - Parkeren in balans
- D - Veiligheid en leefbaarheid
- E - Herinrichting straten en pleinen, speeltuinen en groen
- F - Toekomstbestendig wonen*
- G - Duurzame omgang met energie

Cultuurhistorisch waardevolle bebouwing

Onderzoeken doorontwikkelen initiatieven Groene Brunneper en Brunneper Bongerd

Diverse acties en ambities zijn van toepassing op heel Brunnepe

* = dit betreft een eerste inventarisatie van mogelijke locaties



Kampen

4. Opgaven per buurt

Dit hoofdstuk zoomt in op de zes deelgebieden. De meer algemene wijkbrede opgaven uit Hoofstuk 3 worden hier zo concreet mogelijk gemaakt. Per buurt volgt eerst een karakterisering. Hieruit blijkt hoe de buurt is opgebouwd en welke elementen vanuit de historie waardevol zijn. Daarna volgen de doelen en concrete acties. Ook is in voor elke buurt opgeschreven hoe we de identiteit en historie het beste kunnen beschermen.

Brunnepe is in fasen ontstaan en kan daarom worden opgedeeld in buurten met min of meer gelijk ontstaansgeschiedenis, architectuur en stratenkenmerken. De cultuurhistorische verkenning hanteert de volgende zes buurten:

1. Eenvoudstraat/Spaarbankstraat en Berkhuizen (let op: deze liggen niet naast elkaar)
2. Begijnekwartier
3. Oranjewijk
4. Kloosterkwartier
5. Dorp-Noordweg- Nieuwe Buitenhaven- De Hagen
6. IJsseloevers en Berkterrein





4.1 Eenvoudstraat/Spaarbankstraat/Berkhuizen

Geschiedenis

Dit zijn twee arbeidersbuurten aan weerszijden van de Noordweg. Ze zijn in het begin van de 20e eeuw gebouwd. De buurt ten zuiden van de Noordweg heet 'Berkhuizen' omdat de firma Berk opdracht gaf voor de bouw van de buurt voor eigen werknemers. De buurt ten noorden van de Noordweg werd gebouwd door de Nutsspaarbank (Spaarbankstraat) en de toen net opgerichte Bouwvereniging Eenvoud (Eenvoudstraat).

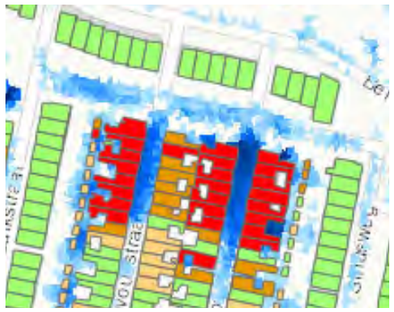
De buurten zijn gebouwd tussen 1905 en 1910 en ontworpen door architect G.B. Broekema uit Kampen. Het gaat hier om de eerste volkswoningbouw buiten de historische binnenstad: eenvoudige, geschakelde volkswoningbouw langs smalle, lineaire straten. De voorgevels van de huizen zijn meestal nog goed bewaard gebleven. Dat geeft de buurten karakter.

Hoe functioneren de buurten nu?

Veiligheid en leefbaarheid
De bouw van de woningen aan de Berklaan heeft ervoor gezorgd dat de kant van de Eenvoudstraat/Spaarbankstraat nu alleen maar 'achterkanten' heeft. Dit heeft gevolgen voor beleving en sociale veiligheid aldaar.

Voldoende woonaanbod
Alle woningen zijn particulier eigendom, dit kan van invloed zijn op doorstroming maar ook op de verduurzaming van de panden.

Herinrichting straten
De gemiddelde snelheid van het autoverkeer ligt in de Eenvoudstraat en Spaarbankstraat gevoelsmatig te hoog. Dit komt mede door de inrichting als eenrichtingsweg. Er wordt veel parkeerdruk ervaren. Door ruimtegebrek is er geen oplossing om dit in de straten zelf op te lossen. Ook voor laadpalen voor elektrische auto's en fietsen is momenteel geen ruimte. Door het ruimtegebrek is het eveneens lastig om te voldoen aan duurzaamheidsmaatregelen



zoals bijvoorbeeld het plaatsen van laadpalen voor elektrische auto's en fietsen.

Bij hevige regelval loopt water vanaf de dijk de straten in. Dit leidt tot wateroverlast in de Eenvoudstraat en Spaarbankstraat. Ook in de Kloosterstraat is sprake van wateroverlast bij hevige regenval.

Wat willen we bereiken?

- Het verbeteren van de verblijfskwaliteit en verkeersveiligheid, rekening houdend met ruimte voor de auto en (bak)fiets.
- Het bevorderen van doorstroming in de woningmarkt, zodat er ruimte ontstaat voor starters en gezinnen.
- Voorkomen van wateroverlast.

Wat gaan we doen?

E7 Samen met de bewoners maken we een plan voor het verbeteren van de verblijfskwaliteit en de verkeersveiligheid. We kijken naar verkeersmaatregelen en mogelijkheden voor extra parkeergelegenheid.

E4 We onderzoeken of en hoe de woningen in de Eenvoudstraat en Spaarbankstraat levensloopbestendig en duurzaam kunnen worden. Dit kan tegemoetkomen aan de vraag naar meer woningen geschikt voor senioren.

E5 We onderzoeken of op andere locaties in Brunnepe seniorenwoningen gerealiseerd kunnen worden om de doorstroom te bevorderen, zo meer starters aan te trekken en spreiding van verschillende doelgroepen te realiseren.

E8 We stimuleren dat bij alle ontwikkelingen aan de Siriusweg en Berklaan waterberging op eigen terrein wordt gecreëerd om wateroverlast op deze locatie te beperken.

Welke panden willen we beschermen?

B3 De Eenvoudstraat/Spaarbankstraat en Berghuizen zijn in één keer door architect Broekema ontworpen. Het gaat hier om twee uitzonderlijke woningbouwprojecten niet alleen op de schaal van Kampen maar ook op landelijk niveau. Bijzonder zijn vooral de oorspronkelijke volumeopbouw (twee lagen hoog, geen kap (eenzijdig dakschild) en achteruitbouw van de keuken voor zover nog aanwezig. We willen het karakter ervan graag beschermen. Het gaat daarbij vooral om het straatbeeld. Daarom onderzoeken we of de buurten als geheel kunnen aanwijzen als gemeentelijk monument.



4.2 Begijnekwartier

Geschiedenis

Het Begijnekwartier is in de Eerste Wereldoorlog gebouwd door Woningcorporatie Eenvoud. Het was de eerste uitbreiding van Kampen in de vorm van een geplande en ontworpen buurt gebaseerd op de 'tuinstadgedachte' (ruimte voor groen en vloeiende ruimtelijke structuren). De buurt werd gebouwd op gronden die vóór de Reformatie hadden toebehoord tot het Sint Michielskloos-ter, dat even ten zuiden van de Noordweg stond. Het klooster verdween al in de 16e eeuw en de gronden werden daarna gebruikt voor land- en tuinbouw. Ook bevond zich hier in ieder geval in de 19e eeuw een steenbakkerij.

De Kamper architect G.B. Broekema ontwierp de woonhuizen. Hij heeft afwisseling in het architectuurbeeld aangebracht door bijvoorbeeld schoon metselwerk en gestucte geveldelen af te wisselen of verschil in geveltoppen aan te brengen.
Het Begijneplein was als het centrum van de buurt gedacht. Hier waren dan ook winkels gevestigd. De specifieke erkers in de zuidwand herinneren er nog aan. Op de hoek van de Begijnestraat en de Noordweg staat de Noorderkerk. Het is, net als het Begijneplein, een baken voor de buurt.

Begijnekwartier nu

Het Begijneplein is geschikt gemaakt voor parkeren. Het oorspronkelijke plein- en plantsoenachtige karakter is hierdoor sterk aangetast. De openbare ruimte oogt verrommeld. Stoepen zijn veelal slecht toegankelijk door obstakels. Meerdere panden hebben aan architectonische verfijning ingeboet door bouwkundige ingrepen, vooral aan de kozijnen en voordeuren, Het unitaire karakter van de buurt is daarentegen wel bewaard gebleven. De achterdakschilden zijn vaak sterk aangetast door grove en niet bij de architectuur passende dakopbouwen. De beide hoekgeveltoppen op het Begijneplein (noordwand) zijn verwijderd, wat de status van deze centrale ruimte sterk heeft aangetast. De decoratieve werking van de vensters en deuren is sterk versoberd, vanwege renovaties door meer functionele oplossingen.

Wat willen we bereiken?

- Behoud van de cultuurhistorische waarde van de Begijnebuurt als geheel.
- Herinrichting van het Begijneplein als representatief plantsoen, zonder dat het parkeergelegenheid verloren gaat.

Wat gaan we doen?

E9 Samen met de buurt maken we een plan voor het Begijneplein en omliggende straten om de verblijfskwaliteit van het Begijneplein te versterken en er efficiënter geparkeerd kan worden.

F6 De opgaven voor het Begijnebuurt (doorstroming, leefbaarheid, onderhoud en verduurzaming) zijn onderwerp voor het overleg tussen gemeente en deltaWonen.

B4 We onderzoeken of we de Begijnebuurt planologisch kunnen beschermen via het omgevingsplan of kunnen aanwijzen als gemeentelijk monument of beschermd dorpsgezicht.



4.3 Oranjewijk

Geschiedenis

De Oranjewijk werd gebouwd in de noordoostelijke punt van de grote polder De Maten, een polder die eeuwenlang vooral als weien hooiland werd gebruikt. Bij de aanleg is de gehele wijk drie meter opgehoogd. Het stratenpatroon is eenvoudig op een (weliswaar onregelmatig) rechthoekig patroon gebaseerd.

Rond 1910 werden de woningen aan de Oranjesingel gebouwd door 'Des Werksmans Vriend'. Dit is een zeer vroeg voorbeeld van een woningbouwverenigingsproject. Daarna volgde het deel ten zuiden van de Willem de Zwijgerstraat en de Nassaustraat. Het werd vanaf 1926 gebouwd door vier verschillende woningbouwverenigingen: 'Onze Woning', 'Patrimonium Bouwlust', 'Eigen Haard' en 'ons Belang'. Dit deel is het meest kenmerkend voor de Oranjewijk en is een typische 'interbellumwijk' met vriendelijke rijenwoningen (jaren '30-woningen') met hoge mansardekappen en rode dakpannen.

Oranjewijk nu

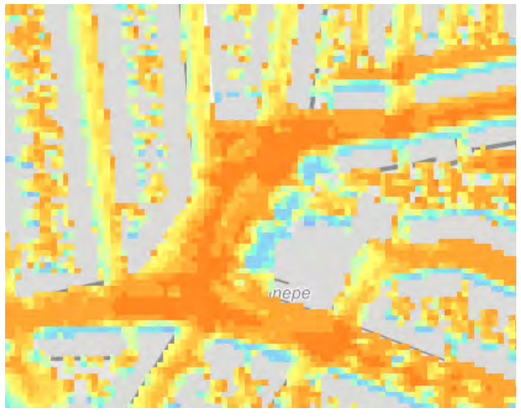
Karakter van de wijk (stedenbouw en architectuur)
De stedenbouwkundige opzet van straten is typisch voor wijken van vlak na de Eerste Wereldoorlog: tegenover elkaar liggende rijenwoningen en gesloten bouwblokken met open hoeken. Dit is een waardevol ruimtelijk gegeven. Dit geldt ook voor de opbouw van de bebouwing met een onderbouw afgesloten met prominente kappen. Andere waardevolle kenmerken zijn: de terugliggende rooilijnen, de voortuinen/erven en de zichtas vanaf Wilhelminalaan op zowel de Westerkerk als de Nieuwe Toren. De Pannekoekendijk als eeuwenoude dijk en verbinding tussen Kampen en het eigenlijke dorp Brunnepe is van grote cultuurhistorische waarde.

De wijk heeft nog een overtuigende ruimtelijke kwaliteit, ondanks plaatselijke aantastingen van de architectuur. Enkele delen met rijkere Amsterdamse Schoolarchitectuur (vier onder één kap) hebben een bovengemiddelde tot uitzonderlijke architectonische waarde (Emmastraat, Wilhelminalaan) en zijn daarom een Rijksmonument.
Het stedenbouwkundige karakter van de Oranjewijk wordt verstoord door de nieuwbouw in de omgeving van de Margrietstraat en Christinastraat. Dit sluit slecht aan op het oorspronkelijke deel van de wijk. Voor het overige zijn het vooral ingrepen van (voormalige) woningeigenaren die de architectonische eenheid in de wijk verstoren. Voorbeelden zijn:

- Enkele prominente kappen
- Grote dakopbouwen aan de achterzijde, deze tasten de oorspronkelijke kappen aan
- Vervanging van oorspronkelijke kozijnen, raamhout en deuren door grovere en/of kunststofexemplaren, met name in de volkswoningbouwdelen van de wijk.
- De architectonische aantasting van het complex van 'Des Werkmans Vriend', door verregaande individualisering van de woningen, te grote dakkapellen en vergroving van detaillering.

Inrichting van straten en pleinen, speeltuinen en groen

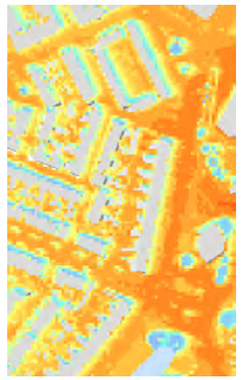
- Het plein voor de Westerkerk (Schreiershoek/Pannekoekendijk) is inefficiënt ingericht en wordt gedomineerd door auto's. De versteende omgeving leidt in de zomer tot hittestress, vooral aan de noordzijde. Op de hittekaart is duidelijk te zien dat de bomen achter de Westerkerk hier verkoeling bieden. Desalniettemin loopt de temperatuur bij de parkeervakken enorm op.



- Op de Wilhelminalaan ontstaan onduidelijke en onveilige situaties (conflicten en openslaande portieren, geen overzicht, onveilige oversteekplaats). Dit heeft vooral te maken met de inrichting van de straat met een smal fietspad tussen de stoep en parkeerplaatsen. Tegelijkertijd zorgt de huidige inrichting voor beperking van wateroverlast tijdens piekbuien.
- De Willem de Zwijgerstraat en de St Jorisstraat worden veel gebruikt door autoverkeer van en naar het winkelcentrum. Daardoor rijden er auto's in twee richtingen. De straten zijn hier niet op berekend. Dit leidt tot overlast en onveilige situaties.
- Er is voor kinderen weinig speelgelegenheid. Daarom spelen zij op straat. In combinatie met het toegenomen autoverkeer levert dit onveilige situaties op. Bewoners willen daarom graag het Amaliaplein in stand houden en optimaliseren als speelplek.

Gezondheid, veiligheid en leefbaarheid

- De wandelpaden die rond het water in de Louise de Colignysingel liggen worden veel gebruikt, veelal door hondenbezitters, met als gevolg ook veel hondenpoep. Dit gebied leent zich goed voor een wandeling, maar de beleving van dit gebied behoeft wel de nodige aandacht. De kant aan de noordzijde verdroogt.



- Er is sprake van hitte-overlast op de Oranjesingel (met name 26-43, zie afbeelding). Hier staat de hele middag de zon op de woningen waardoor het op straat erg warm kan worden (ondanks de groenvakken).

Parkeren

- Gebrek aan parkeergelegenheid leidt tot parkeren op de stoepen. Hierdoor ontstaan onveilige situaties.

Wat willen we bereiken?

- Verbeteren van de verblijfskwaliteit van het plein voor de Westerkerk (Schreiershoek). Hierbij is aandacht voor vermindering van hittestress en parkeren.
- Verbetering van de verkeersveiligheid in de Wilhelminalaan, zodat de veiligheid voor fietsers en overstekende kinderen verbetert, en de voorrangregeling op de kruispunten verduidelijkt.
- Een directere autoverbinding tussen Brunnepe/Oranjewijk en het winkelcentrum Hanzewijk.
- Meer ruimte voor spelen en groen in de omgeving oude school Noord (Amaliaplein).

Welke panden willen we beschermen?

- Behouden van de individuele korrel en de bouwhoogte langs de Pannekoekendijk waar deze nog aanwezig is (leesbaarheid van deze oude dijk en verbinding tussen Brunnepe en Kampen).
- De woningen die onder 'Des Werkmans Vriend' vallen.
- We willen het karakter van de interbellumbuurt van de Oranjewijk zoveel mogelijk behouden. Specifiek zijn vooral: rooilijnverspringingen, hoekoplossingen van de bouwblokken, goot- en bouwhoogtes, afdekking met mansardekappen, rode pannendaken, baksteenarchitectuur. Verdere individualisering door nieuwe gevelwijzigingen of andere aanpassingen a.g.v. sloop-nieuwbouw of verbouw willen we zoveel mogelijk beperken.
- Andere delen Oranjewijk: Bij eventuele sloop-nieuwbouw dient te worden aangesloten op de Interbellumsignatuur van de Oranjewijk, in ieder geval voor wat betreft hoogtes, kleur- en materiaalgebruik en het gebruik van kappen.
- Behouden van het zicht op de Westerkerk en de Nieuwe Toren.

Wat gaan we doen?

B5 We onderzoeken of we de woningen behorende tot het 19e-eeuwse project Des Werkmans Vriend (Oranjesingel) planologische bescherming kunnen geven of kunnen aanwijzen als gemeentelijk monument of beschermd dorpsgezicht.

E10 Samen met de buurt maken we een inrichtingsplan voor de Schreiershoek. In het gemeentelijk onderhoudsplan nemen we (financiële) ruimte op voor herinrichting in plaats van herstraten.

E11 Samen met de buurt maken we een inrichtingsplan voor de Wilhelminalaan. Hierbij houden we rekening met het feit dat de weginrichting niet alleen bijdraagt aan verkeersveiligheid, maar ook bijdraagt aan het voorkomen van wateroverlast.

E12 We doen onderzoek naar een betere autoverbinding tussen de wijk en het winkelcentrum, zodat de overlast in de St Jorisstraat en de Willem de Zwijgerstraat afneemt.

E13 We gaan niet alle vrijkomende locaties herontwikkelen maar onderzoeken waar er ruimte is voor parkeren en groen.



4.4 Het Kloosterkwartier

Geschiedenis

Het Kloosterkwartier dankt zijn naam aan het Augustinessen- of Sint Jansklooster dat in de hoek van de Dorpstraat en de Rijersdijk werd gesticht in het begin van de 15e eeuw, op de locatie waar Brunnepe zijn al oudere Sint Joriskapel had staan.

Woningcorporatie Eenvoud ontwikkelde de buurt tussen 1919 en 1923. Leonard Springer en Broekema waren bij het ontwerp betrokken. De buurt bestaat uit vijf bouwblokken die ingeklemd liggen tussen drie eeuwenoude historische structuren: de Noordweg, de Pannekoekendijk en de Dorpstraat.

De opzet van de wijk is niet veel anders dan de Begijnebuurt en Oranjewijk, met een aaneenschakeling van arbeiderswoningen in rijen en in semi-gesloten bouwblokken, waar de hoeken met tuinmuren zijn dichtgezet. Het gaat vooral om eenlaagswoningen met geschakelde langskappen, waar topgevels zijn ingezet voor de afwisseling van het gevelbeeld en voor een dorpse atmosfeer.

Kloosterkwartier nu

Karakter van de wijk (stedenbouw en architectuur)
De buurt als geheel heeft geen bovengemiddelde ruimtelijke kwaliteiten, doordat er destijds weinig middelen beschikbaar waren om méér te ontwerpen dan het minimum. De wijk is krap opgezet, zowel wat betreft de straatprofielen als binnenterreinen en beantwoordt slechts op onderdelen aan het ideaal om arbeiders in een groene, gezonde en dorpsachtige omgeving te huisvesten.

De wijk is ruimtelijk, maar vooral wat betreft verschijningsvorm karakteristiek genoeg om te kunnen worden gekarakteriseerd als een volkswoningbouwbuurt uit het tweede decennium van de 20e eeuw en één die voorafgaat aan de typische interbellumbuurten die daarna kwamen.

De gevelrenovatie (aanpassing vensters, voordeuren) en de dakopbouwen tasten het beeld aan, maar het oorspronkelijk beeld is nog voldoende sterk om te kunnen worden gehandhaafd als een kleine uitbreidingswijk uit de jeugdjaren van de woningbouwverenigingen.

Parkeren
De parkeerdruk in en om het Kloosterplein is erg hoog. Er wordt veel geparkeerd op de stoepen.

Inrichting van straten en pleinen, speeltuinen en groen
Er is weinig groen aanwezig, met uitzondering van wat bomen in de straten en de bomen op het Kloosterplein. Het Kloosterplein is erg versteend en de kwaliteit van de inrichting is onder de maat. Door de verstening en gebrek aan groen is hitte hier een aandachtspunt.

Voldoende woonaanbod
Er is veel bezit van deltaWonen, deltaWonen heeft een aantal woningen verkocht, met de doelstelling nog meer woningen te verkopen. Door de woningcrisis is de verkoop van woningen grotendeels stil komen te liggen wat gevolgen heeft voor dit deelgebied. De verhouding huur versus koop behoeft hier de aandacht.

Wat willen we bereiken?

- Herstel van de oorspronkelijke architectonische uitstraling van zoveel mogelijk voorgevels.
- Verbetering van de verblijfskwaliteit van het Kloosterplein en afname van hittestress. Denk hierbij aan een omgeving waar men ook met een boek en kopje thee kunnen zitten.
- Vermindering van de parkeerdruk.
- Betere verdeling huur- versus koopwoningen.

Wat willen we beschermen?

B6 We handhaven het Kloosterkwartier als geheel.

Wat gaan we hiervoor doen?

E14 We maken samen met de buurt een herinrichtingsplan voor het Kloosterplein. Hierbij is aandacht voor verblijfskwaliteit, efficiënter parkeren, toevoeging van groen/schaduw en tegengaan van hittestress. We nemen in het gemeentelijk onderhoudsplan (financiële) ruimte op voor herinrichting in plaats van herstraten.

C5 We onderzoeken parkeeroplossingen die het Kloosterplein vrijspelen van dwarsparkeren.

F7 De opgaven voor het Kloosterkwartier (doorstroming, leefbaarheid, onderhoud en verduurzaming) worden meegenomen in het overleg tussen de gemeente en deltaWonen.

E15 In overleg met deltaWonen kijken we wat nodig is om met de bewoners samen hittestress aan te pakken.



4.5 Dorp, Bongerd, Noordweg-Nieuwe Buitenhaven

Geschiedenis

Deze buurt is optelsom van drie grote eenheden:

1. Het historische dorp Brunnepe (Dorpstraat, Greenterweg, Sint Nicolaasdijk),
2. De (groene) omgeving van de oude Brunneper Haven (nu Riete) richting de IJssel
3. De historische dijken van de Noordweg, inclusief de omgeving van de Nieuwe Buitenhaven en de Pannekoekendijk.

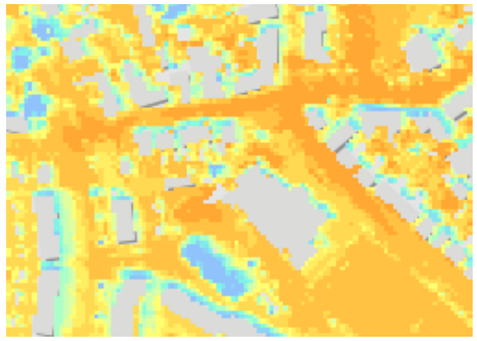
Deze buurt omvat de oudste structuur van Brunnepe.
De geschiedenis van deze drie delen valt daarom goeddeels samen met de geschiedenis van Brunnepe als geheel (zie hoofdstuk 2)

Het historische dorp Brunnepe nu

Karakter

In het historische dorp Brunnepe is een aantal sporen uit het verleden herkenbaar. Vooral het tracé en de historische profielen van de wegen, de historische rooilijnen en verkavelingen zijn hierbij waardevol. Ook is er nog historische bebouwing aanwezig die direct in verband staat met de agrarische en visserijgeschiedenis van Brunnepe. Toch is er veel veranderd. De zuidelijke rand van de Dorpstraat en de Reijersdijk is afgebroken zodat deze straten nu meer het karakter van een 'randweg' hebben gekregen. Er zijn grotere gebouwen en voorzieningen gekomen, de Scala en het wijkcentrum, speeltuin en Cruijffcourt. Hierdoor is de historische structuur van het in oorsprong middeleeuwse dorp onleesbaar geworden. Ook de centrale ruimte van het dorp (dorpsplein) is niet meer herkenbaar als 'leegte'. Het dorpskarakter en de ruimtelijke eenheid is verder aangetast door de bouw van buitenwijkachtige rijwoningen op diverse locaties, vooral uit de jaren '60

Gezondheid, leefbaarheid, veiligheid
De Dorpstraat wordt ook wel door vrachtverkeer gebruikt. Bewoners melden dat hierdoor schade aan hun woningen (scheurvorming) ontstaat. Het gebruik van het Cruijffcourt vraagt aandacht. Voor sommige bewoners levert dit overlast op, terwijl het voor jongeren juist toegevoegde waarde heeft.



Het gebied rond de kruising Noordweg – Greenteweg – Sint Nicolaasdijk – Dorpstraat is erg versteend. Vooral op de kruispunten ontstaat hittestress (zie afbeelding).

Sociale structuur / ontmoeting
Het wijkcentrum is verouderd maar speelt een belangrijke rol voor de wijk. Deze functie moet behouden blijven, maar wellicht op een andere locatie of in een andere vorm of gebouw. Dit biedt tegelijk kansen voor verduurzaming en het combineren van functies.

De Bouwmanschool en Scala willen allebei verhuizen naar een nieuwer, duurzamer pand. Zij willen onder één dak verder. Dit biedt kansen voor combinaties met andere functies en inpassing/aanpassen van openbare ruimte.

De Groene verbindingszone nu

Karakter

De groene verbindingszone tussen de Steenovensdijk en de Rietenweg geldt als laatste overblijfsel van dorpse en agrarische geschiedenis van Brunnepe. Zeker de resten van de verkaveling zijn hierin waardevol. We noemen de zone 'verbindingszone' vanwege de oorspronkelijke verbinding tussen IJssel en het historische dorp, maar ook vanwege de groenverbinding tussen IJssel en de groene gordel langs de binnenstad, via de Louise de Collignysingel. Deze oude verbinding werd afgelopen jaren steeds meer zichtbaar door (onder andere) de herinrichting van de Brunneper Bongerd. Toch zijn er aandachtspunten:

- Het water van de Riette zorgt voor eenheid. Het is een restant van de eeuwenoude voormalige Brunneper Haven, waar de (vissers)schepen lagen vóór de Nieuwe Buitenhaven werd gegraven. Helaas loopt het water nu dood op de jachthaven De Riette, waardoor de historische levensader van Brunnepe niet meer tot aan de IJssel te beleven is.
- Het groene gebied wordt kort onderbroken door de bebouwing langs de Beltweg. De introductie van (deels) plat afgedekte gebouwen aan de westwand tasten het dorpse karakter sterk aan.
- De Bongerd is vanaf de Noordweg niet zo goed zichtbaar als gevolg van bebouwing en dwarsparkeren langs de Riete.
- De architectuur van de witte twee-onder-een-kap woningen langs de Greenterweg en de Industrieweg, relativeert het landelijk karakter van de Bongerd sterk.
- Het groengebied bij de Beltweg (de voormalige stadskwekerij, driehoek Beltweg, Loswalweg, Industrieweg) heeft momenteel geen eigen identiteit en wordt beleefd als een stuk niemandsland tussen de bewoners van de Beltweg en het bedrijventerrein Haatland.

Leefbaarheid
De situatie in het direct aangrenzende bedrijventerrein is rommelig. De supermarkten zijn er weggetrokken. Bedrijfspanden staan leeg. Ook is sprake (geweest) van criminele activiteiten rond de Loswal. Het gebied is niet goed ontsloten, waardoor bedrijfsverkeer het gebied via Brunnepe benadert. Dit veroorzaakt overlast bij bewoners. De ontwikkeling hiervan is nog onduidelijk. Dit alles vraagt om een herinrichting. Dit is geen onderdeel van de Wijkvisie Brunnepe. Wel kunnen vanuit de visie randvoorwaarden worden geformuleerd.

Bewoners merken het riviertje de Riette aan als onveilig voor kleinere kinderen.

De Noordweg nu

Karakter

De Noordweg is de levensader van Brunnepe en historische verbinding tussen Kampen en Brunnepe. De dijk zelf is niet meer als zodanig te herkennen. De bouw van de aangrenzende woonbuurten zorgde voor ophoging van het omliggende terrein. De historie van de weg is vooral af te lezen aan de omliggende huizen en gebouwen. De kleine schaal van de individuele woningen en de typologie en architectuur van de woningen langs de zuidzijde van de Noordweg draagt hier wezenlijk aan bij. Andere waardevolle elementen zijn:

- Het laatste Schokkerhuisje en het huis van Legebeke (cultuurhistorisch grote waarde)
- De Noorderkerk (eerste volwaardige kerk van Brunnepe)
- De Koningin Wilhelminaschool (speelde een centrale rol in de jeugd van veel Brunnepers). Deze wordt nu omgebouwd tot beschermd wonen (Eleos).

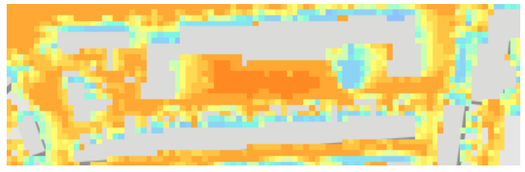
Een aantal karakterstieke elementen langs de Noordweg is ook verdwenen of aangetast. Te noemen zijn:

- De aantasting van de architectuur van het Kloosterkwartier, die deels grenst aan de Noordweg.
- De vervanging van de Bewaarschool door een gymzaal, en het daarmee verdwijnen van het bijzondere stedenbouwkundige moment dat hier eens werd gevormd door de combinatie van Bewaarschool, Noorderkerk en Openbare Lagere School.
- De sterke architectonische aantasting van de voormalige Openbare Lagere school, voorheen de architectonische parel van Brunnepe.

Aan de oostzijde markeert de Buitenhaven de overgang naar de binnenstad. De haven zorgt niet alleen voor levendigheid en herinnert aan de visserijgemeenschap van Brunnepe en vestiging van de Schokkers. Waardevol is hier het driehoekig bouwblok tussen Noordweg, Christinastraat en De Hagen, vanwege de ouderdom van het complex en de bijzondere stedenbouwkundige opbouw van het geheel. Het wederopbouwgedeelte op de flauwe hoek is een tastbare herinnering aan het bombardement in de Tweede Wereldoorlog op dit blok.
In de 20e eeuw kreeg het gebied karakter als de entree van een levendige voorstad. Er was verbinding voelbaar met zowel de Noordweg, Brunnepe als de IJssel. Vanaf de jaren '90 heeft dit een andere signatuur gekregen, veel minder stedelijk en ruimtelijk onsamenhangend, als gevolg van de introductie van monofunctionele en grootschalige appartementengebouwen, vaak in open bouwwijze gerealiseerd en plat afgedekt. Ook de parkeergarage heeft een verstorende invloed op de continuïteit van de route van de binnenstad naar Brunnepe, alsmede op het doorzicht van de stadsgracht naar de Nieuwe Buitenhaven. Het gebied is daardoor een stuk minder kenmerkend en 'leesbaar' geworden.

Inrichting straten, pleinen, speeltuinen en groen

- Het oostelijk deel van de Noordweg is opnieuw heringericht. Dit heeft niet geleid tot de gewenste vermindering van bestemmings- en sluipverkeer naar het industrieterrein waardoor de verkeersdruk op de Noordweg en Beltweg als zeer druk wordt ervaren. Er is geen ruimte om fietsen te parkeren nabij de voorzieningen in de Noordweg.
- De drempel tussen de Noordweg en de Oranjesingel wordt als te hoog en onoverzichtelijk ervaren.



- Het onderhoud van de Reijersdijk behoeft de aandacht voor zowel het wegdek, het trottoir.
- Het terrein rondom de voormalige Openbare Lagere school is erg versteend. Vooral aan de achterzijde van het pand is sprake van hittestress. Op onderstaande afbeelding is dit te zien. Aan de bovenzijde vinden we de Noordweg. Daaronder de school, en daaronder een donkeroranje vlek. De lichtblauwe vlek is één boom die voor wat verkoeling zorgt.

Wat willen we bereiken?

- We willen het gebied ten zuiden van Dorpstraat en Reyersdam herontwikkelen zodat dit beter aansluit bij de behoeften van de scholen (gezamenlijke nieuwbouw), behoeften van het wijkcentrum en Reflex. Bij de herontwikkeling houden we rekening houdt met ruimtelijke en cultuurhistorische aspecten, wonen, groen, spelen (Cruyff Coart), parkeren en verkeer.
- We willen zwaar verkeer over de Dorpsweg voorkomen.

- We willen de Groene Long behouden en versterken. Daarom wordt de Brunneper Bongerd heringericht. We willen de Belter Bongerd verder versterken en de voormalige stadskwekerij een nieuwe groene invulling geven. De Stichting behoud Brunneper Bongerds maakt een plan voor duurzaam beheer en onderhoud.
- Herstel van de verbinding tussen de Riette (voormalige Brunneper haven) op Jachthaven De Riette.
- We willen een passende bestemming voor het gebouw van de LeMKa en de voormalig Openbare Lagere school. Voor de hand liggen maatschappelijke bestemmingen (LeMKa) of woningen (school) in aansluiting op behoeften uit de wijk.

- We willen het terrein van de oude gymzaal aan de Noordweg slopen. Hiervoor in de plaats komt ruimte voor parkeren en groen. De historie vraagt hier om een sterk stedenbouwkundig ‘moment’ zoals dat bestond ten tijde van de bewaarschool. Dit zou herontwikkeling betekenen. Met de plannen houden we hiermee rekening.
- We willen sluipverkeer over de Noordweg en Beltweg verminderen

Wat gaan we hiervoor doen

E16 Samen met bewoners en belanghebbenden / belangstellenden geven we een waardevolle groene invulling aan de voormalige stadskwekerij.

A5 In samenspraak met het Samenwerkingsverband onderzoeken we de doorontwikkeling van het initiatief van de Stichting De Groene Brunneper.

E17 We gaan zoeken naar mogelijke oplossingen om sluipverkeer op de Noordweg/Beltweg richting bedrijventerrein tegen te gaan.

D6 Mocht herontwikkeling van bedrijventerrein Loswal aan de orde zijn, dan formuleren we samen met de wijk randvoorwaarden zodat negatieve effecten op de wijk verminderen.

F8 We maken een herontwikkelingsplan voor het gebied tussen Reflex en Scala en een plan voor de voormalig Openbare Lagere School (Geert van Wouschool), LeMKa en de oude gymzaal aan de Noordweg. Daarbij gelden voorlopig de volgende uitgangspunten:

- de functie van de Reyersdam krijgt een plek in deze herontwikkeling.
- we betrekken de Loswal/Industrieweg.
- we versterken de groenstructuur
- we maken een ruimtelijke verbinding tussen Brunnepe en de Hanzewijk

Vooraf formuleren we kaders en randvoorwaarden voor herontwikkeling.

Wat willen we beschermen?

B7 We onderzoeken of en op welke wijze het driehoekige bouwblok tussen Noordweg, Christinastraat en De Hagen planologisch kunnen beschermen.

B8 We onderzoeken of het Legebekepand en het Schokkerhuis gemeentelijk de status van gemeentelijk monument kunnen krijgen, met bijbehorende planologische bescherming

B9 We gaan bij toekomstige stedenbouwkundige ontwikkelingen rond het gebied van het Plein/Veerweg/ Nieuwe Buitenhaven/kop van de Noordweg aansturen op individuele bebouwing afgedekt met een kap. Hiervoor nemen we regels op in het omgevingsplan.

B10 We onderzoeken op welke wijze we een planologische bescherming kunnen geven aan de bescherming van individuele panden (korrel, bouwhoogte) van de Noordweg, Dorpstraat, Greenteweg, Sint Nicolaasdijk, vooral daar waar deze typerend is voor de geschiedenis van de weg als historisch buurtschap. Hetzelfde gaan we doen voor de individuele bebouwing langs het Slagersplein en Steenovensdijk.



4.6 IJsseloever en Berk

Geschiedenis

Dit stuk land langs de IJssel stond eeuwenlang bekend als ´Den Oerd´. In de 19e eeuw werd het steeds intensiever betrokken bij de industrialisatie en de economische ontwikkelingen van Brunnepe en Kampen: de Nieuwe Buitenhaven werd in 1867 gegraven en in de jaren ’80 van die eeuw vestigde de Berkfabriek zich ten westen van de Nieuwe Buitenhaven. Nadat de fabriek sloot werden er appartementencomplexen langs de IJssel gebouwd en kwamen er woningen op het oude fabrieksterrein.

De buurt nu

Karakter

In dit gebied is het verleden van de Berkfabriek en de visserij op enkele plaatsen nog terug te vinden. Enkele panden van de Berkterrein zijn bewaard gebleven (onder andere Berklaan 2, Noordweg 7). Het Visrokerijcomplex van Van Heerde is een laatste herinnering aan het eens zo bloeiende visserijverleden en de visverwerkingsindustrie van Brunnepe. Er zijn particuliere plannen om hier een buurtmuseum/visserijmuseum te vestigen. Tot slot laat het gebouw van de Gemeentereiniging (Beltweg) zien dat de omgang met stedelijke hygiëne rond 1900 een moderne vorm aannam.

De bebouwing langs de westrand van de Nieuwe Buitenhaven is een getuigenis van de kleinschalige stedelijke opbouw die deze kant van de haven altijd heeft gehad, in tegenstelling tot de zuidkant van de haven en de oostkant. Vooral de woningen van scheepswerf Schepman en de twee woningen die hoorden bij de scheepswerf Van Goor (Havenweg) hebben een bijzondere cultuurhistorische betekenis, omdat zij de lange scheepsbouwgeschiedenis van de Nieuwe Buitenhaven en omgeving nog representeren. De contouren van de Nieuwe Buitenhaven, die nog hun 19e-eeuwse vormen hebben.

Op het terrein van de Berkfabriek is woningbouw gekomen in strokenbouw. Hiermee is het ritme van de Eenvoudstraat/Spaarbankstraat doorgezet. Hierdoor is het grote, aangesloten geheel van de fabriek niet meer beleefbaar. De koppen van de bouwblokken schaden de ruimtelijke samenhang en continuïteit van de Noordweg. De hele stedenbouwkundige opzet en architectuurtaal verwijst op geen enkele wijze naar de belangrijke geschiedenis van de locatie. Dat geldt ook, maar in mindere mate voor de strokenbebouwing tussen de Balkstraat en Slagersweg.

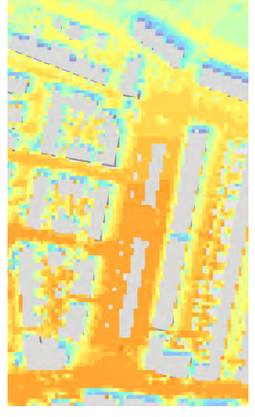
De hoogbouw is geheel op de rivier gericht en legt geen verbinding met de geschiedenis of de huidige identiteit van Brunnepe, noch met de stedebouwkundige hoofdopzet van Brunnepe.

Gezondheid, veiligheid en leefbaarheid

- Het Gait L. Berkpad is een fietspad naast een hondendolterrein. Veel voetgangers (met loslopende honden) maken gebruik van het fietspad. Dit zorgt voor conflicten. Daarnaast ontbreekt goede verlichting.

Inrichting van wegen, pleinen, speeltuinen en groen

- Door de huidige infrastructuur wordt in de Balkstraat te hard gereden. Dit zorgt voor onveilige situaties voor spelende kinderen.
- De Siriusweg is een eenrichtingsverkeer, maar in de praktijk wordt deze gebruikt als tweerichtingsweg.
- Het kruispunt Noordweg/Berklaan/Veerweg wordt als onveilig en onoverzichtelijk ervaren.
- De omgeving van de Vischrookerij is bestemd voor spelen maar het is niet helder wat de doelgroep is. De locatie ligt wat achteraf en is niet zichtbaar.
- De nieuwbouw tussen de Balkstraat en de Slagersweg komt als hitteknelpunt naar voren. Het kan zijn dat dit te maken heeft met de jonge leeftijd van de bomen in de straat.



Wat willen we beschermen?

- De Nieuwe Buitenhaven (de individuele korrel, de hoogte van de bebouwing, de kappen, de stedenbouwkundige karakteristiek en de contouren van de haven.
- De Vischrookerij als kenmerkend element van het vissersverleden van het dorp.

Wat willen we bereiken?

- Versterking van de groenstructuur rondom de oude Vischrookerij en versterking van de verbinding met de IJssel zodat het gebied meer en veilig benut kan worden en uitnodigt om te verblijven en bewegen.
- Optimalisering van het speelgebied en het parkeren rondom de oude Vischrookerij.
- Verbetering van de verkeersveiligheid in de Balkstraat, Siriusweg en de kruispunten Noordweg/Oranjesingel en Noordweg/Berklaan/Veerweg.
- Verbetering van de (verkeers)veiligheid van het Gait L. Berkpad, zodat deze ook kan worden gebruikt als wandelroute en verblijfsgebied.
- Vermindering van wateroverlast aan de Siriuslaan en Berklaan, o.a. door stimulering van waterberging op eigen terrein.

Wat gaan we hiervoor doen?

A6 We onderzoeken of de panden van de Vischrookerij (rookhokken, woningen en haringinleggerij) kunnen worden hergebruikt. Hiervoor is een plan tot omvorming naar visserij/buurtmuseum. Toegankelijkheid is een aandachtspunt, evenals de wenselijkheid van nieuwbouw in het gebied langs de IJssel, tussen Rookerij en haven De Riete. Bij nieuwbouw houden we afstand van het complex en geven het zijn eigen biotoop.

E18 We maken een herinrichtingsplan voor het Gait L. Berkpad. Dit waarderen we op naar een volwaardig fiets- en voetpad. Het hondendolterrein wordt afgebakend.

B11 We onderzoeken of de Vischrookerij de status van gemeentelijk monument kan krijgen

E19 We gaan in samenspraak met de bewoners onderzoeken welke snelheidbeperkende maatregelen kunnen worden genomen in de Balkstraat.

E20 We gaan in samenspraak met de bewoners onderzoeken hoe het eenrichtingsverkeer gestimuleerd kan worden in de Siriusweg.

E21 We gaan in samenspraak met de bewoners onderzoeken hoe de verkeersveiligheid van het kruispunt Noordweg/Berklaan/Veerweg verbeterd kan worden

C6 We gaan in samenspraak met de bewoners onderzoeken of en hoe we extra parkeerplaatsen kunnen toevoegen bij de hoek Berklaan (nu groen) en de hoek veerweg/Noordweg (nu schommel).

5. Hoe verder?

Na vaststelling door de raad krijgt deze wijkvisie een centrale rol op de grens van beleidsvorming, beleidsregels en uitvoering. In dit hoofdstuk is dit toegelicht

5.1 Wijkvisie als basis voor beleidsvorming

Deze wijkvisie is een uitwerking van de gemeentebrede omgevingsvisie. Tegelijk staat hierin veel informatie die op wijkniveau is geïnventariseerd, bij inwoners, belanghebbenden en bij vakspecialisten. Juist deze wijk- en buurtspecifieke informatie dient weer als basis voor het actualiseren van de omgevingsvisie voor heel Kampen. Dit betreft vooral de hoofdstukken 2 en 3 van deze wijkvisie.

5.2 Wijkvisie als kader voor concrete plannen en uitvoering

In paragraaf 3.8 is een aantal kansen voor het combineren van opgaven herkend. Het gaat hier om locatieontwikkeling en plannen op straatniveau. Deze plannen gaan we opstarten. Om dit zorgvuldig te doen en aan elke locatie, plein of straat de aandacht te schenken die ze verdient, brengen we de volgende prioritering aan:

- Locatieontwikkeling Reyersdam, Reflexhal, Scala, openbare ruimte Dorpstraat, Reijersdijk i.c.m. nieuwbouw scholen en woningen;
- Aanpak openbare ruimte Schreiershoek, St Jorisstraat, Dr Damstraat en Willem de Zwijgerlaan;
- Herontwikkeling vm. openbare lagere school en gymzaal Noordweg, in combinatie met aanpak openbare ruimte Begijneplein en omliggende straten;
- Herontwikkeling Oude school Noord en Amaliaplein;
- Herontwikkeling school Pannenkoekendijk;
- Optimaliseren gebruik gebouw de Riete (LEmKa);
- Aanpak openbare ruimte Gait L. Berkpad;
- Aanpak openbare ruimte Kloosterplein en omgeving;
- Aanpak openbare ruimte Wilhelminalaan;
- Aanpak openbare ruimte Berklaan, Spaarbankstraat, Siriusweg.

Natuurlijk staan er in de wijkvisie veel meer concrete plannen acties en voornemens voor onderzoek. Het voert te ver om deze nu hier te prioriteren. Bijlage 4 bevat een overzicht van alle in dit rapport genoemde acties.

Leidraad voor individuele aanpassingen

Natuurlijk doen inwoners, woningcorporatie en gemeenten ook kleine ingrepen om de wijk te verbeteren. Voor deze ingrepen vormt de wijkvisie het inhoudelijk kader. Het bestemmingsplan (omgevingsplan) vormt het juridische kader hiervoor.

5.3 Wijkvisie als beginpunt voor aanpassing regelgeving

Vertaling naar het omgevingsplan

In deze wijkvisie staan verschillende verwijzingen naar het omgevingsplan. Het gaat vooral om mogelijke bescherming van panden via bijvoorbeeld aanwijzing als gemeentelijk monument of karakteristiek pand. Deze wijkvisie geldt als basis om hierover concrete, juridische regels op te nemen in het omgevingsplan. De precieze formulering en afbakening van deze regels gebeurt bij aanpassing van het omgevingsplan. (situatie 2022: opstellen van bestemmingsplanwijziging).

Hieronder volgt een overzicht van spelregels die logischerwijs voortvloeien uit de wijkvisie. Deze hebben nog geen juridische status. Het zijn – vanuit de wijk geredeneerd - suggesties voor nieuwe, gebiedsspecifieke regels voor het omgevingsplan.

Programma

Legenda

- Bundeling van opgaven
- Gebiedsontwikkeling
- Aanpak openbare ruimte
- * Optimaliseren gebruik gebouw
- Nieuwe functie maatschappelijk vastgoed
- P Onderzoeken mogelijkheden creëren parkeerplaatsen
- Beschermen/versterken cultuurhistorisch waardevolle bebouwing



G - Duurzame omgang met energie

Gemeente, woningcorporaties en inwoners werken samen aan een verduurzaming van het woningbestand en een groter energiebewustzijn bij inwoners, waardoor energieverbruik en ook energiearmoede afneemt.



F - Toekomstbestendig wonen

We streven naar een gemêleerde wijk waar jong en oud zich thuis kunnen voelen. In het gebied rondom de Dorpsstraat/Rijersdijk ontstaat een kans om bij te dragen aan verschillende opgaven in de wijk. Herontwikkeling van dit gebied en het herbestemmen van gebouwen biedt kansen voor woningbouw, nieuwe sociale ontmoetingsplekken en oplossing van enkele leefbaarheidsvraagstukken en parkeren.



E - Herinrichting straten en pleinen, speeltuinen en groen

Samen met inwoners willen we werken aan een toekomstbestendige openbare ruimte. Hierbij is aandacht voor verkeersveiligheid, verblijfskwaliteit, klimaatbestendigheid en gezondheid. Voor sommige straten en pleinen maken we concrete herinrichtingsplannen. Op andere plaatsen kan een enkele ingreep volstaan. Bij locatieontwikkelingen nemen we de omliggende openbare ruimte mee.



A - Versterken sociale basis

Om bewoners met elkaar en met buurtorganisaties te verbinden stimuleren we ontmoeting door aanpassingen in de openbare ruimte en accommodatie van voorzieningen, verenigingen en buurtorganisaties. De lopende wijkinitiatieven zijn hierbij cruciaal. Deze willen we versterken.



B - Behoud karakter van de wijk

Het is onze gezamenlijke opdracht om ervoor te zorgen dat Brunnepe zijn eigen, unieke karakter behoudt. We respecteren de Brunnepers en zorgen ervoor dat zij trots kunnen zijn op hun wijk. De bebouwing van de wijk vertelt het verhaal van Brunnepe. Sommige panden, zichtlijnen en straten beschermen we daarom vanuit cultuurhistorisch oogpunt. Daarmee maken we toekomstige ontwikkelingen niet onmogelijk.



C - Parkeren in balans

In de locatieontwikkelingen en herinrichting van straten en pleinen proberen we extra parkeerplaatsen te creëren. Hiervoor is in elk geval de locatie van de gymzaal aan de Noordweg in beeld. We onderzoeken mogelijkheden voor een vergunningensysteem, gratis en betaald parkeren.



D - Veiligheid en leefbaarheid

Gemeente en partners bouwen samen met inwoners aan een sfeer in de wijk waarin eigenaarschap voor de leefomgeving vanzelfsprekend is.

Via aanpassingen aan de openbare ruimte werken we een veiliger en leefbaarder leefomgeving.



Kampen

Opgave	Mogelijke spelregel
Versterken sociale basis 	Herontwikkeling van vastgoed moet meerwaarde hebben voor de wijk in de vorm van - nieuwe /verbeterde ontmoetingsplekken - toename van verblijfskwaliteit (ontmoeten, spelen) - bouw woningen die aanvullend zijn op het huidige woningbestand in de wijk
Behoud van het karakter van de wijk 	Bij nieuwe ontwikkelingen / aanpassingen aan gebouwen - respecteren we de geschiedenis en het karakter van de wijk en de specifieke panden en elementen die hier aan bijdragen - zorgen we dat oude wijkstructuren (straten, verbindingen, zichtlijnen) 'leesbaar' blijven - proberen we het karakter van de wijk te versterken, - houden we rekening met maat, schaal en bouwhoogte van de omliggende panden.
Parkeren 	Bij nieuwe ontwikkelingen - minimaliseren we negatieve effecten op de parkeerdruk in de wijk
Veiligheid en leefbaarheid 	Nieuwe ontwikkelingen - zorgen voor een toename van het veiligheidsgevoel van de Brunnepers.
Herinrichting van straten, pleinen, speeltuinen en groen 	Bij nieuwe ontwikkelingen - minimaliseren we negatieve effecten op de parkeerdruk in de wijk - houden we rekening met verkeersveiligheid en proberen deze als het kan te verbeteren - ligt de nadruk op ontmoeting en verblijfskwaliteit - stimuleren we opvang van regenwater op eigen terrein - houden we rekening met schaduwwerking en voorkomen we toename van hittestress
Toekomstbestendig wonen 	Nieuwe woningbouw - moet aanvullend zijn op het huidige woningbouwbestand - moet bijdragen aan 'een leven lang wonen in de wijk' (en dus doorstroom bevorderen)
Energie 	- Nieuwe gebouwen worden volgende de laatste duurzaamheidsinzichten gebouwd. - Bij aanpassingen aan huidige gebouwen (woningen, kerken, etc) is specifiek aandacht voor isolatie en andere energie- en duurzaamheidsaspecten.

Bijlage 1: Verantwoording participatie

Deze wijkvisie is tot stand gekomen in samenwerking met partners in de wijk. Op de volgende momenten is er gesproken met inwoners en organisaties die bij de wijk betrokken zijn:

Datum	Activiteit	Betrokkenen
2018	Inventarisatie van projecten	Met wijk + maatschappelijke partijen
2019	Contact over cultuurhistorisch onderzoek	Samenwerkingsverband
2019 - 2021		Besprekingen deltaWonen
Maart 2021	Enquête (zie bijlage 4)	Alle inwoners (respons: 17%)
Maart 2021 (diverse data)	Wijkschouw: ophalen input vanuit de wijk, aandachtspunten per buurt	Samenwerkingsverband Brunnepe
13 en 14 april 2021	Schoonmaakactie / het gesprek aangaan in de wijk over de resultaten enquête	Inwoners
31 januari 2022	Bespreking input en eerste conceptvisie	Samenwerkingsverband
12 en 19 april 2022	Sessies per deelgebied (buurt); presentatie eerste concept, ophalen ontbrekende informatie, aanbrengen prioritering	Inwoners
18 mei 2022	Informatieavond voor raadsleden in de wijk, mede georganiseerd door Samenwerkingsverband	Samenwerkingsverband, Gemeenteraad
29 november 2022	Bespreken eindconcept	Samenwerkingsverband
18 april 2023	Presentatie eindconcept tijdens wijkavond	Inwoners

Bijlage 2: overzicht van acties

Code	Actie	Opgave	Wijk / buurt
A1	We gaan projecten die door alle partners worden uitgevoerd meer aan elkaar verbinden	Versterken sociale basis	Brunnepe
A2	Samen met onze partners optimaliseren we het wijkoverleg. Belangrijkste doel hiervan is het beter verbinden van informele en formele hulp en ondersteuning aan elkaar. (Maatschappelijke) organisaties in de wijk weten elkaar zo beter te vinden en zijn beter in staat om in een vroeg stadium te reageren op signalen uit de wijk. Dit doen we door gezamenlijk in te zetten op: - verbetering van de informatievoorziening - het stellen van gezamenlijke doelen en commitment - het werken aan doelen die in het wijkoverleg zijn gesteld	Versterken sociale basis	Brunnepe
A3	Samen met het samenwerkingsverband zorgen we dat zij de achterban in de wijk kan vergroten. We informeren elkaar over buurtinitiatieven en in participatietrajecten trekken we met elkaar op.	Versterken sociale basis	Brunnepe
A4	We brengen in beeld welke vrijwilligersorganisaties in de wijk actief zijn, welke ruimtebehoefte er is en of en hoe het gemeentelijk vastgoed hierin voorziet.	Versterken sociale basis	Brunnepe
A5	In samenspraak met het Samenwerkingsverband onderzoeken we de doorontwikkeling van het initiatief van de Stichting De Groene Brunneper.	Versterken sociale basis	Dorp, Bongerd, Noordweg-Nieuwe Buitenhaven
A6	We onderzoeken of de panden van de Vischrookerij (rookhokken, woningen en haringinleggerij) kunnen worden hergebruikt. Hiervoor is een plan tot omvorming naar visserij/buurtmuseum. Toegankelijkheid is een aandachtspunt, evenals de wenselijkheid van nieuwbouw in het gebied langs de IJssel, tussen Rookerij en haven De Riete. Bij nieuwbouw houden we afstand van het complex en geven het zijn eigen biotoop.	Versterken sociale basis	IJsseloevers en Berk
B1	We zorgen ervoor dat de onafhankelijke adviescommissie ruimtelijke kwaliteit (onder de Omgevingswet is dit de opvolger van de welstandcommissie) onderbouwd kan adviseren over bouwprojecten in de wijk zowel groot als klein. Hierbij is het behoud en herstel van oorspronkelijke architectuurbeeld leidend. Daarom vertalen we het cultuurhistorisch adviesrapport in duidelijke richtlijnen. Deze wijkvisie is hiervoor een aanzet. De richtlijnen komen terecht in de welstandsnota of nota ruimtelijke kwaliteit.	Behoud karakter van de wijk	Brunnepe
B2	We onderzoeken of we (delen van) Brunnepe kunnen aanwijzen als gemeentelijk beschermd dorpsgezicht. Richtlijnen die hier mogelijk uit voortvloeien, verwerken we tot concrete regels in het omgevingsplan.	Behoud karakter van de wijk	Brunnepe
B3	De Eenvoudstraat/Spaarbankstraat en Berkhuizen zijn in één keer door architect Broekema ontworpen. Het gaat hier om twee uitzonderlijke woningbouwprojecten niet alleen op de schaal van Kampen maar ook op landelijk niveau. Bijzonder zijn vooral de oorspronkelijke volumeopbouw (twee lagen hoog, geen kap (eenzijdig dakschild) en achteruitbouw van de keuken voor zover nog aanwezig. We willen het karakter ervan graag beschermen. Het gaat daarbij vooral om het straatbeeld. Daarom onderzoeken we of de buurten als geheel kunnen aanwijzen als gemeentelijk monument.	Behoud karakter van de wijk	Eenvoudstraat/ Spaarbank-straat/ Berkhuizen

B4	We onderzoeken of we de Begijnebuurt planologisch kunnen beschermen via het omgevingsplan of kunnen aanwijzen als gemeentelijk monument of beschermd dorpsgezicht.	Behoud karakter van de wijk	Begijnebuurt
B5	We onderzoeken of we de woningen behorende tot het 19e-eeuwse project Des Werkmans Vriend (Oranjesingel) planologische bescherming kunnen geven of kunnen aanwijzen als gemeentelijk monument of beschermd dorpsgezicht.	Behoud karakter van de wijk	Oranjebuurt
B6	We handhaven het Kloosterkwartier als geheel.	Behoud karakter van de wijk	Kloosterkwartier
B7	We onderzoeken of en op welke wijze het driehoekige bouwblok tussen Noordweg, Christinastraat en De Hagen planologisch kunnen beschermen.	Behoud karakter van de wijk	Dorp, Bongerd, Noordweg-Nieuwe Buitenhaven
B8	We onderzoeken of het Legebekepand en het Schokkerhuis gemeentelijk de status van gemeentelijk monument kunnen krijgen, met bijbehorende planologische bescherming	Behoud karakter van de wijk	Dorp, Bongerd, Noordweg-Nieuwe Buitenhaven
B9	We gaan bij toekomstige stedenbouwkundige ontwikkelingen rond het gebied van het Plein/Veerweg/ Nieuwe Buitenhaven/kop van de Noordweg aansturen op individuele bebouwing afgedekt met een kap.	Behoud karakter van de wijk	Dorp, Bongerd, Noordweg-Nieuwe Buitenhaven
B10	We onderzoeken op welke wijze we een planologische bescherming kunnen geven aan de bescherming van individuele panden (korrel, bouwhoogte) van de Noordweg, Dorpstraat, Greenteweg, Sint Nicolaasdijk, vooral daar waar deze typerend is voor de geschiedenis van de weg als historisch buurtschap. Hetzelfde gaan we doen voor de individuele bebouwing langs het Slagersplein en Steenovensdijk.	Behoud karakter van de wijk	Dorp, Bongerd, Noordweg-Nieuwe Buitenhaven
B11	We onderzoeken of de Vischrookerij de status van gemeentelijk monument kan krijgen	Behoud karakter van de wijk	IJsseloevers en Berk
C1	We onderzoeken waar we een geconcentreerde parkeervoorziening kunnen ontwikkelen om daarmee de straten te ontlasten zodat er ruimte ontstaat voor verbetering van de leefomgeving.	Parkeren in balans	Brunnepe
C2	We kijken we naar een werkgeversaanpak om overlast van werkbusjes te verminderen.	Parkeren in balans	Brunnepe
C3	We onderzoeken of, en zo ja hoe, een vergunningensysteem haalbaar is (gratis of betaald).	Parkeren in balans	Brunnepe
C4	We gaan meer inzetten op toezicht en handhaving in de wijk door meer personeel beschikbaar te stellen.	Parkeren in balans	Brunnepe
C5	We onderzoeken parkeeroplossingen die het Kloosterplein vrijspelen van dwarsparkeren.	Parkeren in balans	Kloosterkwartier
C6	We gaan in samenspraak met de bewoners onderzoeken of en hoe we extra parkeerplaatsen kunnen toevoegen bij de hoek Berklaan (nu groen) en de hoek veerweg/ Noordweg (nu schommel).	Parkeren in balans	IJsseloevers en Berk

D1	We stellen een wijkveiligheidsplan op voor Brunnepe. Bestaande initiatieven op het vlak van veiligheid en leefbaarheid nemen we hierin op. Zo geven we deze een betere basis.	Veiligheid en leefbaarheid	Brunnepe
D2	We optimaliseren het totale onderhoud in de wijk (schoon, heel en veilig). Per deelgebiedwerken we uit welke locaties wanneer voor onderhoud en herinrichting in aanmerking komen.	Veiligheid en leefbaarheid	Brunnepe
D3	We starten een project om overlast door zwerfafval, honden- en kattenpoep en muizen aan te pakken. We stellen een projectleider aan en betrekken bewoners bij de aanpak en maken gebruik van hun lokale kennis.	Veiligheid en leefbaarheid	Brunnepe
D4	Om de sociale veiligheid te verbeteren nemen we concrete maatregelen in de openbare ruimte zoals het beter verlichten van donkere locaties (o.a. Berklaan). Dit draagt bij aan het gevoel van veiligheid in de wijk en voorkomt groepsvorming op onverlichte plekken.	Veiligheid en leefbaarheid	Brunnepe
D5	We onderzoeken hoe we overlast door houtstook kunnen verminderen of voorkomen. Dit voorkomt onnodige schoorsteenbranden, vervuiling van binnenklimaat en buitenlucht.	Veiligheid en leefbaarheid	Brunnepe
D6	Mocht herontwikkeling van bedrijventerrein Loswal aan de orde zijn, dan formuleren we samen met de wijk randvoorwaarden zodat negatieve effecten op de wijk verminderen.	Veiligheid leefbaarheid	Dorp, Bongerd, Noordweg-Nieuwe Buitenhaven
E1	De knelpunten voor verkeersveiligheid zijn geïnventariseerd en staan op de knelpuntenkaart. In samenspraak met de bewoners wordt gekeken hoe deze op te lossen. De verkeersverbinding van/naar het winkelcentrum Hanzewijk is hierop één van de prioriteiten.	Herinrichting straten, pleinen, speeltuinen en groen	Brunnepe
E2	Voor een aantal straten/pleinen maken we een herinrichtingsplan waarin we kijken naar verkeersveiligheid, toegankelijkheid van stoepen, verblijfkwaliteit (bankjes, schaduwplekken), het toevoegen of vervangen van groen en het verbeteren van speelmogelijkheden voor kinderen en verblijfplaatsen voor ouderen. Deze plannen stellen we op in samenwerking met bewoners en belanghebbenden (w.o. deltaWonen).	Herinrichting straten, pleinen, speeltuinen en groen	Brunnepe
E3	We onderzoeken de mogelijkheden voor afkoppeling van regenwater. Dit ontlast het riool tijdens intensieve regenbuien en biedt ka sen voor (her)gebruik van regenwater. Afkoppeling is daarom een oplossing voor wateroverlast en helpt bij het tegengaan van effecten door droogte.	Herinrichting straten, pleinen, speeltuinen en groen	Brunnepe
E4	Daar waar er sprake is van hittestress investeren we in enkele grote, volwaardige bomen. Deze hebben dan de voorkeur boven meerdere kleine bomen.	Herinrichting straten, pleinen, speeltuin en groen	Brunnepe
E5	Samen met de bewonersgroepen rondom de Brunnepers Bongerd onderzoeken we hoe er een robuuste beheerorganisatie kan ontstaan.	Herinrichting straten, pleinen, speeltuinen en groen	Brunnepe
E6	Samen met bewoners, het Samenwerkingsverband, team klimaatactief en de Groene Loper Kampen werken we in kleinschalige projecten aan vergroening van de wijk.	Herinrichting straten, pleinen, speeltuinen en groen	Brunnepe

E7	Samen met de bewoners maken we een plan voor het verbeteren van de verblijfskwaliteit en de verkeersveiligheid. We kijken naar verkeersmaatregelen en mogelijkheden voor extra parkeergelegenheid.	Herinrichting straten, pleinen, speeltuinen en groen	Eenvoudstraat/ Spaarbank straat/ Berkhuizen
E8	We stimuleren dat bij alle ontwikkelingen aan de Siriusweg en Berklaan waterberging op eigen terrein wordt gecreëerd om wateroverlast op deze locatie te beperken.	Herinrichting straten, pleinen, speeltuinen en groen	Eenvoudstraat/ Spaarbank straat/ Berkhuizen
E9	Samen met de buurt maken we een plan voor het Begijneplein en omliggende straten om de verblijfskwaliteit van het Begijneplein te versterken en er efficiënter geparkeerd kan worden.	Herinrichting straten, pleinen, speeltuinen en groen	Begijnebuurt
E10	Samen met de buurt maken we een inrichtingsplan voor de Schreiershoek. In het gemeentelijk onderhoudsplan nemen we (financiële) ruimte op voor herinrichting plaats van herstraten.	Herinrichting straten, inpleinen, speeltuinen en groen	Oranjebuurt
E11	Samen met de buurt maken we een inrichtingsplan voor de Wilhelminalaan. Hierbij houden we rekening met het feit dat de weginrichting niet alleen bijdraagt aan verkeersveiligheid, maar ook bijdraagt aan het voorkomen van wateroverlast.	Herinrichting straten, inpleinen, speeltuinen en groen	Oranjebuurt
E12	We doen onderzoek naar een betere autoverbinding tussen de wijk en het winkelcentrum, zodat de overlast in de St Jorisstraat en de Willem de Zwijgerstraat afneemt.	Herinrichting straten, pleinen, speeltuinen en groen	Oranjebuurt
E13	We gaan niet alle vrijkomende locaties herontwikkelen maar onderzoeken waar er ruimte is voor parkeren en groen.	Herinrichting straten, pleinen, speeltuinen en groen	Oranjebuurt
E14	We maken samen met de buurt een herinrichtingsplan voor het Kloosterplein. Hierbij is aandacht voor verblijfskwaliteit, efficiënter parkeren, toevoeging van groen/schaduw en tegengaan van hittestress. We nemen in het gemeentelijk onderhoudsplan (financiële) ruimte op voor herinrichting in plaats van herstraten.	Herinrichting straten, pleinen, speeltuinen en groen	Klooster-kwartier
E15	In overleg met deltaWonen kijken we wat nodig is om met de bewoners samen hittestress aan te pakken.	Herinrichting straten, pleinen, speeltuinen en groen	Klooster-kwartier
E16	Samen met bewoners en belanghebbenden / belangstellenden geven we een waardevolle groene invulling aan de voormalige stadskwekerij.	Herinrichting straten, pleinen, speeltuinen en groen	Dorp, Bongerd, Noordweg-Nieuwe Buitenhaven
E17	We gaan zoeken naar mogelijke oplossingen om sluipverkeer op de Noordweg/Beltweg richting bedrijventerrein tegen te gaan.	Herinrichting straten, pleinen, speeltuinen en groen	Dorp, Bongerd, Noordweg-Nieuwe Buitenhaven
E18	We maken een herinrichtingsplan voor het Gait L. Berkpad. Dit waarderen we op naar een volwaardig fiets- en voetpad. Het hondendolterrein wordt afgebakend.	Herinrichting straten, pleinen, speeltuinen en groen	IJsseloevers en Berk
E19	We gaan in samenspraak met de bewoners onderzoeken welke snelheidbeperkende maatregelen kunnen worden genomen in de Balkstraat.	Herinrichting straten, pleinen, speeltuinen en groen	Ijsseloevers en Berk
E20	We gaan in samenspraak met de bewoners onderzoeken hoe het eenrichtingsverkeer gestimuleerd kan worden in de Siriusweg.	Herinrichting straten, pleinen, speeltuinen en groen	Ijsseloevers en Berk
E21	We gaan in samenspraak met de bewoners onderzoeken hoe de verkeersveiligheid van het kruispunt Noordweg/Berklaan/Veerweg verbeterd kan worden	Herinrichting straten, pleinen, speeltuinen en groen	Ijsseloevers en Berk
F1	Woonopgaven voor wijken zijn in algemene zin opgenomen in de prestatieafspraken tussen gemeente en deltaWonen.- Aandachtspunten hierbij zijn ruimte voor groen en parkeren, erfgoedkwaliteit, verduurzaming/klimaatadaptatie en voorsorteren op een gewenste bewonerssamenstelling (gemêleerde wijk).	Toekomstbestendig wonen	Brunnepe
F2	We onderzoeken of er meer seniorenwoningen en eengezinswoningen in de wijk gebouwd kunnen worden om de doorstroom te bevorderen, meer starters aan te trekken en spreiding van doelgroepen te realiseren.	Toekomstbestendig wonen	Brunnepe
F3	Een aantal locaties met gemeentelijk vastgoed bieden kansen voor herontwikkeling. Dit gaat om maatschappelijke functies soms, combinatie met wonen. Hiervoor maken we een concreet plan (zie 3.8). Derde partijen zijn hierbij nodig.	Toekomstbestendig wonen	Brunnepe
F4	We onderzoeken of en hoe de woningen in de Eenvoudstraat en Spaarbankstraat levensloopbestendig en duurzaam kunnen worden. Dit kan tegemoetkomen aan de vraag naar meer woningen geschikt voor senioren. zen	Toekomstbestendig wonen	Brunnepe Eenvoudstraat/ Spaarbank-straat/ Berkhui-
F5	We onderzoeken of op andere locaties in Brunnepe seniorenwoningen gerealiseerd kunnen worden om de doorstroom te bevorderen, meer starters aan te trekken en spreiding van verschillende doelgroepen te realiseren.	Toekomstbestendig wonen	Brunnepe Eenvoudstraat/ Spaarbank-straat/ Berkhuizen
F6	De opgaven voor het Begijnebuurt (doorstroming, leefbaarheid, onderhoud en verduurzaming) zijn onderwerp voor het overleg tussen gemeente en deltaWonen.	Toekomstbestendig wonen	Begijnebuurt
F7	De opgaven voor het Kloosterkwartier (doorstroming, leefbaarheid, onderhoud en verduurzaming) zijn onderwerp voor het overleg tussen de gemeente en deltaWonen.	Toekomstbestendig wonen	Klooster-kwartier
F8	We maken een herontwikkelingsplan voor het gebied tussen Reflex en Scala en een plan voor de voormalig Openbare Lagere School (Geert van Wouschool), LeMKa en de oude gymzaal aan de Noordweg. Daarbij gelden voorlopig de volgende uitgangspunten: · de functie van de Reyersdam krijgt een plek in deze herontwikkeling. · we betrekken de Loswal/Industrieweg. · we versterken de groenstructuur · we maken een ruimtelijke verbinding tussen Brunnepe en de Hanzewijk Vooraf formuleren we kaders en randvoorwaarden voor herontwikkeling.	Toekomstbestendig wonen	Dorp, Bongerd, Noordweg-Nieuwe Buitenhaven

G1	In de prestatieafspraken met deltaWonen leggen we vast hoe we tot verduurzaming van het woningbestand willen komen. Hierin staat ook welke verduurzamingskansen er liggen bij grote renovatieprojecten.	Duurzame omgang met energie	Brunnepe
G2	We stimuleren woningeigenaren om hun huis te verduurzamen en op andere manieren energie te besparen. Via het Duurzaam Bouwloket kunnen inwoners informatie inwinnen.	Duurzame omgang met energie	Brunnepe
G3	We maken een plan voor het revitaliseren en verduurzamen van huizen die in particulier bezit zijn. Dit heeft alleen een kans van slagen als we dit groot aanpakken. Subsidies van derde partijen zijn nodig.	Duurzame omgang met energie	Brunnepe
G4	We doen nader onderzoek naar energiearmoede. We onderzoeken hoe groot de groep is die hiermee te maken heeft en kijken naar mogelijkheden om hen tegemoet te komen, bovenop de maatregelen van het Rijk. Een voorbeeld is een gratis energiescan. De energiescans laten zien welke grote en kleine maatregelen eigenaren kunnen nemen om energie (en kosten) te besparen. We sluiten verder aan bij de activiteiten van de Energiebank en/of de diensten van het Duurzaam Bouwloket.	Duurzame omgang met energie	Brunnepe

Bijlage 3: Overzicht achterliggend beleid

Ontwerp-Omgevingsvisie
“het Kampen van nu” (maart 2022)
De Omgevingsvisie bevat de hoofdlijnen en kernwaarden van het Kampens beleid over de leefomgeving. Uitgangspunt daarbij is dat bij elke keuze over de leefomgeving, de Kamper kernwaarden en de identiteit van de plek centraal staan. Voor Brunnepe betekent dit onder andere dat wordt ingezet op kleinschalige woonbuurtjes en dat er aangesloten wordt bij de belangrijkste identiteit van de wijk; een volkswijk met sterke historische, stedenbouwkundige en architectonische kernkarakteristieken. Iedere ontwikkeling vraagt om maatwerk.

Er wordt nadrukkelijk ingezet op het handhaven en verder versterken van de landschappelijke karakteristieken van de IJsseldelta en het beter benutten van de potenties van de verschillende cultuurlandschappen. De IJssel heeft Kampen gemaakt zoals het nu is en is ook voor de toekomst een kapstok voor ontwikkelingen in de gemeente. Doel is om de van oudsher innige relatie met het water verder te versterken. Het historische waterfront langs de IJssel is waar Kampen beroemd mee is geworden. Nieuwe ontwikkelingen langs de IJssel bieden de kans om Kampen als waterstad verder uit te bouwen, maar ook om gouden randjes langs de rivier te maken. Zo ook in de wijk Brunnepe die direct achter de IJssel is ontstaan en qua visserij en nijverheid zich altijd sterk op de IJssel heeft gericht.

Het landschap in de stad, het groene raamwerk van parken, volkstuinen en sportvelden waarbinnen de verschillende woonwijken liggen ingebed, wordt gekoesterd als een krachtig landschappelijk en sociaal bindend element in de stad. Dit groene raamwerk wordt niet gezien als potentiële inbreidingslocatie: er is ruimte nodig voor ontmoeting en het uitvoeren van activiteiten en deze ruimte moet voor iedereen goed bereikbaar en toegankelijk zijn. Bij uitbreiding groeit het groene raamwerk mee.
Toekomstige ontwikkelingen zijn meer dan een fysieke ingreep; de sociaal-maatschappelijke aspecten dienen bij iedere nieuwe ontwikkeling een belangrijk thema te zijn. De sociale cohesie wordt gekoesterd. Kleinschaligheid, goede verbindingen en de nabijheid van allerhande ontmoetingsplekken als sportvelden, wijkcentra, maatschappelijke en culturele voorzieningen en groen dragen daaraan bij. Er wordt gekozen voor een benadering van de toekomstige bouwopgave die recht doet aan verschillende groottes en vormen van gemeenschappen. Voor een goede leefbaarheid is de optimalisatie van zowel de woonkwaliteit, het voorzieningenniveau als de sociale cohesie van belang. Een evenwichtige bevolkingsopbouw speelt hierbij een rol.

De omgevingsvisie is niet primair gericht op nieuwe ontwikkelingen, maar net zo goed op behoud en verbetering van de bestaande ruimtelijke en sociale kwaliteiten. En als er ontwikkeld wordt, dan wil Kampen op een verantwoorde manier omgaan met schaarse zaken als ruimte, energie en materialen. Dat is een opgave die zich op elk schaalniveau en bij elke vraag steeds weer zal laten gelden. Bij alle nieuwe ontwikkelingen moet bekeken worden hoe de milieubelasting kan worden beperkt. Liggen er kansen om klimaatneutraal te ontwikkelen, hoe kunnen we efficiënt omgaan met ruimte, waar is dubbel gebruik van ruimte, middelen en energie mogelijk?

Uitvoeren woningbouwprogramma
Binnen de stad is het noodzakelijk te blijven vernieuwen. In de omgevingsvisie is ontwikkelingsruimte in eerste instantie gezocht binnen de bestaande stad en afronding van de stad. In Kampen zijn naast verschillende kleinschalige inbreidingen ook een aantal gebieden aan te wijzen voor herstructurering of revitalisering. Het voordeel van locaties binnen de bestaande stad is het feit dat gebruik kan worden gemaakt van bestaande voorzieningen en infrastructuur.

Brunnepe is vroeg twintigste-eeuws wijk met zowel vooroorlogse als vroeg naoorlogse uitbreidingen in Kampen, waar een opgave ligt voor stedelijke vernieuwing met aandacht voor sociale samenhang en maatschappelijke ontwikkeling. Dit uit zich onder andere in de ontwikkeling van het voormalig Berkpark, waar door middel van sloop en herstructurering van het voormalig fabriekscomplex de eerste stappen zijn gezet voor stedelijke vernieuwing.

Uitgangspunt voor de woningbouw is een verdeling van 30% goedkoop, 40% middelduur en 30% duur, met de kanttekening dat er tussen de verschillende ontwikkelingslocaties accentverschillen kunnen bestaan, iedere plek heeft immers zijn eigen potenties. De beste kansen voor senioren en starters liggen bijvoorbeeld in de bestaande stad, in de buurt van het centrum of voorzieningen. Brunnepe ligt wat dat betreft gunstig voor dit type woningen.

In stand houden en verbeteren van de bereikbaarheid binnen de stad.
Mobiliteit verbindt mensen, hun activiteiten en hun leefomgeving. Binnen de gemeente en regio zijn goede openbaar vervoerverbindingen en veilige fietsverbindingen van belang om werk en voorzieningen voor jong en oud bereikbaar te houden. Uitgangspunt is het inzetten op een bereikbare gemeente en regio met een integraal vervoerssysteem met alle modaliteiten: voetganger, fiets, bus/trein, auto en combinaties hiervan (ketenmobiliteit). De basis is een samenhangend stelsel van rechtstreekse en aantrekkelijke looproutes, veilig en snelle fietsverbindingen, hoogwaardig openbaar vervoer en een autonetwerk met voldoende capaciteit. In de binnenstad ligt het primaat bij fiets- en voetgangers. Van en naar de regio is het gebruik van openbaar vervoer het alternatief voor gebruik van de auto. We leiden auto’s vooral langs hoofdroutes door de stad, niet door de wijken.

In stand houden winkelcentra in wijken en dorpen.

Brunnepe zelf heeft geen wijkwinkelcentrum, het dichtstbijzijnde wijkwinkelcentrum bevindt zich in de naastgelegen wijk Hanzewijk. Daarnaast grenst Brunnepe aan de Binnenstad. Het is het doel om de kwaliteit, bereikbaarheid en openbaarheid van deze beide centra te stimuleren en de maatschappelijke functie die ze vervullen als ontmoetingsplaats te verbeteren. Dat betekent goede verbindingen met de auto, fiets, OV en te voet en een hoogwaardige en aangename openbare ruimte.

Waar mogelijk wijkgerichte aanpak met woonservicegebieden.
De gemeente wil alle inwoners de mogelijkheid bieden om deel te nemen aan de samenleving. Iedereen moet mee kunnen doen, ook mensen die daar enige hulp bij nodig hebben. Dit betekent dat er rekening wordt gehouden met de bereikbaarheid en toegankelijkheid van voorzieningen, maar ook dat er gelegenheid wordt geboden om zo lang mogelijk in de eigen woonomgeving te kunnen blijven wonen.

Goede spreiding van maatschappelijke voorzieningen bij uitbreiding en herstructurering.

Maatschappelijke voorzieningen als basisscholen, kinderopvang, zorgclusters en wijkcentra spelen een belangrijke rol in de sociale cohesie. Een goede bereikbaarheid per fiets of wandelend is hierbij van groot belang. De gemeente wil deze voorzieningen zo veel mogelijk spreiden en op maat en geclusterd aanbieden. Dit kan gekoppeld worden aan speelvoorzieningen.

Goede spreiding van speelgelegenheid voor alle leeftijdscategorieën en combinatie met andere voorzieningen (sport).
Een centrale positie, dicht bij de woningen, goed bereikbaar en toegankelijk is uitgangspunt. Daarbij wordt gedacht aan een combinatie met andere voorzieningen en multifunctioneel ruimtegebruik.

Uitbouwen van de recreatieve mogelijkheden rond landschap, water en de stad.

Kampen kent van oudsher een aantal economische pijlers. Het uitbreiden van het toerisme (en dan met name het verblijfstoerisme) is een belangrijke basis om nieuwe werkgelegenheid te creëren en de uitstraling en levendigheid in en om de stad te verhogen. De ambitie is om Kampen als toeristische trekpleister meer op de kaart te zetten en niet alleen dagjesmensen te trekken, maar ook een langer verblijf te stimuleren. Het historische centrum in de binnenstad speelt daarin een cruciale rol, maar er liggen ook kansen in de ontwikkeling van de Buitenhaven en de Koggewerf, deel van de wijk Brunnepe, door deze als maritiem erfgoed door te ontwikkelen. Daarnaast biedt ook de cultuurhistorische waarde, de cultuurhistorische elementen in Brunnepe, waaronder de Vischrookerij met beoogd buurtmuseum en de verbinding met de IJssel kansen tot recreatieve ontwikkelingen.

Werken aan een gezonde fysieke en sociale leefomgeving

Net als elders, zien we in Kampen een toenemende druk op de fysieke omgeving. Er is grote vraag naar nieuwe woningen en het aantal inwoners blijft groeien. Dit maakt dat het beschermen van gezondheid via sectorale normen voor de diverse milieuaspecten (lucht, bodem, water, geluid, geur en gevaar) niet meer volstaat. Naast gezondheid beschermen, zet de wet in op gezondheid bevorderen. Dit door te streven naar een inrichting van de openbare ruimte die uitnodigt en bijdraagt aan gezondheid en welbevinden. Bijvoorbeeld door voorzieningen te realiseren waardoor ouderen mobiel blijven of door fietsparkeerplekken uit te breiden. Of door aantrekkelijke groengebieden met ontmoetingsplaatsen die stimuleren tot (meer) beweging, eenzaamheid doen verminderen en wateroverlast kunnen voorkomen. De gezonde leefomgeving krijgt in de omgevingsvisie een nadrukkelijke plek. Daarbij geldt dat de verbinding tussen het fysieke en sociale domein sterker gemaakt moet worden door de gezondheids- en fysieke ambities met elkaar te verbinden.

In Brunnepe kunnen we hier concreet mee aan de slag en samenhang organiseren in de verschillende activiteiten en projecten waar we als gemeente bij betrokken zijn in de Brunnepe.
Het gaat hierbij onder andere om de volgende activiteiten en projecten:

- wijkveiligheidsplan
- plan van aanpak/ maatwerkplan speelruimtebeleid
- aanpak zwerfafval
- groene loper en daaraan gerelateerd climate campus/team klimaat actief Kampen
- integraal beheerplan 2022-2025
- versterken sociale basis - opgave samenwerken in de wijk

Omgevingsvisie Provincie Overijssel (2017)

De provincie heeft zijn beleid voor de leefomgeving vastgelegd in een eigen omgevingsvisie. Hierin staan gebiedskenmerken centraal. Het stedelijk gebied is ingedeeld in oude (1900-1955) en nieuwe (1955 – nu) bebouwingsgebieden. Brunnepe is ingedeeld als ‘oud’ stedelijk gebied. Voor dit soort gebieden heeft de provincie de volgende ambitie:

“Doorontwikkeling van de compacte stadskwartieren met de ‘gesloten’ stadsvorm. Waar maar enigszins mogelijk herstellen van de functiemix. Veel ruimte en aandacht voor zorgvuldig individueel (in de individuele wijken) en collectief (in de tuindorpen en fabriekswijken) opdrachtgeverschap. Als daar vanuit de (woon)kwaliteit aanleiding toe is ligt er in delen van deze wijken een belangrijke herstructureringsopgave.”

Daarbij wil de provincie sturen op:

Richting

- Als herstructurering, inbreiding en toevoeging van bebouwing plaats vinden in de individueel ontwikkelde stadswijken van de bebouwingsschil 1900 - 1955, dan dragen deze bij aan behoud, versterking en vernieuwing van de individuele bebouwing met een eigen karakter en uitstraling. Ontwikkelingen voegen zich in maat, schaal en ritme naar de omliggende bebouwing.
- Als herstructurering etc. plaats vindt in de tuindorpen en fabriekswijken, dan voegt de vernieuwde/nieuwe bebouwing zich in de structuur van de bebouwde massa en groenstructuur, gericht op behoud van eenheid en eenduidigheid, met oog voor details.
- Hergebruik/reanimatie cultureel erfgoed.

Inspiratie

Regie op basis van een goed stedenbouwkundig plan op hoofdlijnen biedt vrijheid voor individueel opdrachtgeverschap.

Bouwsteen Wonen (oktober 2021)

De bouwsteen wonen loopt vooruit op een latere herziening van de omgevingsvisie. Dit document is de opvolger van de Woonvisie 2016-2021. In de bouwsteen wonen staat beschreven hoe Kampen omgaat met zijn woningbouwopgave. Vanwege de grote vraag naar woningen is het toevoegen van haalbare woningbouwplannen noodzakelijk. Werken aan vitale woonwijken en dorpen is echter meer dan alleen het toevoegen van woningen. Naast de grotere stedelijke ontwikkelingen direct ten zuiden en westen van de stad Kampen is er ook oog voor binnenstedelijke inbreiding in de gemeente. In Brunnepe zijn enkele locaties die met herontwikkeling mogelijkheden bieden voor inbreiding.

Zorgvuldig omgaan met de ruimte betekent ook vraaggericht ontwikkelen: per wijk, buurt of dorp streven we naar een evenwichtig samengestelde mix van woningen, huishoudens en leefstijlen. We vinden het van belang om in een passende verhouding goedkope, middeldure en dure woningen toe te voegen aan onze woningvoorraad. Hierbij wordt een richtlijn van 30%, 40% en 30% gehanteerd. Hierbij is het streven om 20% als sociale huurwoning te realiseren. Deze percentages willen we echter niet als blauwdruk hanteren. Per wijk kunnen er verschillen in de verdeling zitten, bijvoorbeeld omdat in een bepaalde wijk al veel dure woningen aanwezig zijn. We ‘zoomen’ daarbij uit om te beoordelen wat op niveau van de wijk, buurt of het dorp wenselijk is. Dit geeft elke wijk een eigen identiteit en maakt het mogelijk in te spelen op de opgave op buurt- of wijkniveau.

In Brunnepe is de verhouding koop-huur 55%-45%, waarvan 37% wordt verhuurd door de woningbouwcorporatie. Voor de exclusiviteit van de wijk zou het mooi zijn als er wat meer koop gerealiseerd wordt. Dit wordt momenteel al gedaan met de ontwikkeling Yselmonde. Belangrijke doelgroepen voor de kwalitatieve opgave zijn starters, doorstromers en senioren. De vergrijzing leidt tot meer alleenstaande huishoudens en het aandeel ouderen met een eigen woning neemt fors toe. Oudere huishoudens die willen verhuizen zijn hierdoor niet meer alleen op de sociale huursector aangewezen, maar ook op de koopsector en de markthuur. Ouderen wonen daarnaast graag in de nabijheid van voorzieningen.

Kampen wil een duurzame gemeente zijn. Met het begrip duurzaamheid in relatie tot wonen geven we aan hoe aantrek¬kelijk een woning is om in te wonen. Nu, maar ook in de toekomst. De energieprestatie vormt daarbij een belangrijk onderdeel, aangezien de energielasten een steeds grotere rol spelen in de totale woonlasten. Daarnaast ligt er veel druk op het milieuaspect, wat betekent dat we bij zowel bestaande bouw als nieuwbouw aandacht blijven besteden aan duurzaam wonen.

Detailhandelsvisie

De detailhandelsvisie beschrijft de ruimtelijke structuur voor winkelaanbod. In de detailhandelsvisie wordt beschreven dat wijk- en buurtcentra primair een functie hebben voor de dagelijkse boodschappen waarbij het streven is om een duurzame voorzieningenstructuur op wijk- en buurtniveau te hebben die maximaal inspeelt op de wensen en behoefte van de hedendaagse consument. Brunnepe is aangewezen op het wijkwinkelcentrum Hanzewijk. Naast twee complementaire supermarkten en een Turkse supermarkt bevinden zich daar diverse winkels die voorzien in de behoefte voor dagelijkse boodschappen, zoals een bakker, drogist, bloemist, gemakswinkel, een snackbar en een chinees restaurant.

Gemeentelijk Verkeers- en Vervoersplan

Goede verbindingen van en naar de gemeente en binnen de gemeente zijn van essentieel belang voor de economie en de maatschappij. Een goede bereikbaarheid maakt Kampen aantrekkelijk voor inwoners en bedrijven om zich hier te vestigen en te blijven. Mobiliteit verbindt mensen, hun activiteiten en hun leefomgeving. Binnen de gemeente en regio zijn goede openbaarvervoerverbindingen en veilige fietsverbindingen van belang om werk en voorzieningen voor jong en oud bereikbaar te houden.
We zetten in op een bereikbare gemeente en regio met een integraal vervoerssysteem met alle modaliteiten: voetganger, fiets, bus/trein, auto en combinaties hiervan (ketenmobiliteit). De basis is een samenhangend stelsel van rechtstreekse en aantrekkelijke looproutes, veilig en snelle fietsverbindingen, hoogwaardig openbaar vervoer en een autonetwerk met voldoende capaciteit. In de binnenstad ligt het primaat bij fiets- en voetgangers, van en naar de regio is het gebruik van openbaar vervoer het alternatief voor gebruik van de auto. We leiden auto’s vooral langs hoofdroutes door de stad, niet door de wijken.

Warmtevisie gebouwde omgeving (oktober 2021)

De warmtevisie beschrijft de mogelijkheden om ons warmtegebruik in de gebouwde omgeving te verduurzamen. Fossiele energiebronnen maken plaats voor schone energie om onze huizen en bedrijven te verwarmen. Deze visie loopt vooruit op de (nog vast te stellen) transitievisie warmte waarin staat beschreven op welke manier onze gebouwde omgeving aardgasvrij wordt.

Groenstructuurvisie

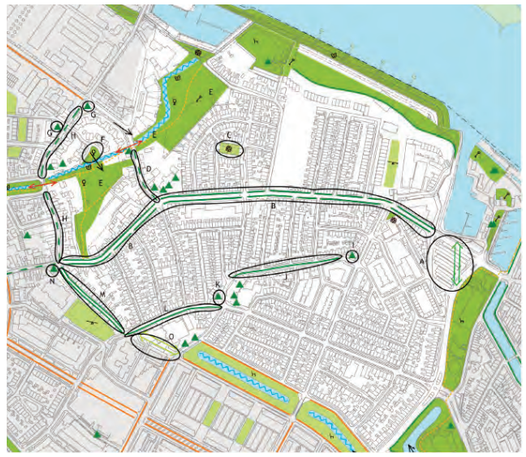
Het belang van groen wordt steeds meer onderkend. Groen is al lang geen decor meer maar een voorwaarde voor gezondheid en leefbaarheid, vooral in een bebouwde omgeving. In de publicatie Recht op groen zijn de functies van groen in vier kernbegrippen ondergebracht:

- Groen zorgt voor leefbaarheid: prettig ontmoeten, prettig wonen, ontspannen dichtbij en verder van huis, spelen en bewegen, beleven van natuur, verminderen van onveiligheid door jeugdigen, architectuur van de omgeving draagt bij aan de identiteit van buurt en stad.
- Groen draagt bij aan de gezondheid van mensen: herstel van stress, stimuleert tot bewegen, bevordert concentratie, vergemakkelijkt sociaal contact, bijdrage aan geluidssanering, adsorberen van fijn stof, NO_2 en ozon.
- Groen heeft ook een functie voor de economie: het maakt een gemeente aantrekkelijk voor wonen, toerisme, recreatie en werken, een gezondere bevolking betekent minder maatschappelijke kosten, er is sprake van een meerwaarde van onroerend goed, opvang van water/retentie leidt tot besparingen op investeringen in rioolstelsels.
- Groen heeft een functie voor de natuur: verhoging van de biodiversiteit, specifieke stedelijke biotopen, beleven van natuur leidt tot draagvlak voor natuurbehoud en natuurontwikkeling.

Groen vervult dus functies voor mens, economie en natuur. Minder groen kàn een minder goed sociaal leefklimaat betekenen, het verminderen van gezondheid, minder recreatiemogelijkheden, minder speelplekken voor kinderen, minder natuurbeleving, een minder goed economisch vestigingsklimaat, een lagere woningwaarde, minder toerisme en minder natuur in de directe woonomgeving. Al deze functies kunnen weliswaar gedeeltelijk ook op andere wijze worden vervuld, maar groen vervult deze functies echter tegelijkertijd. Hiermee is groen een zeer effectieve en efficiënte manier om de maatschappelijk gewenste doelen te bereiken.

De gemeente Kampen onderscheidt in de vastgestelde groenstructuurvisie 'Groen is goud!' uit 2012 de volgende ambities ten aanzien van groen:

- Het openbaar groen in het bebouwd gebied, bestaande uit landschappelijke en nieuwe stedelijke groenstructuren, vormt een robuust groen raamwerk dat wordt gekoesterd en met uitbreiding van de bebouwde omgeving meegroeit.
- Het openbaar groen is zodanig ingericht en onderhouden dat het de eigenheid van de buurten en dorpen ondersteunt en gelijktijdig een optimale bijdrage levert aan de kwaliteit en gebruiksmogelijkheden van de openbare ruimte.
- Het openbaar groen biedt ruimte voor ecologische waarden en staat in de vorm van een fijnmazig ecologisch netwerk langs wegen en waterlopen in verbinding met ecologische structuren en gebieden in het buitengebied.
- Instandhouding, versterking en ontwikkeling van openbaar groen is in sterke mate gericht op het realiseren van een duurzame leefomgeving voor huidige en toekomstige generaties.
- Veiligheid en beheerbaarheid gelden als basisvoorwaarden waaraan het openbaar groen voldoet.



Buurtkaart Brunnepe-Oranjewijk uit de Groenstructuurvisie

Startnotitie Lokale gezondheidsagenda (maart 2021)

Onze gemeente wil een sociaal en fysiek gezonde leefomgeving bieden waarin inwoners in staat zijn om gezonde keuzes te maken en hen daarbij ondersteunen en aanmoedigen. Eén van de speerpunten die vanuit de lokale gezondheidsagenda wordt uitgewerkt is een gezonde fysieke en sociale leefomgeving.

Kamper Leefstijlakkoord (november 2021)

Het Kamper Leefstijlakkoord is een uitbreiding op het Kamper Sportakkoord (december 2019). Met het leefstijlakkoord werken we samen aan een gezonde leefstijl voor alle inwoners van de gemeente Kampen. Het leefstijlakkoord draagt bij aan de ambitie dat onze inwoners gezond en veerkrachtig zijn. En dat we hen een sociaal en fysiek gezonde leefomgeving willen bieden waarin zij in staat zijn om gezonde keuzes te maken en wij hen daarbij willen ondersteunen en aanmoedigen.

Speelbeleidsplan

De beleidsnotitie 'Breder kijken naar spelen', heeft het college in maart 2021 met een opinienota aan de raad voorgelegd. Op 24 maart 2021 is de keuze voor de voorkeursvariant positief ontvangen in de raadscommissie Bestuur en Middelen. Daarbij is afgesproken is dat de raad geïnformeerd wordt over de uitwerking in een plan van aanpak.
Het doel is om in Kampen meer ruimte te bieden voor avontuurlijk spelen en minder op speeltoestellen. Door de hele openbare ruimte hiervoor in te zetten, en voor alle leeftijdsgroepen in te richten om elkaar te ontmoeten, te sporten en te spelen. De speelruimte wordt integraal onderdeel van een fysieke leefomgeving die uitnodigt tot een gezonde leefstijl. Het plan van aanpak moet aangeven hoe de omvorming van de speelruimte in de eerste wijken georganiseerd wordt.

Beleids- en uitvoeringsplan Versterken sociale basis (maart en september 2021)

De gemeente Kampen werkt aan een (vernieuwde) inrichting van de sociale basis zodat een sterke sociale basis ontstaat die instroom in maatwerkvoorzieningen kan voorkomen of beperken en uitstroom hieruit kan bevorderen.
Met de sociale basis wordt alle laagdrempelig aanbod van activiteiten en ondersteuning in de eigen buurt of wijk bedoeld. Dat zijn voor een deel professionele partijen die laagdrempelig ondersteuning bieden zoals het maatschappelijk werk. Maar ook verenigingen, clubs, initiatieven van inwoners, kerken, scholen, de bibliotheek, speeltuinen, culturele instanties, sportclubs vallen allemaal onder de sociale basis.
De sociale basis is breed en bevat veel onderdelen. Van de gemeente vraagt dit om een brede blik en het verbinden van beleid. Tegelijkertijd vraagt dit ook om focus en prioritering Het beleidsplan Versterken Sociale Basis biedt deze prioritering door het benoemen van drie maatschappelijke opgaven:

- versterken sociale basis voor jeugd en hun ouders, waarbij aandacht is voor jongeren in alle leeftijden;
- structurele ondersteuning, waarbij onderzocht wordt wat nodig is om inwoners te ondersteunen en begeleiden;
- samenwerking in de wijk, waarbij het uitgangspunt is dat elke wijk anders is en eigen maatschappelijke opgaven kent.

Bijlage 4: uitkomsten enquête

Vragenlijst en uitwerking

Het resultaat

De enquête is ingevuld door maar liefst 299 inwoners, dit betekent een respons van 17%! Dit overtreft al onze verwachtingen. Wel moeten we in acht nemen dat corona mogelijk invloed heeft gehad op de beantwoording van vragen. Veel inwoners verbleven vanwege corona noodgedwongen meer thuis.
De resultaten zijn samengevat op de volgende bladzijden.

Het vervolg

De gemeente neemt de enquêteresultaten mee in het toekomstplan voor de wijk Brunnepe. Vervolgens gaan verschillende acties en vervolggesprekken plaatsvinden.

UITNODIGING OM DE ENQUÊTE IN TE VULLEN

Hallo inwoner van de wijk Brunnepe, Jij bent bewoner van Brunnepe, dat samen met de binnenstad tot de oudste stadsdelen van Kampen behoort. De historie van Brunnepe mag er zijn. De gemeente wil werken aan een toekomstplan, op een manier die past bij Brunnepe. Hierbij wil de gemeente graag rekening houden met wat jij vindt.

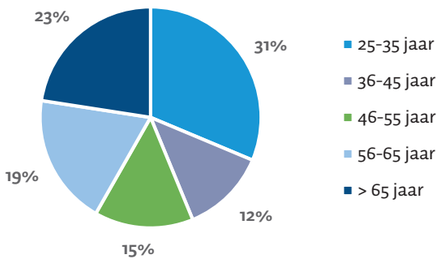
Hoe vind jij dat het gaat in de wijk Brunnepe? Wat gaat goed? En wat kan beter? Als inwoner ken je je buurt immers het best. Deze enquête is bedoeld om jouw mening te horen.

En nee: misschien is niet alles wat jij belangrijk vindt mogelijk, dat snap je zelf ook wel. Maar we kunnen het op z'n minst proberen.

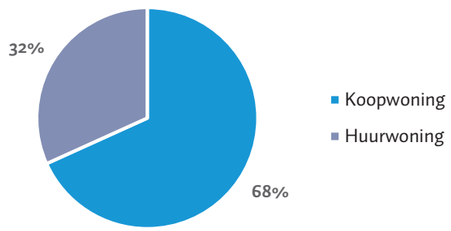
De enquêteresultaten worden door de gemeente gebruikt voor het opstellen van een toekomstplan voor de wijk. In april komt de gemeente met een terugkoppeling.

Persoonlijke situatie

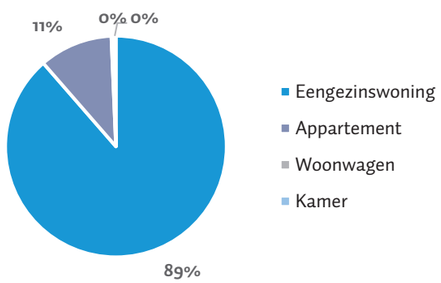
Wat is je leeftijd?



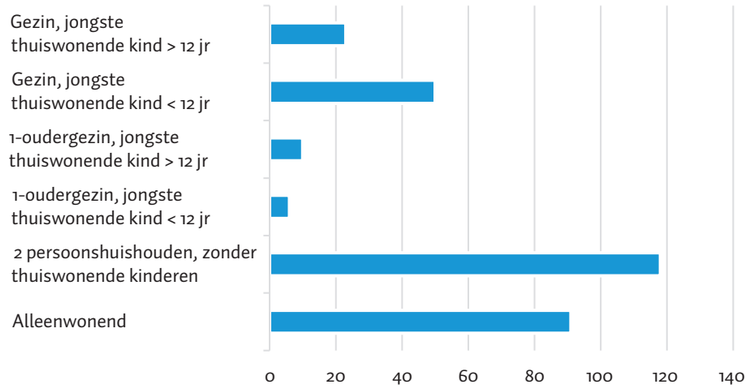
Wie is de eigenaar van je woning?



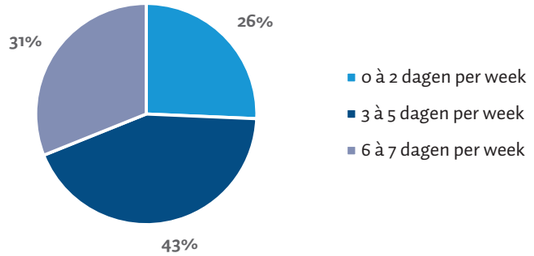
In welk soort woning woon je?



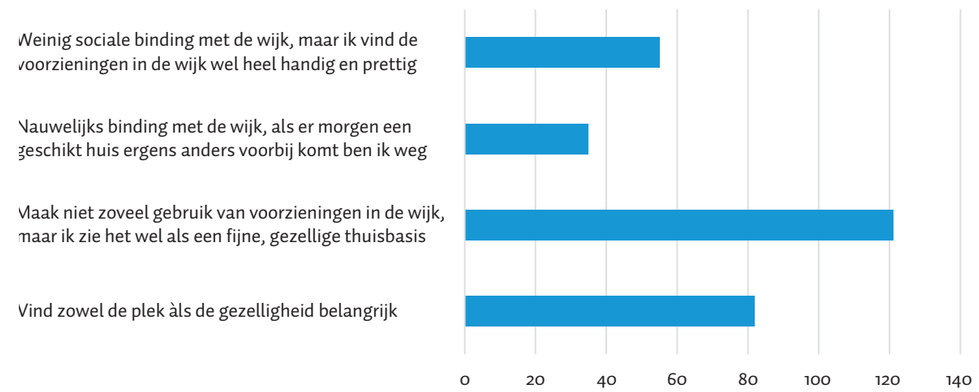
Wat is de samenstelling van je huishouden?



Ben je overdag veel thuis?

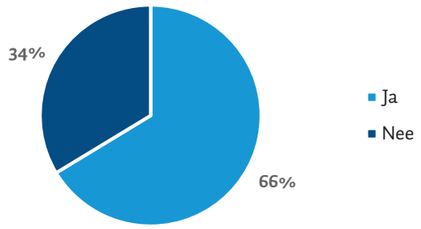


Waarom woon je in deze wijk, welke omschrijving past het best bij jou?



Zou je graag oud willen worden in deze wijk?
Zo ja, is jouw straat of wijk voldoende toereikend of is daar wat voor nodig?

Zou je graag oud worden in deze wijk?



66 inwoners – een andere inrichting van de fysieke omgeving: parkeergelegenheid, stoepen, wegen en groen
De meeste opmerkingen gaan over verkeerd geparkeerde voertuigen (auto's, (bak)fietsen, scooters) door beperkte parkeermogelijkheden, smalle stoepen en wegen. Ook meer groen en een vuilnismogelijkheid dichterbij huis worden benoemd.

54 inwoners – toereikend
Deze inwoners geven alsnog aan dat de straat of wijk voldoende toereikend is. Vier mensen geven aan het nog niet te weten, geen mening te hebben.

16 inwoners – wonen
Bij deze opmerkingen komt het woningtype aan bod, onder andere het aanbod van senioren- en gezinswoningen. Ook onderhoud en verduurzaming worden genoemd.

13 inwoners – voorzieningen
Dertien mensen hebben een opmerking gemaakt over voorzieningen in de wijk. Hierbij gaat het over winkels/bedrijfsverzamelgebouw, speelplaatsen voor kinderen, gezelligheid voor ouderen, maar ook over oplaadpalen en glasvezel.

11 inwoners – een schone en nette buurt
Deze personen vragen aandacht voor een schonere en nettere wijk. Hondenpoep wordt het meest genoemd.

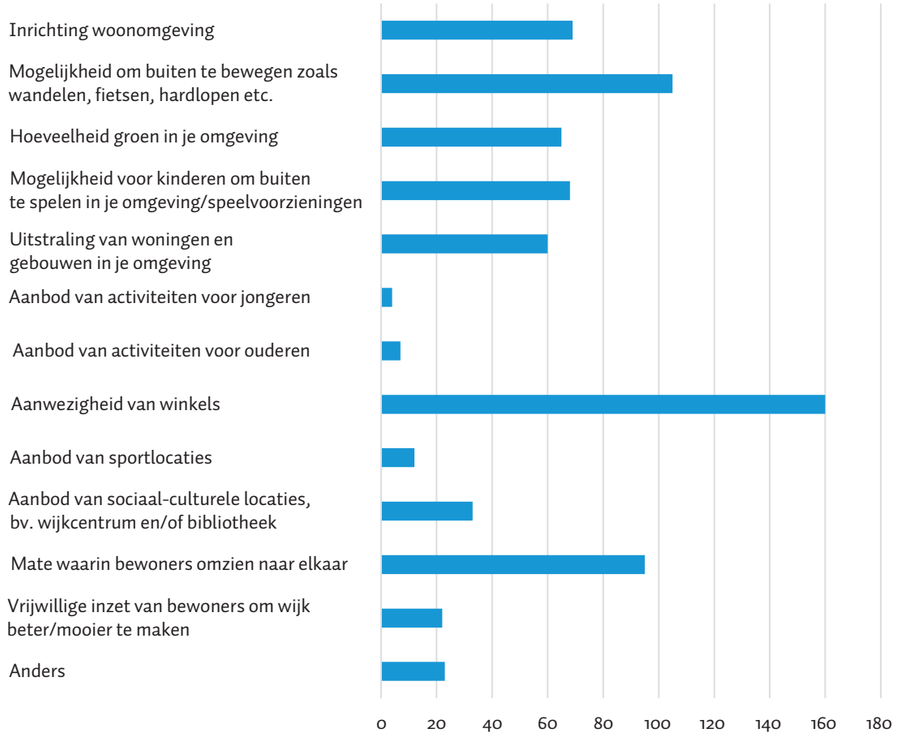
8 inwoners – verkeerssituaties
Acht opmerkingen gaan over hardrijdende auto's en te veel (zwaar) verkeer.

7 inwoners – omgangsvormen tussen inwoners
Over normen en waarden en de onderlinge binding tussen inwoners.

14 inwoners – overig
Sommigen vulden enkel 'nee' in. Vier opmerkingen gaan over recente nieuwbouwontwikkelingen. Anderen vinden dat er meer aandacht moet komen voor gladheidbestrijding en beter openbaar vervoer.

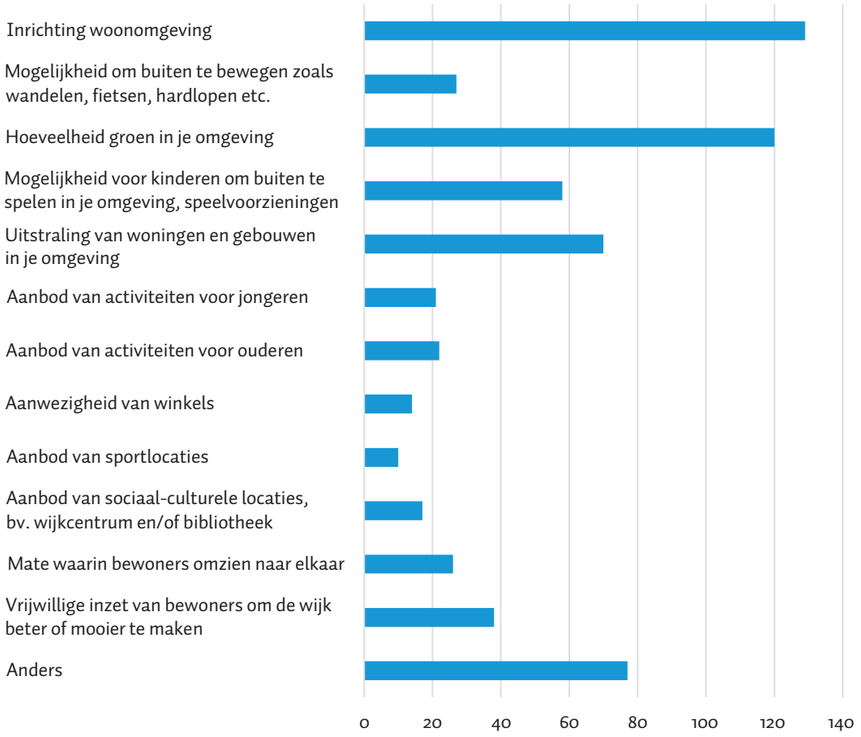
Leefbaarheid in Brunnepe

Complimenten over Brunnepe, wat gaat prima?



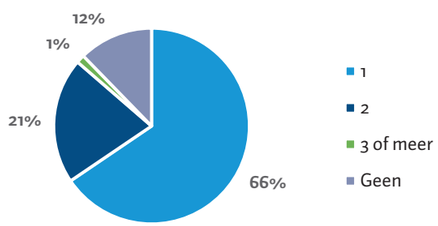
Opmerkingen bij 'Anders'
De gegeven antwoorden bij 'Anders' gaan voornamelijk over de locatie van de wijk en over enkele specifieke voorzieningen. Onder andere het wandelpad langs de Louise de Colignysingel, de aanwezigheid van een hondendolterrein, een voetbalveld voor de jeugd en het voedselpark De Groene Brunneper worden benoemd.

Als jij het voor het zeggen had, wat zou je als eerste aanpakken in wijk?

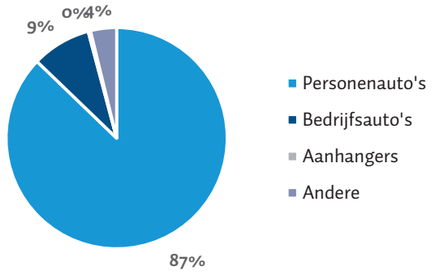


Opmerkingen bij 'Anders'
Bij de optie 'Anders' worden de meeste opmerkingen gemaakt over parkeermogelijkheden en verkeersoverlast in de wijk. Ook het straatbeeld wordt veel genoemd. Hieronder wordt verstaan het onderhoud van woningen en tuinen, openbaar groen en wandelpaden. Tot slot wordt ook de overlast van dieren, met name hondenpoep genoemd.

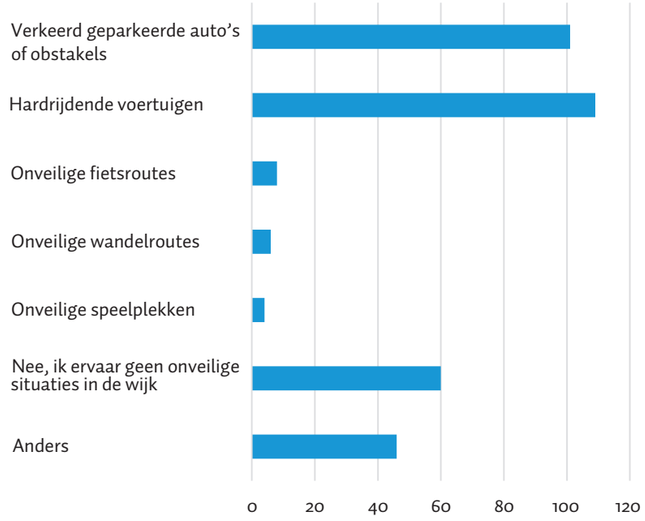
Over hoeveel voertuigen beschik je die je in de wijk parkeert?



Welk soort voertuigen zijn dit?



Ervaar je onveilige situaties in je wijk, welke?



Opmerkingen bij 'Anders'

Veruit de meeste antwoorden bij 'Anders' gaan over verkeerd geparkeerde auto's of obstakels en hard rijdende voertuigen waarbij specifieke locaties en verbeterpunten worden genoemd.

Ervaar jij een vorm van onveiligheid, geef dan hieronder aan waar deze uit bestaat, waar en wanneer dit plaatsvindt en wie daarbij eventueel betrokken zijn.

Deze vraag is een vervolg op de voorgaande vraag. Ook hier zorgen verkeerssituaties voor het ervaren van onveiligheid.

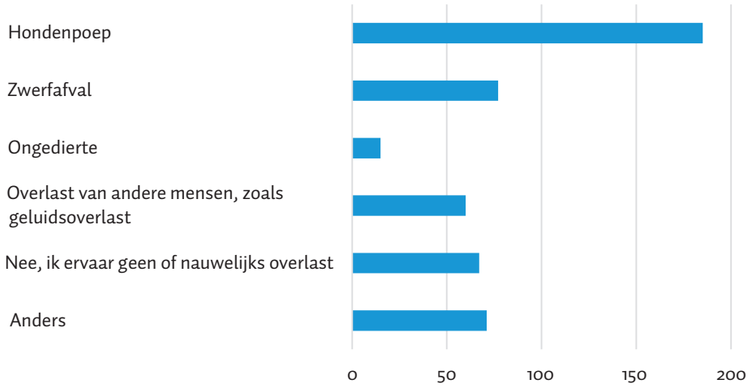
99 inwoners – Verkeerssituaties
Onveiligheid wordt het meest ervaren door onveilige verkeerssituaties, zoals foutgeparkeerde auto's en andere obstakels, stoepen die niet toegankelijk zijn voor rolstoelen, rollators en kinderwagens, maar ook hard rijdende auto's in combinatie met spelende kinderen. Meerdere keren wordt het missen van en onduidelijkheid van zebrapaden genoemd. Ook eenrichtingsverkeer wat niet wordt nageleefd zorgt voor een gevoel van onveiligheid.

26 inwoners – door andere mensen of dieren
Bijna dertig mensen geven aan onveiligheid te ervaren door loslopende honden en ongure types. Ook wordt het afsteken van vuurwerk meerdere keren genoemd.

3 inwoners – overig
Deze mensen geven aan onveiligheid te ervaren, maar geven geen reden.

12 inwoners – geen onveiligheid
Twaalf inwoners geven aan geen onveiligheid te ervaren

Ervaar jij overlast in je buurt? Zo ja, welk soort overlast?



Opmerkingen bij 'Anders'
Er worden veel opmerkingen gemaakt over overlast van katten en honden, maar ook over parkeer- en verkeeroverlast. Een andere benoemde categorie is stookoverlast. Enkele individuele opmerkingen gaan over overlast door onkruid, water en stank.

Ervaar jij een vorm van overlast, geef dan hieronder aan waar deze overlast uit bestaat, waar en wanneer deze meestal plaatsvindt en wie daarbij eventueel betrokken zijn.

De beantwoording van deze vraag is een aanvulling op de voorgaande vraag. Veelal worden dezelfde categorieën benoemd. Ten aanzien van bovenstaande categorieën worden parkeer- en verkeeroverlast en stook-, stank- en wateroverlast als nieuwe categorieën genoemd.

81 inwoners – honden- en kattenpoep, ongedierte
Het merendeel van deze opmerkingen gaat over hondenpoep op straat. Ook wordt kattenpoep in tuinen benoemd en hebben enkele mensen last van ongedierte zoals muizen.

52 inwoners – overlast van andere mensen zoals geluidsoverlast
Meer dan vijftig mensen hebben een opmerking gemaakt over de last die zij ervaren van mensen in de buurt, dit gaat voornamelijk over geluidsoverlast. Geluid van vuurwerk, schreeuwende mensen, spelende kinderen en muziek.

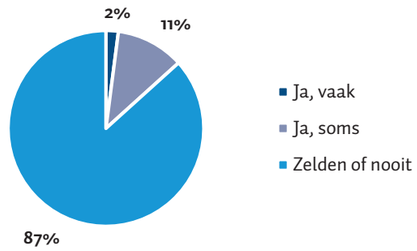
24 inwoners – parkeer- en verkeeroverlast
Deze opmerkingen gaan over geparkeerde auto's en bestelbusjes, maar ook hard rijdend verkeer.

18 inwoners – afval
Achttien personen ervaren overlast door rondslingerend afval en volle afvalbakken.

8 inwoners – stook-, stank- en wateroverlast
Deze mensen ervaren overlast door houtkachels en vuurkorven. Ook wordt stankoverlast enkele keren genoemd, de exacte reden hiervan is niet duidelijk. Wateroverlast wordt één keer genoemd.

1 inwoner – overig
Een enkele opmerking gaat over bosjes aan de zijkant van een flat waardoor ramen niet te wassen zijn.

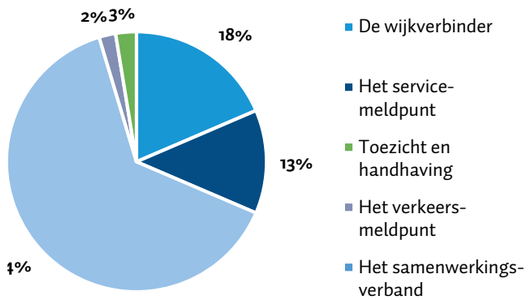
Voel je je wel eens onveilig in de buurt?



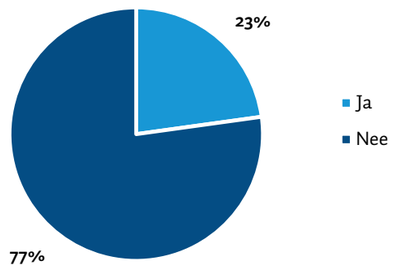
Toelichting
Mensen voelen zich onveilig door groepen die zich ophouden en onverlichte plekken. Daarnaast wordt het gebruik en dealen van drugs een aantal keren benoemd. Ook loslopende honden en verkeer zorgen voor een gevoel van onveiligheid.

Overige vragen

Er zijn allerlei mensen en organisaties waar je terecht kunt als het gaat over de wijk. Welke ken je?

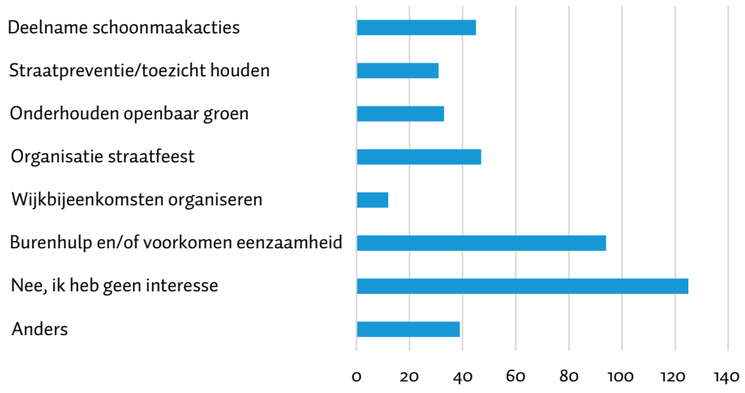


Weet je waar terecht kunt met vragen over inkomen, jeugdhulp of maatschappelijke ondersteuning/welzijn?



Toelichting
23% van de respondenten geeft aan te weten waar ze terecht kunnen, 77% weet dit echter niet. Van de mensen die aangeeft te weten waar ze terecht kunnen wordt de gemeente Kampen, Welzijn Kampen en het Centrum voor Jeugd en Gezin het vaakst genoemd.

Zou je een bijdrage willen leveren aan de wijk?



Opmerkingen bij 'Anders'
Activiteiten die bij 'Anders' genoemd worden zijn het onderhouden van gebouwen met historische waarde en het onderhoud van speeltoestellen. Ook de organisatie van een straat- en kinderactiviteit worden genoemd. Daarnaast worden een aantal activiteiten genoemd die onder te verdelen zijn bij de al bestaande categorieën.

Had je een vraag verwacht die niet is gesteld? Hier is ruimte voor eventuele aanvullingen.

- **14 inwoners – parkeren**
  Deze inwoners hadden extra vragen verwacht over de parkeergelegenheid in de wijk.

- **13 inwoners – verkeersveiligheid**
  Hierbij gaat het onder andere over hardrijdend verkeer, maar ook over blokkades op de stoep door bijvoorbeeld fietsen en containers.

- **11 inwoners – meer groen en een nettere wijk/speelvoorziening**
  Bij deze opmerkingen wordt meer aandacht gevraagd voor groen en speelvoorzieningen in de wijk.

- **9 inwoners – aanzicht Brunnepe**
  Negen mensen hebben een opmerking gemaakt over nieuwbouw en renovatieplannen, hoe behouden we het oude Brunnepe?

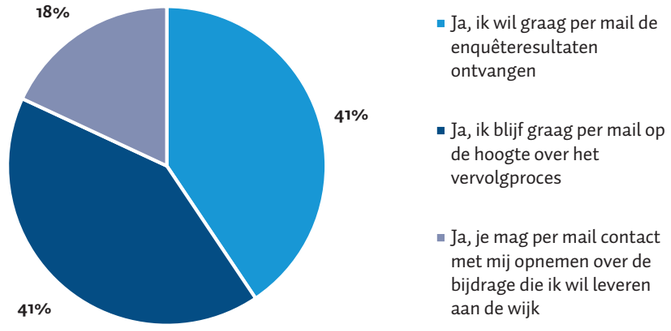
- **6 inwoners – veiligheid**
  De opmerkingen van deze mensen gaan onder andere over gevoel van veiligheid, gebruik van WhatsApp buurtpreventie, lantaarnpalen, drugsgebruik en overlast en toezicht en handhaving.

- **4 inwoners – duurzaamheid**
  Vier opmerkingen gaan over de verduurzamingsopgave, zowel de warmte- als de energietransitie.

- **3 inwoners – overlast honden**
  Over hondenproblematiek en hondenpoep.

- **15 inwoners – overig**

Wil je op de hoogte blijven van vervolgacties?



Gemeente Kampen
Postadres
Postbus 5009
8260 GA Kampen

Bezoekadres
Burgemeester Berghuisplein 1
8261 DD Kampen
14038
info@kampen.nl
www.kampen.nl
06-5700 8800

© gemeente Kampen, mei 2023

Kampen