



Bezoekadres: Burg. Berghuisplein 1
Postbus 5009
8260 GA Kampen
tel: (038) 33 92 999
fax: (038) 33 92 655
e-mail: info@kampen.nl
www.kampen.nl

Maatschap V...
Bisschopswatering 67
8293 PB MASTENBROEK

Uw brief/kenmerk	Ons kenmerk 12uit09604	Behandeld door Julian Aarten	Bijlage(n) 1
Onderwerp Omgevingsvergunning	Dossiernummer 2012-0277	Doorkiesnummer (038) 33 94 119	Datum 14 augustus 2012

Geachte directie van Maatschap

U heeft op 29 mei 2012 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het vervangen en uitbreiden van de berging. De aanvraag heeft betrekking op het perceel Bisschopswatering 67, 8293 PB in Mastenbroek en is geregistreerd onder nummer 2012-0277.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. De vergunning hebben wij bijgevoegd. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Let op: wij maken u er op attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Inwerkingtreding

Op grond van artikel 6.1 lid 2 van de Wabo treedt dit besluit pas in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift. Dit houdt in dat pas zes weken na dagtekening van deze vergunning gebruik mag worden gemaakt van de verleende vergunning, tenzij er door een eventuele bezwaarmaker ook een verzoek om voorlopige voorziening is aangevraagd bij de rechtbank. In dat geval mag pas gebruik worden gemaakt van de verleende vergunning nadat de rechter op het verzoek heeft beslist.

Publicatie

De omgevingsvergunning wordt gepubliceerd in 'de Brug' en op onze internetsite. Zowel uw omgevingsvergunning als de daarbij behorende stukken worden voor zes weken ter inzage gelegd. Hiertegen kan door belanghebbenden bezwaar worden aangetekend.



Nadere informatie

Als u nog vragen heeft over deze brief kunt u contact opnemen met Julian Aarten van het team Vergunningen. Het telefoonnummer is (038) 33 94 119.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Kampen,

M. Roelink
Teammanager Vergunningen



OMGEVINGSVERGUNNING

Op 29 mei 2012 hebben wij van u een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het vervangen en uitbreiden van de berging. De aanvraag heeft betrekking op het perceel Bisschopswetering 67, 8293 PB in Mastenbroek, kadastraal bekend gemeente IJsselmuiden, sectie M, nummer 86 en is geregistreerd onder nummer 2012-0277.

Besluit

Wij besluiten, gelet op artikel 2.1, en volgende van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen. Onderdeel van het besluit vormen:

1. Aanvraagformulier + bijlagen;
2. Tekening 10143-01 bladnummer B10, Tekening 10143-01 bladnummer B20, Tekening 10143-01 bladnummer B30, Tekening 10143-01 bladnummer B40
3. Foto's van de bestaande situatie

De omgevingsvergunning wordt onder voorwaarden verleend voor de volgende activiteiten:

- Het bouwen van een bouwwerk (bouw);
- Het milieuneutraal wijzigen van een inrichting (milieu), de verandering betreft het vervangen en uitbreiden van de berging. Het aantal aanwezige dieren binnen de inrichting blijft gelijk.

Deze voorwaarden treft u aangehecht bij deze vergunning.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 en 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor het bouwen van een bouwwerk (bouw) aan artikel 2.1, lid 1, sub a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en voor de milieuneutrale wijziging van de inrichting (milieu) aan artikel 2.1, lid 1, sub e van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag (na aanvulling 23 juni 2012) voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Leges

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd (zie tabel). Voor betaling van dit bedrag ontvangt u binnenkort afzonderlijk een nota. Bij deze nota wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

Wabo bouwen (art. 2.3.1.1)	€ 1.544,00
Wabo welstand (art. 2.3.1.2)	€ 458,63
Totaal Leges:	€ 2.002,63

Bent u het niet eens met dit besluit?

In dat geval vragen wij u om eerst telefonisch contact met ons op te nemen. We nemen dan samen met u het besluit door. U kunt hiervoor bellen met H.J. Aarten, telefoonnummer (038) 33 94 119.

U kunt ook direct een bezwaarschrift indienen. U kunt daarvoor gebruik maken van het bezwaarformulier op onze website (onder Digitaal loket; met DigiD) of u kunt een brief sturen naar het college van burgemeester en wethouders, Postbus 5009, 8260 GA Kampen. In uw bezwaarschrift legt u uit waarom u het niet eens bent met het besluit. U vermeldt uw naam, adresgegevens en uw telefoonnummer. *Zorgt u er voor dat wij uw bezwaarschrift ontvangen binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verstuurd.* Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer kunnen behandelen. Meer informatie over de bezwaarprocedure vindt u op onze website.

Volledigheidshalve wijzen wij u erop dat het feit dat een omgevingsvergunning is verleend niet betekent dat er een inbreuk mag worden gemaakt op een recht of een verplichting die uit het



privaatrecht voortvloeit. Het blijft dan ook verboden om bijvoorbeeld te bouwen in strijd met het eigendomsrecht of een burennrechtelijke verplichting.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Kampen,

M. Roelink
Teammanager Vergunningen



Toestemming voor het deel bouwen (art.2.1 lid 1a wabo)

TOESTEMMING:

Datum: 14 augustus 2012

VOORWAARDEN:

- De locatie van Bisschopswetering 67 is een AMK (Archeologische Monumenten Kaart)-terrein, een locatie met hoge archeologische waarden. Bij een bodemroerende ingreep van 100 m² of groter is op dergelijke terreinen, op basis van de Monumentenwet, onderzoek vereist. De voorgenomen planvorming overschrijdt deze grens. De gemeente is voornemens hier dan ook een archeologisch onderzoek uit te voeren en dit wordt als voorwaarde gekoppeld aan de omgevingsvergunning. Dit betekent dat de gemeentearcheoloog minimaal twee weken vooraf wordt geïnformeerd over de start van de graafwerkzaamheden (aanleg bouwput), om een archeologische begeleiding te verrichten. De initiatiefnemer is verplicht medewerking te verlenen aan dit onderzoek. Het telefoonnummer van de gemeentearcheoloog, de heer A. Jager is 038-3320349 of mobiel: 06-13624539 en e-mail: a.jager@kampen.nl
- Er moet worden gebouwd overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit.
- Voor het bepalen van de toelaatbare gronddruk en/of de aanlegdiepte van de fundering en/of de toelaatbare puntweerstand en/of de lengte van de funderingspalen, moeten alsnog sonderingen worden verricht, waarvan de uitkomsten ter beoordeling aan het team Toezicht en Handhaving moeten worden toegestuurd.
- Van alle in gewapend beton, staal, hout, steen en dergelijke uit te voeren dragende constructiedelen, moeten door het team Toezicht en Handhaving goedgekeurde sterkteberekeningen met bijbehorende werktekeningen op het werk aanwezig zijn. Deze berekeningen en tekeningen dienen ten minste drie weken tevoren in tweevoud bij het team Toezicht en Handhaving worden ingediend. De wapening moet voordat met het storten wordt aangevangen door het team Toezicht en Handhaving worden gecontroleerd en goedgekeurd.
- De uitvoering van het palenplan en het heiwerk moet in overleg met het team Toezicht en Handhaving;
- Indien tijdens de uitvoering blijkt dat enig constructiedeel verbetering of voorziening behoeft, dient dat te gebeuren in overleg met en ter goedkeuring van het team Toezicht en Handhaving.
- Het team Toezicht en Handhaving dient ten minste twee dagen voor de aanvang van de hierna te noemen onderdelen van het bouwproces in kennis te worden gesteld:
 - start van de werkzaamheden, waaronder begrepen de ontgravingswerkzaamheden;
 - het inbrengen van de funderingspalen, waaronder begrepen het slaan van proetpalen;
 - grondverbeteringswerkzaamheden;
 - einde van de werkzaamheden.
- Deze melding kunt u schriftelijke doen of via het digitaal loket van de gemeente Kampen.
- Het team Toezicht en Handhaving dient ten minste één dag van tevoren in kennis te worden gesteld van het storten van beton.
- Het terrein waarop wordt gebouwd, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden indien gevaar of hinder te duchten is.
- Voor het tijdelijk gebruik van gemeentegrond dient artikel 2.1.5.1 van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) in acht te worden genomen, inclusief de daarop gebaseerde regels.



- Eventuele schade aan het wegdek of openbaar terrein zal door de eenheid Beheer Openbare Ruimte op kosten van de vergunninghouder worden hersteld.



Toestemming voor het deel WM-verg. (regulier, wijzigen) (Art. 2.1 lid 1e Wabo)

TOESTEMMING:

Datum: 14 augustus 2012

Overwegingen en toetsingen

Huidige vergunningsituatie

Voor de inrichting zijn de onderstaande omgevingsvergunningen verleend:

Type vergunning	datum	kenmerk
Revisievergunning	3 juni 2009	09INK00f19

De vergunde activiteiten betreffen onder meer het houden van Pluimvee en het opslaan van veevoer en mest.

Aspecten die bij de beslissing worden betrokken

Bij de beslissing op de aanvraag moet ingevolge artikel 3.10, derde lid, Wabo, worden beoordeeld of:

1. De verandering van de inrichting of de werking daarvan niet leidt tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning(en) is toegestaan;
2. Er geen verplichting bestaat tot het maken van een milieueffectrapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer;
3. Het veranderen van de inrichting niet leidt tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een vergunning is verleend.

Ad 1

Wij hebben beoordeeld of ten aanzien van de milieuaspecten Grond- en hulpstoffengebruik, afvalstoffen, (afval)water, bodem, lucht, geluid, trillingen, energie en (externe)veiligheid andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu optreden dan volgens de geldende vergunningen is toegestaan. Dit is niet het geval.

Ad 2

De in de aanvraag beschreven activiteiten staan niet vermeld in onderdeel C of onderdeel D van het Besluit MER 1994. Gelet hierop is het Besluit MER niet van toepassing en hoeft geen milieueffectrapport (MER), mer-beoordeling of een vormvrije mer-beoordeling te worden overgelegd of uitgevoerd.

Ad 3

De milieuneutrale verandering heeft betrekking op de realisatie van een nieuwe en grotere berging. Het aantal pluimvee dat aanwezig is binnen de inrichting neemt niet toe. De aanvraag heeft geen betrekking op nieuwe of andersoortige activiteiten dan waarvoor eerder vergunning is verleend.

Conclusie

De activiteiten, genoemd en vergund in de revisievergunning van 6 juni 2009, blijven gelijk. De revisievergunning blijft, uitgezonderd bovenstaande punten, ongewijzigd van kracht.