

Op 17 februari 2016 hebben wij van u een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het revitaliseren van bestaande voorgevel en herindelen van de verdieping. De aanvraag heeft betrekking op het perceel Genuakade 6, 8263 CG in Kampen, kadastraal bekend gemeente Kampen, sectie Q, nummer 1396 en is geregistreerd onder nummer 1639-2016.

Besluit

Wij besluiten, gelet op het bepaalde in artikel 2.1 en volgende van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen. Ons besluit is gebaseerd op de hierna weergegeven gegevens.

1. Aanvraagformulier 2196499 d.d. 17 februari 2016;
2. Tekening Aanzicht d.d. 17 februari 2016;
3. Tekening BO-FUITE Blad 1 Gewijzigde plattegrond, gevels [...] d.d. 30 maart 2016;
4. Tekening BO-FUITE Blad 2 Technische plattegronden d.d. 16 februari 2016;
5. Tekening BO-FUITE Blad 3 Technische plattegrond verdiepingsvloer d.d. 16 februari 2016;
6. Tekening BO-FUITE Blad 4 Dakplattegrond d.d. 16 februari 2016;
7. Tekening BO-FUITE Blad 5 Principedetails d.d. 16 februari 2016;
8. Tekening WM-FUITE Blad 1 van 1 Plattegrond, gevels, doorsnede [...] d.d. 16 februari 2016;
9. Rapport RNL160.01757.00.0015 Beoordeling brandoverslagrisico's [...] d.d. 31 maart 2016;
10. Rapport PR7442 Bouwbesluittoets d.d. 31 maart 2016;
11. Constructie berekening 15362 Hoofdberekening constructie d.d. 29 februari 2016.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Bouwen (artikel.2.1, lid 1, onder a Wabo)
- Het milieuneutraal veranderen van de inrichting (artikel 2.1, lid 1, onder e j.o.artikel 3.10 lid 3 Wabo).

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wabo. Uw aanvraag is beoordeeld voor de activiteit Bouwen aan artikel 2.10 en voor de activiteit Milieu neutraal veranderen aan artikel 2.14, lid 5 van de Wabo. Daarnaast is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag hieraan voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Bent u het niet eens met dit besluit?

In dat geval vragen wij u om eerst telefonisch contact met ons op te nemen. We nemen dan samen met u het besluit door. U kunt hiervoor bellen met de heer L. Bogerd, telefoonnummer 14 038.

U kunt ook direct een bezwaarschrift indienen. U kunt daarvoor gebruik maken van het bezwaarformulier op onze website (www.kampen.nl/bezwaar) of u kunt een brief sturen naar het college van burgemeester en wethouders, Postbus 5009, 8260 GA Kampen. In uw bezwaarschrift legt u uit waarom u het niet eens bent met het besluit. U vermeldt uw naam, adresgegevens en uw telefoonnummer. *Zorgt u er voor dat wij uw bezwaarschrift ontvangen binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verstuurd.* Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer kunnen behandelen. Meer informatie over de bezwaarprocedure vindt u op onze website.

Volledigheidshalve wijzen wij u erop dat het feit dat een omgevingsvergunning is verleend niet betekent dat er een inbreuk mag worden gemaakt op een recht of een verplichting die uit het privaatrecht voortvloeit. Het blijft dan ook verboden om bijvoorbeeld te bouwen in strijd met het eigendomsrecht of een burenrrechtelijke verplichting.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Kampen,

M. Roelink
Teammanager Vergunningen

(Deze brief is in een geautomatiseerd proces aangemaakt en is daarom niet ondertekend)

Leges

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd (zie tabel). Voor betaling van dit bedrag ontvangt u binnenkort een aanslag. Bij deze aanslag wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

Wabo bouwen (art. 2.3.1.1)	€ 2.090,00
Wabo welstand (art. 2.3.1.2)	€ 585,40
Totaal Leges:	€ 2.675,40

Tekst t.b.v. besluit

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit(en):

- Het milieuneutraal veranderen van de inrichting (artikel 2.1, lid 1, onder e j.o. artikel 2.14, lid 5 en artikel 3.10 lid 3 van de Wabo).

1. Overwegingen

Alle artikelen die in dit hoofdstuk worden genoemd zijn terug te vinden op <http://wetten.overheid.nl>.

1.1. Conclusie

Gelet op artikel 3.10. lid 3 van de Wabo zijn geen gronden aan de orde om de omgevingsvergunningaanvraag onderdeel milieu te weigeren.

1.2. Algemeen

1.2.1. Bevoegd gezag

De activiteiten van het bedrijf zijn aangewezen in Besluit omgevingsrecht (Bor), bijlage 1 onderdeel C, categorieën 1.1, 4.1, 6.1 en 9.1. Verder zijn de activiteiten van het bedrijf aangewezen in bijlage 1 behorende bij de Richtlijn industriële emissies (RIE): categorie 6.4b (IPPC-installatie). De omgevingsvergunningplicht volgt uit bijlage 1 onderdeel C, categorie 6.3 en 9.4a Bor en het feit dat sprake is van het aanwezig zijn van een IPPC-installatie.

Burgermeester en Wethouders is aangewezen als bevoegd gezag.

1.2.2. Huidige vergunningen en meldingen

Voor het bedrijf zijn de onderstaande omgevingsvergunning(en) / meldingen verleend / ingediend:

Type vergunning	Datum	kenmerk
Melding Activiteitenbesluit	16 juni 2010	10INK07693
Oprichtingsvergunning	3 februari 2016	2143-2014
Milieuneutraal	18 december 2015	11004-2015

De voorschriften van de onderliggende vergunningen zijn van overeenkomstige toepassing op de aangevraagde verandering, tenzij de aard van de vergunning en/of de aard van de verandering zich daartegen verzet. Tevens gelden de op de inrichting van toepassing zijnde voorschriften uit het Activiteitenbesluit.

1.3. Toetsingskader

De aanvraag voor het milieuneutraal veranderen van het bedrijf is getoetst aan artikel 2.14, lid 5 alsmede artikel 3.10 lid 3 van de Wabo. Daarnaast is de aanvraag getoetst aan het Bor en de Mor.

1.4. Inhoudelijke beoordeling

De omgevingsvergunning activiteit "milieuneutraal veranderen" moet worden geweigerd als de activiteit waarop de aanvraag betrekking heeft in strijd is met de bescherming van het milieu. Bij de beslissing op de aanvraag moet ingevolge artikel 3.10, derde lid, Wabo, worden beoordeeld of:

1. De verandering van de inrichting of de werking daarvan niet leidt tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende omgevingsvergunning(en) is toegestaan;
2. Er geen verplichting bestaat tot het maken van een milieueffectrapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer;
3. Het veranderen van de inrichting niet leidt tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een omgevingsvergunning is verleend.

Ad. 1

Wij hebben beoordeeld of ten aanzien van de milieuaspecten grond- en hulpstoffengebruik, afvalstoffen, (afval)water, bodem, lucht, geluid, trillingen, energie en (externe)veiligheid andere of

grotere nadelige gevolgen voor het milieu optreden dan volgens de geldende omgevingsvergunning is toegestaan.

Ten aanzien van de bovenstaand genoemde milieuaspecten treden geen andere of grotere nadelige gevolgen op voor het milieu dan volgens de geldende omgevingsvergunning is toegestaan.

Ad. 2

De in de aanvraag beschreven activiteiten staan niet vermeld in onderdeel C of onderdeel D van het Besluit MER 1994. Gelet hierop is het Besluit MER niet van toepassing en hoeft geen milieueffectrapport (MER), mer-beoordeling of een vormvrije mer-beoordeling te worden overgelegd of uitgevoerd.

Ad. 3

De aangevraagde milieuneutrale verandering heeft betrekking op het revitaliseren van de bestaande voorgevel en het uitbreiden / herindelen van verblijfsruimten .De aanvraag heeft geen betrekking op nieuwe of andersoortige activiteiten dan waarvoor een eerdere omgevingsvergunning is verleend.

Conclusie: Op basis van de voorgaande afweging kan worden geconcludeerd dat de aangevraagde omgevingsvergunning kan worden verleend voor de activiteit "milieuneutraal veranderen".