

Kampen<sup>®</sup>

# Samen bouwen aan de Reevedelta<sup>®</sup>





## Samen bouwen aan de Reevedelta

**Op 14 maart 2019 opende koning Willem Alexander het Reevediep. Letterlijk door de sluisdeuren te openen zodat de IJssel en het Reevediep met elkaar werden verbonden. In 2022 worden de werkzaamheden aan het Reevediep pas echt afgerond als de Roggebotsluis is gesloopt. Hierdoor kan hoogwater vanuit de IJssel straks gemakkelijker via het Reevediep worden afgevoerd naar het IJsselmeer.**

Het Reevediep is veel meer dan alleen een hoogwatergeul, het is een prachtig gebied geworden voor de natuur en voor de inwoners van Kampen en ook voor steeds meer dagjesmensen uit de regio en de rest van Nederland. Er wordt volop gefietst en gewandeld en natuurlijk ook gevaren op het Reevediep.

Naast het Reevediep is er de afgelopen jaren ook gebouwd aan de stad Kampen door de aanleg van de spoorlijn naar Dronten, station Kampen Zuid, winkelcentrum Stationskwartier en de bouw van honderden woningen in het Stationskwartier en Het Onderdijks. In maart 2022 is gestart met de bouw van 600 woningen in het unieke dorp Reeve. Daarmee is het gebied Reevedelta nog lang niet af! We willen graag samen verder bouwen aan het landschap, aan het dorp Reeve en aan de stad Kampen. Met als doel een aantrekkelijker en completer Kampen en voorzien in de grote behoefte aan woningen in Kampen en de regio West Overijssel. In Reevedelta zien we kans om tussen de circa 2.800 en 3.200 woningen te bouwen (inclusief het nieuwe dorp Reeve). Daar komt bij dat dit gebied één van de entrees van Kampen is. Wat voor beeld willen we geven als mensen Kampen binnenrijden, met de trein of auto. Het is dan ook de ambitie om hier uiteindelijk het mooiste gebied van Kampen van te maken, en dit samen met de inwoner te doen.

In de Gebiedsvisie Reevedelta hebben we onze ideeën en ambities uitgewerkt. Voor u ligt de samenvatting hiervan. In een notendop leggen wij u hierin graag uit wat ons toekomstbeeld is voor de verdere ontwikkeling van de Reevedelta, waarbij we willen doorbouwen aan een samenhangend ecosysteem waarin landschap, natuur en woningbouw hand in hand gaan. Deze visie is de uitwerking van het ambitiedocument dat gemeente en Consortium De Dijken samen hebben opgesteld en dat in oktober 2021 door de gemeenteraad van Kampen is vastgesteld. De visie is in nauwe samenwerking tot stand gekomen met deltaWonen, die in Reevedelta 20% van de nieuwe woningen wil realiseren in de sociale huur. In de visie hebben we natuurlijk ook wensen en ideeën verwerkt die inwoners en stakeholders aan ons kenbaar maakten. Deze visie is nog maar een eerste concept. We horen graag van inwoners en stakeholders wat er nog beter of anders kan in de verdere uitwerking. In het najaar presenteren wij dan een verder uitgewerkte visie. We zijn nieuwsgierig naar uw reacties en wensen u veel leesplezier.

Jan Peter van der Sluis  
Wethouder Wonen van de Gemeente Kampen

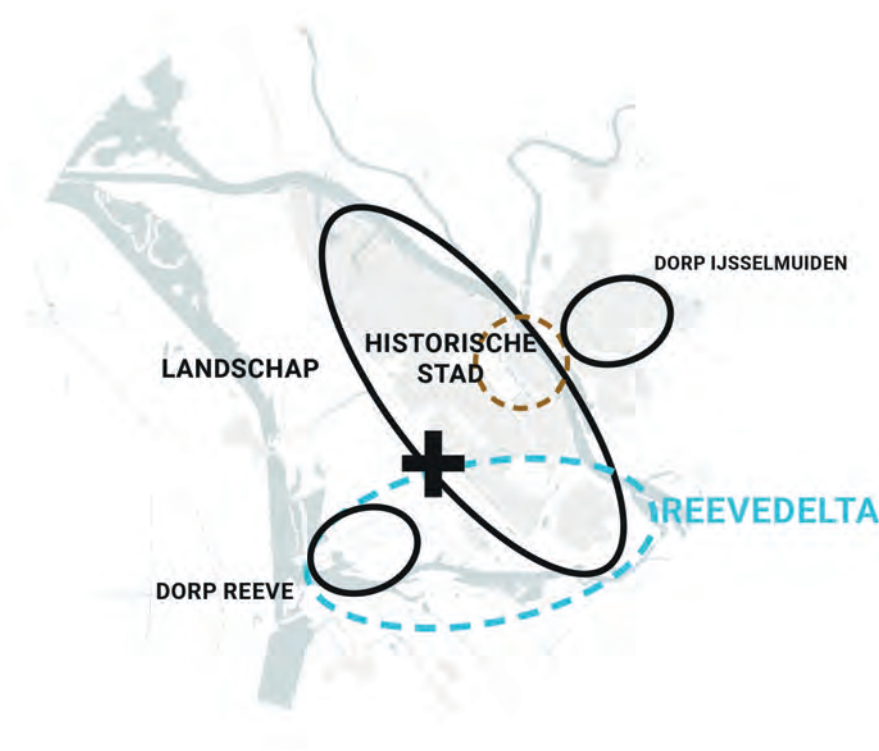
André la Rivière en Bouwe Strikwerda  
Bestuurders De Dijken BV

## Opgave

# Ontwikkeling van stad en natuur

Het zuiden van Kampen vormt een gebied waar de afgelopen jaren hard gewerkt is. Soms letterlijk met de voeten in de klei is een totaal nieuw gebied ontstaan. Door de komst van het Reevediep is het gebied flink veranderd. Naast alle maatregelen voor waterveiligheid is veel nieuwe natte deltanatuur ontwikkeld. Er is een station gebouwd, een nieuwe spoorverbinding aangelegd en infrastructuur ontwikkeld. Er zijn nieuwe buurten gebouwd of deze zijn nog in ontwikkeling. Het dorp Reeve is inmiddels in aanbouw en nieuwe voorzieningen zijn toegevoegd aan de stad. Het gebied is volop in transitie. Mens en dier zijn aan het pionieren en het gebied geleidelijk aan het occuperen. De opgave voor de komende jaren is om op deze stevige basis door te bouwen en volgende stappen te zetten in de verdere ontwikkeling van het gebied. De drijvende kracht hierachter vormt de vraag naar woningen. De verstedelijkingsopgave die dit met zich meebrengt is echter geen opgave van bouwen alleen. De groei van de stad zal hand in hand moeten gaan met een kwaliteitsimpuls, die de leefbaarheid en toekomstbestendigheid van de stad vergroot. Natuurinclusieve klimaatadaptieve maatregelen die zich richten op de openbare ruimte en de gebouwde omgeving kunnen hier een belangrijke bijdrage aan leveren.

Door losse ingrepen aan elkaar te koppelen ontstaan systemen en groeit de impact. Ontwikkeling van stad en natuur gaan zo hand in hand en versterken elkaar. Het vormt een integrale opgave om Kampen nog aantrekkelijker en nog completer te maken.



## Visie

# Welkom in de Reevedelta!

De visie op het gebied brengt alle ontwikkelingen samen onder één noemer; de Reevedelta! De Reevedelta staat voor een grondhouding waarmee we verder bouwen aan de ontwikkeling van het gebied. In de Reevedelta wordt geleefd met water en natuur. Mens en natuur versterken elkaar. Stad en landschap maken samen meer dan de som der delen. Het gebied Reevedelta wordt beschouwt als een samenhangend ecosysteem; een verzameling van leefgemeenschappen van mensen, planten, dieren en hun interacties. Deze concept gebiedsvisie verbeeldt een perspectief op de toekomst van Reevedelta. Het geeft houvast in de ontwikkeling en het maakt keuzes helder. Het geeft daarmee een eerste integrale blik op het gebied, verbindt losse ontwikkelingen onderling en legt daarmee de relatie met de bestaande stad. Het geeft een leidraad aan de woningbouwontwikkeling en versnelling hiervan.

Reevedelta bouwt door aan... De gebiedsvisie maakt dit perspectief concreet door volop in te zetten op het doorbouwen aan een duurzaam landschap, het doorbouwen aan een vitale gemeenschap en het toont én versterkt de kracht van Kampen. In de uitwerking van deze leidende principes vormt de bodem een natuurlijke vormgever. Er wordt niet gevochten tegen het water en de verandering van het klimaat, maar hierop wordt meegedeind, het wordt beleefbaar gemaakt en daarmee omarmd. Biodiversiteit wordt beschermd en versterkt en er wordt toegewerkt naar een energieneutraal gebouwde omgeving. Er wordt doorgebouwd aan een vitale gemeenschap; er is plek voor iedereen en buurtschappen worden zo vormgegeven dat ontmoeting, buurtbetrokkenheid en gezondheid worden gestimuleerd. De kracht van Kampen, met haar cultuurhistorie en ondernemerschap wordt volop in de etalage gezet. Historische landschappelijke dragers zoals de Zwartendijk en Venedijk worden gekoesterd. Het Hanze-verleden is nog duidelijker geëtaleerd. Er wordt een aantrekkelijk silhouet aan het Reevediep gevormd; een visitekaartje om trots op te zijn. De stad Kampen toont hiermee zijn moderne gezicht aan de buitenwereld; een gezicht van leven met de natuur. Dit alles wordt samengebracht in een hecht en collectief raamwerk van plekken, routes en voorzieningen. Dit raamwerk geeft houvast en maakt tegelijkertijd de verbinding met de bestaande stad en het ommeland.

Al met al is de Reevedelta dus meer dan een naam. Het vormt een filosofie die houvast geeft in de evolutie van het gebied.



## Huidige situatie

De huidige situatie anno 2022 kenmerkt zich door een gebied in transitie. Aan verschillende onderdelen in het gebied wordt gebouwd. De Hanzelijn en het station Kampen Zuid zijn in 2012 geopend. Het Reevediep is in 2019 in gebruik genomen in combinatie met de ontwikkeling van nieuwe deltanatuur. De buurten rond het station en Het Onderdijs zijn in de afrondende fase en er is gestart met de bouw van het dorp Reeve.

Met deze ontwikkelingen oogt het gebied echter nog fragmentarisch. Grote infrastructuur scheidt verschillende deelgebieden. De uitwisseling tussen het Reevediep en de stad is nog beperkt. Natuurontwikkeling in de bestaande stad moet nog op gang komen, wat zorgt voor weinig beschutting in het gebied. Cultuurhistorische elementen als de dijken liggen nog als verstilde elementen in een veranderende omgeving.



## Landschap, plekken, verbindingen en voorzieningen

De leidende principes van het duurzame landschap, een vitale gemeenschap en de kracht van Kampen worden ruimtelijk vertaald in dit abstracte kaartbeeld. Het kaartbeeld toont een eerste schets van de visie op de hoofdstructuur van het gebied. Het toont het samenhangend landschap, de verbindingen en belangrijkste plekken van samenkomst en ontmoeting in het gebied.



# Concept Gebiedsvisie Reevedelta



**1 Reevediep**  
Natuur en recreatie in balans

**2 Dorp Reeve**  
Circa 1.300 - 1.400 woningen

**3 Basisschool**  
Centraal in het dorp

**4 Aantrekkelijke fietsroutes**  
Naar station en voorzieningen

**5 Zwartendijk**  
Behouden en versterken

**6 Fietstunnel**  
Naar het station

**7 Station en**  
Beter benutte

**8 N50 zone**  
Natuurontwik

**9 Sportpark**  
Toekomstbes



**Winkelcentrum**

en

**- Entree**

ontwikkeling en waterberging

**De Maten / De Venen**

stendig sportpark

**10**

**Nieuw Stadsgezicht**

Op klimaatdijk met horeca, jachthaven en strand

**11**

**Venekwartier**

Circa 800 - 1.000 woningen, basisscholen en kleinschalige bedrijvigheid

**12**

**Oeverwal**

700 - 800 woningen

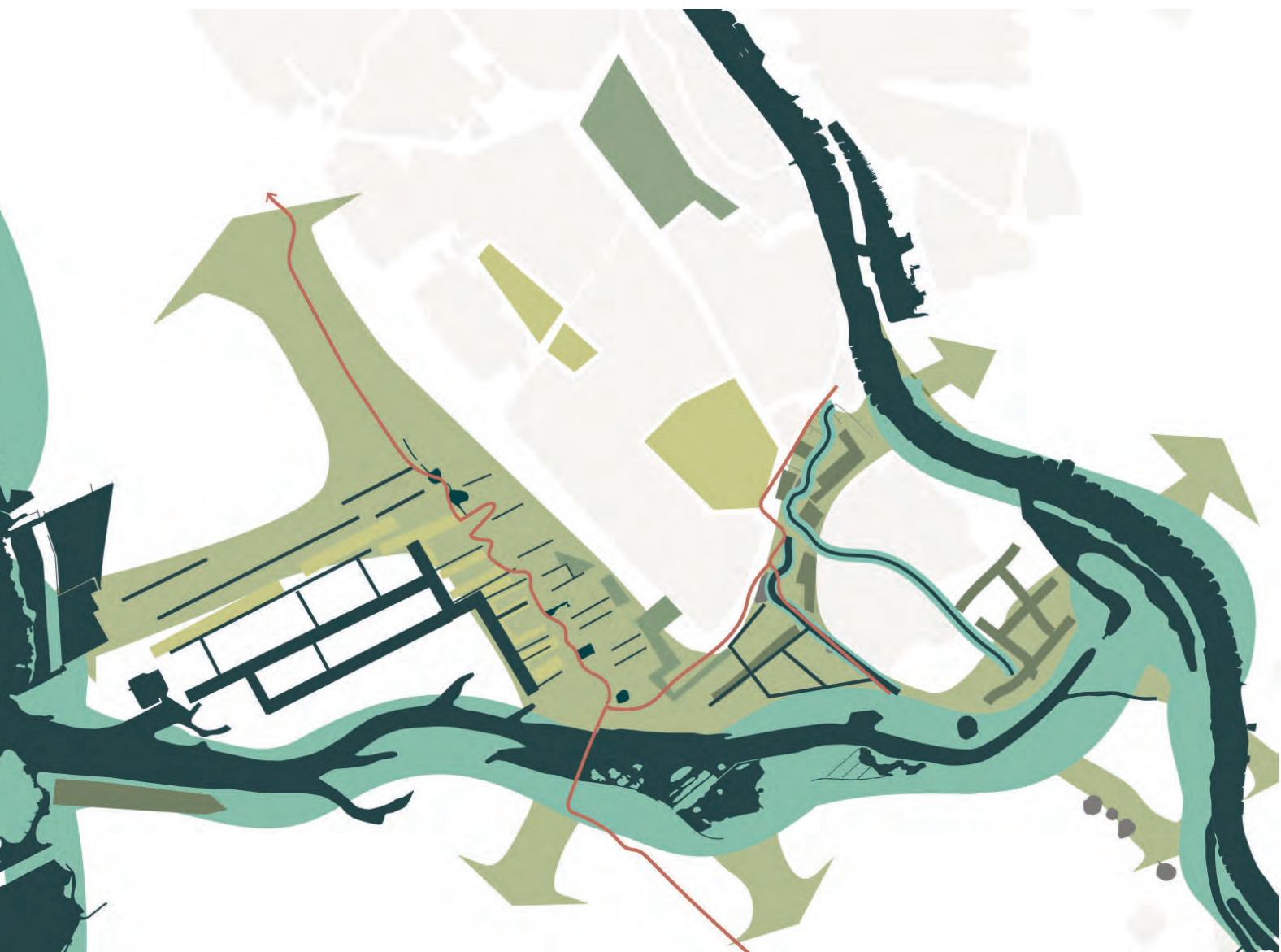
**13**

**Venepark**

Natuurontwikkeling en waterberging

## Robuuste landschappelijke structuur

De ruimtelijke uitwerking van deze concept gebiedsvisie zet in op het doorbouwen aan de robuuste landschappelijke en cultuurhistorische structuur. De grote blauwe structuren, IJssel, Veluwerandmeren en het Reevediep vormen de hoofddrager. De bestaande dijken en erven worden versterkt en worden onderdeel van de hoofdstructuur, waarbij de cultuurhistorische, landschappelijke en recreatieve waarden worden gewaarborgd. Respectzones rond de dijken zijn ruim en vormen een landschappelijke eenheid in de stad. De landschappelijke en cultuurhistorische structuur van water, groen, dijken en erven biedt hiermee een aantrekkelijke contramal van de stad. Een contramal die ruimte en lucht geeft voor het veranderende klimaat en een rijke biodiversiteit stimuleert.



## Plekken, verbindingen en voorzieningen

De verschillende gebieden worden verbonden met een hecht netwerk van plekken en routes. De collectieve structuur wordt versterkt en nieuwe plekken worden gecreëerd voor samenkomst en ontmoeting. Om deze plekken extra aantrekkelijk te maken komen er nieuwe voorzieningen bij zoals basisscholen, gezondheidscentra, horeca, culturele instellingen, een buurtschuur, een strandje of een kinderboerderij. Het centrale groen van de Niersallee, Venedijk en het sportvoorzieningen complex wordt uitgebreid tot een samenhangende centrale groen- en recreatieve structuur. Sportpark de Maten groeit uit tot een centrale 'sportcampus', optimaal verbonden met de stad. Zowel in oost- west als in noord-zuid worden nieuwe langzaam verkeersroutes gemaakt om het Reevediep, dorp Reeve en de bestaande stad te verbinden. Het ruimtelijke en programmatische raamwerk brengt samenhang en verbinding in de Reevedelta.



## Wonen in de Reevedelta

Binnen dit robuuste raamwerk zal woningbouwontwikkeling ontstaan, waarbij de identiteit van de ontwikkeling wordt ontleent aan de specifieke plek in Reevedelta. Lagere delen gaan om met de dynamiek van het water, hogere delen geven ruimte voor stevig opgaand groen. Er is een hogere dichtheid rond het station en lagere dichtheden in het landschap. Dorp Reeve wordt afgebouwd en de stad Kampen wordt afgerond met een modern stadsfront aan het Reevediep. De woningbouw volgt de natuurlijke logica van de delta en stimuleert het wandelen, fietsen en het gebruik van openbaar vervoer. De woningbouw draagt bij aan natuurinclusiviteit en gaat zorgvuldig om met energie en materialen. Binnen deze locaties wordt doorgewerkt aan het bouwen aan een hechte gemeenschap, inclusiviteit en ontmoeting. Op deze manier wordt er een rijk palet aan woonmilieus aan Kampen toegevoegd.



**Dorp Reeve**  
Waterrijke allure



**Zwartendijk**  
Wonen op het erf



**Stationskwartier**  
Kampense stedelijkheid



**Venekwartier**  
Ontspannen stedelijk wonen



**Oeverwal**  
Samen wonen op de Oeverwal



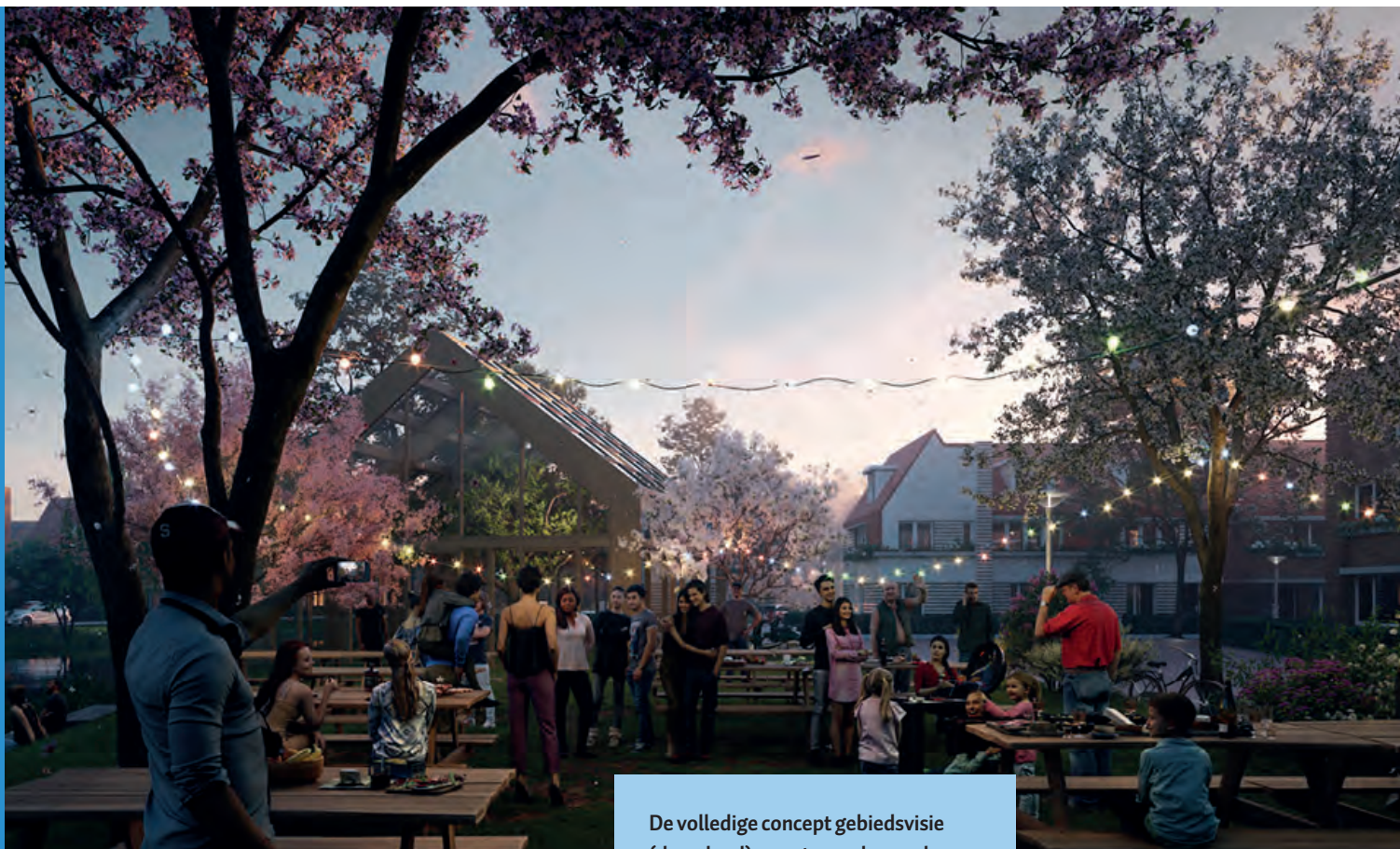
## Status

Deze visie is een eerste concept, het is een verhaal met aantrekkelijke beelden om te laten zien wat er mogelijk is. Met deze praatplaat onder de arm gaan we de komende maanden met inwoners en stakeholders in gesprek. De volledige visie vindt u op [www.kampen.nl/reevedelta](http://www.kampen.nl/reevedelta). Daar geven we ook antwoord op de meest gestelde vragen en vindt u andere relevante informatie over Reevedelta.

## Planning

Op basis van de dialoogronde in mei-juli 2022 en verdiepend onderzoek, werken we de visie verder uit. We bespreken deze in het najaar, in een tweede dialoogronde. Daarna ronden we de visie af en leggen we deze ter besluitvorming voor aan de gemeenteraad van Kampen, naar verwachting in het eerste kwartaal van 2023.

Na vaststelling van de gebiedsvisie in het eerste kwartaal van 2023 wordt de visie vertaald naar concrete plannen om de ontwikkeling van natuur, landschap en woningbouw zo snel mogelijk, maar stapsgewijs, te realiseren. De exacte planning en het planvormingsproces en bijbehorende procedures worden in de loop van 2022 uitgewerkt en in de definitieve visie vastgelegd.



De volledige concept gebiedsvisie (download) en antwoorden op de veelgestelde vragen kunt u vinden op: [www.kampen.nl/reevedelta](http://www.kampen.nl/reevedelta)

## Reevedelta staat voor het...

**Aantrekkelijk leven in de stad  
Kampen en het dorp Reeve...  
... waarin de delta tot in de  
haarvaten wordt beleefd en  
omarmd.**



**In de Reevedelta bouwen  
we samen verder aan onze  
omgeving...  
...versterken we de natuur en  
respecteren we de historie.**

**We bouwen hier verder aan  
een hechte gemeenschap  
waar plek is voor iedereen...  
...met aantrekkelijke  
voorzieningen voor de buurt  
en de stad.**

**We verrijken Kampen met  
een eigentijds stadsgezicht  
aan het Reevediep!**

**Welkom in de Reevedelta!**



Kampen<sup>®</sup>

### Gemeente Kampen

#### Postadres

Postbus 5009  
8260 GA Kampen

#### Bezoekadres

Burgemeester Berghuisplein 1  
8261 DD Kampen

☎ 14038

✉ [reevedelta@kampen.nl](mailto:reevedelta@kampen.nl)

🌐 [www.kampen.nl](http://www.kampen.nl)

📞 06-5700 8800

© gemeente Kampen, mei 2022